ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1184
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎ ಗೋಪಾಲಸ್ವಾಮಿ(ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 23.03.2021 (ತಡೆ ಹಿಡಿಯಲಾದ ಪ್ರಶ್ನೆ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು : ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

	ಪ್ರಶ್ನೆ	**ಉತ್ತರ**
ಅ)	ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಇತರೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವೆಷ್ಟು ಮತ್ತು ವಸೂಲಾಗದ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು;(ಪಾಲಿಕೆವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	2017-18, 2018-19 ಹಾಗೂ 2019-20 ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ರಾಜ್ಯದ ಇತರೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1** ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. **ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ:** **ವರ್ಷ** | **ವಸೂಲಾತಿ** | **ಬಾಕಿ** **2017-18** | **2133.38** | **166.62** **2018-19** | **2546.26** | **735.74** **2019-20** | **2685.35** | **814.65**
ಆ)	ಈ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.25.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಮೊತ್ತದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕಂಪನಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಮಾಲ್‌ಗಳು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು, ಮದುವೆ ಮಂಟಪಗಳು, ಶಾಲೆ-ಕಾಲೇಜುಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಯಾವುವು; ಇವರಿಂದ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು;(ಪ್ರಕರಣವಾರು ದಾಖಲೆ ಸಹಿತ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ರಾಜ್ಯದ 10 ಮಹಾನಗರಗಳ ಪೈಕಿ ಶಿವಮೊಗ್ಗ, ವಿಜಯಪುರ, ಮಂಗಳೂರು, ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ಬೆಳಗಾವಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ರೂ. 25.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಮೊತ್ತದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಉಳಿದ 5 ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರೂ.25.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಮೊತ್ತದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕಂಪನಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಮಾಲ್‌ಗಳು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು, ಇನ್ನಿತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, 109 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 7733.08 ಲಕ್ಷಗಳಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆವಾರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಣವಾರು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-2** ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

		ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರೂ.25.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಮೊತ್ತದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕಂಪನಿಗಳೂ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಮಾಲ್ ಗಳು, ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳು, ಮದುವೆ ಮಂಟಪಗಳು, ಶಾಲೆ-ಕಾಲೇಜುಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಂದ ರೂ.170.11 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಇ)	ಇಂತಹ ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವವರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ವಹಿಸದಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದಲ್ಲಿ, ಈ ಪ್ರಕಣಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ; (ಪ್ರಕರಣವಾರು ದಾಖಲೆ ಸಹಿತ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ ಕಲಂ 113 ರಂತೆ ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸು ಹಾಗೂ ಕಲಂ 103 ಮತ್ತು 147 ರಡಿ ರಚಿಸಲಾದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 3 ರ ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳಾದ 15, 17 ರನ್ವಯ ನೋಟಿಸು ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 27 ರಂತೆ ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ದಂಡ ಪಾವತಿಸಲು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ವತಿಯಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 112ಎ ರನ್ವಯ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ ಶೇ.2 ರ ದರದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ದಂಡ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲು ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 7 ಪ್ರಕರಣಗಳು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಬೀಗ ಹಾಕಿದ್ದು, ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ರೂ.25.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಮೊತ್ತದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳ ಕುರಿತು ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಿತವಾದ ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-4** ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಈ)	ಈ ರೀತಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕಂಪನಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಮಾಲ್‌ಗಳು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು, ಮದುವೆ ಮಂಟಪಗಳು, ಶಾಲೆ-ಕಾಲೇಜುಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು? (ಪ್ರಕರಣವಾರು ದಾಖಲೆ ಸಹಿತ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	

		<u>ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ:</u> ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ಗೂ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಜಪ್ತಿವಾರೆಂಟ್ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೇಲೆ ಮಾಹೆಯಾನ ಶೇ.2 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-5** ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 58 ಎಂಎನ್ಇ 2021(ಇ)

(ಬಿ.ಎ. ಬಸವರಾಜ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-1

ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಎ. ಗೋಪಾಲಸ್ವಾಮಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರು ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1184ಗೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ										
ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಯ ವಿವರಗಳು - (ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)										
ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೆಸರು	2017-18			2018-19			2019-20		
		ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ	ಬಾಕಿ	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ	ಬಾಕಿ	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ	ಬಾಕಿ
1	ಬಳ್ಳಾರಿ	2029.88	1590.52	439.36	2239.36	1698.74	540.62	2390.62	1911.60	479.02
2	ಬೆಳಗಾವಿ	3500	3271.04	228.96	3700.00	3540.2	159.80	4000.00	3423.84	576.16
3	ಮಂಗಳೂರು	6798.94	5189.3	1609.64	8197.26	6139.46	2057.80	8685.90	5793.34	2892.56
4	ದಾವಣಗೆರೆ	2397.39	1885.71	511.58	2567.63	2131.12	436.51	2532.91	2114.79	418.12
5	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ	5890.1	5160.3	729.8	6404.00	5392.1	1011.90	7297.22	5863.78	1433.44
6	ಕಲಬುರ್ಗಿ	1147.56	2039.32	255.8	1427.90	1664.86	1190.94	3791.34	2184.86	1606.48
7	ಮೈಸೂರು	20263.44	11623.68	8639.76	21341.76	12538.12	8803.64	17413.67	12628.54	4785.13
8	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	1860.4	1791.94	68.46	2268.46	2107.61	160.85	2460.85	2366.39	94.46
9	ತುಮಕೂರು	2281.54	1635	646.54	2814.54	2138.75	675.79	2951.79	2914.99	36.8
10	ವಿಜಯಪುರ	1600.13	1454.4	145.73	1657.40	1605.55	51.85	1759.25	1697.96	61.29
ಒಟ್ಟು		**47769.38**	**35641.21**	**13275.63**	**52618.31**	**38956.51**	**15089.70**	**53283.55**	**40900.09**	**12383.46**

Joint Director (Development)
Directorate of Municipal...

ಅನುಬಂಧ-2

ರೂ.25.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಮೊತ್ತದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದ ಕಟ್ಟಡಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೆಸರು	ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತ (ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಬಳ್ಳಾರಿ	1	98.28
2	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ	55	4386.18
3	ಕಲಬುರ್ಗಿ	14	1005.62
4	ಮೈಸೂರು	10	565.54
5	ತುಮಕೂರು	29	1677.46
ಒಟ್ಟು		**109**	**7733.08**

Bangaluru

(1)

Ballari

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 08392-[illegible]
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 08392-[illegible]
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.bellarycitycorp.gov.in
ಇ-ಮೇಲ್: bellarycommissioner@yahoo.co.in
[illegible] ಬಳ್ಳಾರಿ-583101

ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಬಳ್ಳಾರಿ

ಸಂಖ್ಯೆ: [illegible]/ಕರ.ವಸೂ/2020-21 ದಿನಾಂಕ:15.01.2021

ಇವರಿಗೆ,
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಪೊಲೀಸ್ ಜಿಮ್‌ಖಾನ್,
ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಪೊಲೀಸ್ ಜಿಮ್‌ಖಾನದ 2004-05 ರಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಈ ಕಛೇರಿ ಕರಬೇಡಿಕೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:15.01.2021.

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬಳ್ಳಾರಿ ನಗರದ ವಾರ್ಡ್ ನಂ:01ರ ಪಾರ್ವತಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಟಿ ಎಸ್ ನಂ:16, ಮನೆ ನಂ:68, ನಿರ್ಧಾರಿತ ಸಂಖ್ಯೆ:37589, ಇರುವ ಪೊಲೀಸ್ ಜಿಮ್‌ಖಾನದ 2004-05 ರಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ರಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 17 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.98,28,599/-(ತೊಂಬತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರಾ ತೊಂಬತ್ತೊಂಬತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿ ಕರ ಬೇಡಿಕೆಯ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿ ತಾವು ಈ ವರೆಗೂ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ, ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬಳ್ಳಾರಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ,
ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಲಗತ್ತುಗಳು:
1) ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್ ಪ್ರತಿ.
2) ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್

16 JAN 2021

②

ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಬಳ್ಳಾರಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 08392-273479 / 273152
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 08392-273475
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : [illegible]
ಇ-ಮೇಲ್ : [illegible]
ಗಡಿಗಿ ಚೆನ್ನಪ್ಪ ವೃತ್ತ, (ರಾಯಲ್ ಸರ್ಕಲ್) ಬಳ್ಳಾರಿ-583101

ನೋಟೀಸ್

ದಿನಾಂಕ: 15/01/2021

(ಕಲಂ 113ರ ಪ್ರಕಾರ)

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 113ರ ಪ್ರಕಾರ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟೀಸ್

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕರವಸೂಲಿಗಾರರು / ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರವಸೂಲಿಗಾರರು/ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು [illegible] ಸಂಖ್ಯೆ [illegible] ವಾರ್ಡ್ [illegible] ಬಳ್ಳಾರಿ [illegible] ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ	ಚಾಲ್ತಿ ವರ್ಷ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ.	ಉಪಕರಣಗಳು	ದಂಡ	ಇತರೆ	ಒಟ್ಟು
2004-05	-	59977	14394			74371
2005-06	-	157944	37906	410654		606504
2006-07		157944	37906	382224	-	578074
2007-08		157944	37906	353794	-	549644
2008-09	-	204159	48998	420567	-	673724
2009-10	-	204159	48998	383818	-	636975
2010-11		204159	48998	3,41070	-	600227
2011-12		243689	58485	370407	3600	676181
2012-13		243689	58485	326543	3600	632317
2013-14		243689	58485	282679	3600	588453
2014-15		315672	82074	309358	3600	710704
2015-16		315672	82074	252537	3600	653883
2016-17		315672	82074	195716	3600	597062
2017-18		362949	94366	159691	3600	620612
2018-19		362949	94366	94366	3600	555281
2019-20		362949	94366	29035	3600	489950
2020-21	459236		119401	-	6000	584637
ಒಟ್ಟು						98,28,547

ಕಾರಣ, ಈ ನೋಟೀಸ್ ತಲುಪಿದ [illegible] ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ [illegible] ಪಾವತಿಸಲು [illegible] ಬಳ್ಳಾರಿ [illegible] ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

KALABURAGI MAHANAGARA PALIKE

SAS BALANCE AMOUNT DETAIL REPORT

FROM AMOUNT 2500000 TO 9999999

PID	Owner Name	Address	PT	PENALTY	TOTAL
47429	SECRATERY DARGA. H. K. B. N.	1-1306/3/BLOCK-A/GF STATION ROAD KALABURAGI	1989494	3688826	**5678320**
93856	RAILWAYA STATION QURTOSIS	1-476 TO 1-495 STATION GULBARGA	2995383	5522907	**8518290**
51802	OFFICE OF THE JOINT COMMISSIONER(ADMIN) COMMERCIAL TAXES	1-514 STATION BAZAR GULBARGA	1305669	2392665	3698334
95436	DIVISIONAL CONTROLLER N.E.K.R.T.C GULBARGA DIVISION GULBARGA OWNER & AMBIZONE INFRASTRUCTURE PVT LTD LESSE	1-7/36/1/2/3 (CTS NO 2846) BRAHAMPUR GULBARGA	2835451	1099236	3934687
50906	P W D OFFICE	1-875 & 876 OLD JEWARGI ROAD GULBARGA	1889843	3556749	5446592
36020	DISTRICT GOVT. GENERAL HOSPITAL QURTERS	2-917 SEDAM ROAD GULBARGA	918916	1649878	2568794
[illegible]	[illegible]	[illegible] ENGINEERING COLLEGE KALABURAGI	1028407	1098651	3027058
145689	SECRETARY OF KHAJA BANDANAWAZ EDUCATION SOCIETY PRIMARY CLINICAL [illegible]	[illegible]			

PID	Owner Name	Address	PT	PENALTY	TOTAL
14376	SECRETARY OF KHAJA BANDANAWAZ EDUCATION SOCIETY 1)BIBI RAZA PRE UNIVERSITY COLLEGE FOR WOMENS 2)BIBI RAZA VOCATIONAL INSTITUTE	5-449/12/11	2104916	6038227	8143143
61031	EXECUTIVE ENGINEER ELE. O&M DIV. GESCOM GULBARGA	OLD JEWARGI ROAD GULBARGA	912051	2709523	3621574
95036	METHODIST CHURCH GULBARGA	SY NO 36 25 ACRES 14 GUNTAS & SY NO 47 1 ACRES 22 GUNTAS OF DADDAPUR GULBARGA	2909125	5398218	8307343
95042	REGISTERAR V T U BELGUM BRANCH GULBARGA	SY NO 8/3&9/1 RAJAPUR GULBARGA	2691975	[illegible]	7297583
95050	METHODIST CHURCH GULBARGA (COLLAGE)	SY NO 36 25 ACRES 14 GUNTAS & SY NO 47 1 ACRES 22 GUNTAS OF DADDAPUR	4828775	[illegible]	14036585
[illegible]	DARGAH HAZRATH KHAJABANDANAWAZ SHOPPING COMPLEX	[illegible] BLOCK [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Hubli - Dharwad Municipal Corporation

All properties -All Balance more than 2500000

Print Date : 10-Mar-2021

No	ID	Property No.	Owner Name	Occupier Name	UT Cess	SWM Cess	Diff.	Tax Balance	Penalty	Tot Balanc
Zone No: 1										
ard No : 1										
	1/2112	267 0-Court Case	ಎಂ ಜೆ ಮೆಹತಾ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ	-	25319	7200	75082	3256736	7069867	1043420
	1/2114	267/ಬಿ 0-emailzone3-11-16-Court Case	ಅಸೋಸಿಯೆಟೆಡ ಪ್ರಿಸಿಜನ್ ಸ್ಪಿಂಡಲ್ಸ ಲಿ.	-	16555	7200	49100	1830398	3474337	537759
				Total PID: 2	41874	14400	124182	5087134	10544204	1581179
ard No : 17										
	17/1205	15ಅ1+17ಬ/133 0	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	ಹೆಲ್ತ ಯುನಿಟ್ ಸಲುವಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಖಿಲ ಭಾರತ ವೀರಶೈವ ಮಹಾಸಭಾ (ರಿ) ಜಿಲ್ಲಾ ಘಟಕ ಧಾರವಾಡ ಇವರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಮೇರೆಗೆ	20895	64800	33498	2480602	2656811	5256606
				Total PID: 1	20895	64800	33498	2480602	2656811	5256606
				Total PID: 3	62769	79200	157680	7567736	13201015	21068400
Zone No: 3										
ard No : 3										
	3/4946	11/ಬ/ಹಿ ನಂ.40ಅ 0-Akram as per CMR direction		ಶಂಕರ ಎ. ಬಸವರೆಡ್ಡಿ ಬಸವರೆಡ್ಡಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ	26804	21600	135088	1783332	2547890	4514714
				Total PID: 1	26804	21600	135088	1783332	2547890	4514714
ard No : 12										
	12/1288	3230/ಎ+3230+3229 0 Hotel KSRTC-emailzone3-11-16-Dispute	ದಿ ಕಂಟ್ರೋಲ ಕೆ ಎಸ್ ಆರ್ ಟಿ ಸಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	ಮಲಪ್ರಭಾ ಗ್ರಾಮೀನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಂಪ್ಲೇಕ್ಸ್	50937	16800	215675	3106853	2695841	6086106
				Total PID: 1	50937	16800	215675	3106853	2695841	6086106
rd No : 13										
	13/1073	10528 0	1.ಕೆ.ಅನಂತ ಕೃಷ್ಣರಾವ 2.ಕೆ.ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣ್ಯರಾವ	ಹೋಟೇಲ್ ಧಾರವಾಡ	19917	105600	59927	1397809	1495353	3078606
				Total PID: 1	19917	105600	59927	1397809	1495353	3078606

ne No: 3 Ward No : 13

#	PID	Property No.	Owner Name	Occupier Name	UT Cess	SWM Cess	Diff.	Tax Balance	Penalty	Tot Balai
	15/1756	12286/ಏ	ಶಾಲ್ಮಲಾ ಎಂಟರಪ್ರಾಯಿಸಸ್ ಪ್ರಾಯವೇಟ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಧಾರವಾಡ	–	7313	9600	21974	658165	2215907	29129
		0-Court Case-emailzone3-11-16-Dispute								
				Total PID: 1	7313	9600	21974	658165	2215907	29129
				Total PID: 4	104971	153600	432664	6946159	8954991	16592:

Zone No: 4

#	PID	Property No.	Owner Name	Occupier Name	UT Cess	SWM Cess	Diff.	Tax Balance	Penalty	Tot Balai
ard No : 22ಬಿ										
	22ಬಿ/1113	2	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಉಗ್ರಾಣ ನಿಗಮ ಬೆಂಗಳೂರ	–	29170	21600	108882	1260653	2642060	40623
		0								
	22ಬಿ/2651	–	–	ಆಯುಕ್ತರು ವಾಣಿಜ್ಯ ತೇರಿಗೆಗಳ ಕಚೇರಿಗಳು ನವನಗರ	6565	24000	12394	825284	2912171	37804
		0-Akram as per CMR direction								
0	22ಬಿ/1112	1	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಉಗ್ರಾಣ ನಿಗಮ ಬೆಂಗಳೂರ	–	20405	21600	76419	1610242	2007060	37357
		0								
1	22ಬಿ/1114	ಬಿ.ಸಂ.608	–	ಎಸ್.ಬಿ. ಮಾಮನಿ ಶಿದ್ದಗಂಗಾ ಜಿನ್ನಿಂಗ ಮತ್ತು ಆಯಿಲ್ ಪ್ರ.ಲಿ.	1867	0	6475	670394	2183442	28621
		0-Akram as per CMR direction								
				Total PID: 4	58007	67200	204170	4366573	9744733	144406
ard No : 24ಏ										
2	24ಏ/868	194/2+3	ವಿಜಯ ಬಿ. ಶಹಾ ಕಿರಣ-ಬಿ-ಶಹಾ ಸುತಾರಿಯಾ ಅಟೋಸೆಂಟರ	–	0	0	0	710696	2732861	34435
		0-Court Case merged from 24A/869 2005-06 file 180728 7-11-20								
				Total PID: 1	0	0	0	710696	2732861	34435
ard No : 22ಏ										
3	22ಏ/8	167ಏ	ಸೆಕ್ರೇಟರಿ ಶ್ರೀ ಧರ್ಮಸ್ಥಳ ಮಂಜುನಾಥೇಶ್ವರ ಎಜುಕೇಶನಲ್ ಸೊಸೈಟ	–	0	0	0	0	8160786	81607
		0-crt cse cleared file 140020 appr. dt 4-7-20 Hospital merged from 22A/876 file no 75961 dt 31-3-201								
4	22ಏ/310	236	ಯೋಜನಾ ಪ್ರಬಂದಕರು ಎಸ್.ಜಿ.ಇ.ಎಫ್.	–	36708	28500	107475	2441301	3408178	60221
		0-Court Case								
				Total PID: 2	36708	28500	107475	2441301	11568964	141829
				Total PID: 7	94715	95700	311645	7518570	24046558	320671

Zone No: 5

one No: 5 Ward No : 44

		Property No.	Owner Name	Occupier Name	UT Cess	SWM Cess	Diff.	Tax Balance	Penalty	Tot Balanc
No : 44										
	44/621	9076 0-Court Case(DVC)	ಡಿ.ಎಸ್. ಸೂಚಿ ಅ್ಯಂಡ ಬ್ರದರ್ಸ (ಸುಜಾತ ಥೇಟರ)	-	31333	24000	95242	3459050	7259015	1086864
				Total PID: 1	31333	24000	95242	3459050	7259015	1086864
ard No : 27ಎ										
5	27ಎ/894	126 0	ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲ ಕೇಂದ್ರಿಯ ಶಾಲೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಸ್ಕೂಲ್)	-	25414	2400	71980	2783565	1891556	477491
				Total PID: 1	25414	2400	71980	2783565	1891556	477491
ard No : 34ಬಿ										
7	34ಬಿ/851	96ಎ/20921 0	ರಾಯಜಿ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ಸ ಮತ್ತು ರಿಸರ್ಚ ಇನಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ ಪ್ರಾ. ಲಿ. ಹೊಸೂರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ಪರಿಯಿಂದಾ ಡೈರೇಕ್ಟರ ಡಾ॥ ಗೌರಿಶಂಕರ ಆರ್. ರಾಯಜಿ	-	10719	66000	32826	1146240	2107343	336312[illegible]
8	34ಬಿ/1847	ಸಿ-442-ಎಸ್.ಪಿ.ಎಲ್.ಪ ಕ. ಸ. ಕೈ. ಅ. ನಿ. ನಿ. 0 Industry-Dispute Case		-	10158	36000	34399	1081643	1980080	314228[illegible]
				Total PID: 2	20877	102000	67225	2227883	4087423	650540[illegible]
				Total PID: 4	77624	128400	234447	8470498	13237994	2214896[illegible]
Zone No: 6										
ard No : 30ಎ										
9	30ಎ/98	361 0	ದಿ. ಗದಗ ಕೋ.ಆ.ಸೆ.ಸೊ.ಲಿ ಗದಗ ಮ್ಯಾನೇಜರ ಕೆ.ಎಚ್. ಪಾಟೀಲ	-	6100	5520	68857	411497	3718410	4210384
				Total PID: 1	6100	5520	68857	411497	3718410	4210384
				Total PID: 1	6100	5520	68857	411497	3718410	4210384
Zone No: 7										
ard No : 35										
)	35/4233	 0	ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ ಅಥಾರಿಟಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	-	83077	24000	69021	4396557	2205327	6777982
	35/5048	217+353 0	ದೇಶಪಾಂಡೆ ಫೌಂಡೇಶನ (ಇನ್‌ಪೋಸಿಸ್ ಹತ್ತಿರ)	-	37471	5400	0	2323212	677282	3043365

	PID	Property No.	Owner Name	Occupier Name	UT Cess	SWM Cess	Diff.	Tax Balance	Penalty	Tot Balance
				Total PID: 2	120548	29400	69021	6719769	2882609	982134[illegible]
ard No : 36										
2	36/3382	3ಅ/6/ಅ/6/53/1 0	ಕರ್ನಾಟಕ ಲಿಂಗಾಯತ್ ಎಜ್ಯುಕೇಶನ್ ಸಂಸ್ಥೆ (ಕೆ.ಎಲ್.ಇ.)	–	0	0	0	0	5101249	510124[illegible]
3	36/3846	358 ಬ್ಲಾಕ್ 0	ಪೋಲೀಸ ಕಮೀಶನರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಪೋಲೀಸ ಕಮೀಶನರೇಟ್ ಘಟಕ, ಗೋಕುಲ ರೋಡ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಕ್ವಾಟರ್ಸ ಹಾಗೂ ಕಚೇರಿ		0	3000	0	314949	2331801	264975[illegible]
				Total PID: 2	0	3000	0	314949	7433050	775099[illegible]
ard No : 38										
4	38/3945	32 0	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲಿಂಗಾಯತ ಎಜ್ಯುಕೇಶನ್ ಸಂಸ್ಥೆ (ಕೆ.ಎಲ್.ಇ.)	–	0	0	0	0	4275939	427593[illegible]
				Total PID: 1	0	0	0	0	4275939	427593[illegible]
ard No : 38ಬಿ										
5	38ಬಿ/1767	111/2+3 ರಿಂದ 127/3 0-KSRTC	ವಿಭಾಗೀಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ ವಾಯುವ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ	–	0	0	0	0	3610718	361071[illegible]
				Total PID: 1	0	0	0	0	3610718	361071[illegible]
ard No : 36ಟಿ										
6	36ಟಿ/1776	92 0 Industry-Dispute Case-emailzone3-11-16-Dispute	ಮೆ॥ ಕಿರ್ಲೋಸ್ಕರ ವಾರ್ನರ್ ಸ್ವಾಸಿ ಲಿ	–	3369	43200	49205	8249673	31490852	398362[illegible]
7	36ಟಿ/1684	47 0 Industry-Dispute Case-emailzone3-11-16-Dispute	ಮೆ॥ ಎಕ್ಸೆಲ್ ಫುಡ್ ಪ್ರೊಡಕ್ಟ್ಸ	–	14458	27600	53213	1715652	3825634	563655[illegible]
8	36ಟಿ/1629	2ಎಫ್ 0 Industry-Dispute Case-emailzone3-11-16-Dispute	ಜೈಮಾತಾ ಟೋರ್ ಸ್ಟೀಲ್ (ಪ್ರೈ) ಲಿ.	–	9315	54000	27537	1352350	3192619	463582[illegible]
9	36ಟಿ/1721	64ಬಿ-ಸಿ 0 Industry-Dispute Case-emailzone3-11-16-Dispute	ಮೆ॥ ದೀಪಕ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ಸ್ (ಪ್ರೈ) ಲಿ	–	5302	37200	15957	1050031	3038030	414652[illegible]
10	36ಟಿ/1761	88 0 Industry-Dispute Case-emailzone3-11-16-Dispute	ಮೆ॥ ಕೊಸಗಿ ಜಿನ್ನಿಂಗ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ	–	9773	31200	29926	1092739	2544297	370793[illegible]
11	36ಟಿ/1697	54ಎ-54ಬಿ	ಮೆ॥ ಕಾನಜಿ ದೇವಜಿ ಆಯಿಲ್ ಮಿಲ್ (ಪ್ರೈ) ಲಿ	–	5405	7200	28158	747750	2470181	325869[illegible]

	Property No.	Owner Name		Occupier Name	UT Cess	SWM Cess	Diff.	Tax Balance	Penalty	Tot Balanc
	0 Industry-Dispute Case-emailzone3-11-16-Dispute									
36ಟ/1664	27-28	ಪ್ರಭಾತ ಪೊಹಾ ಮಿಲ್	-		6726	25200	19917	936188	2180960	3168[illegible]
	0 Industry-Dispute Case-emailzone3-11-16-Dispute									
3 36ಟ/1678	43ಎ-43ಬಿ	ಮೆ॥ ಬಸಂತ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್ಸ್	-		1564	11160	26066	649791	2208269	289685[illegible]
	0 Industry-Dispute Case-emailzone3-11-16-Dispute									
4 36ಟ/1731	67ಎ	ಮೆ॥ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಹಲೋಬ್ರಿಕ್ಸ್ ಹೆಚ್. ಜಿ. ಹರಿವಾಣ	-		11432	43200	33704	912657	1816106	2817099
	0 Industry-Dispute Case-emailzone3-11-16-Dispute									
5 36ಟ/1657	20	ಅರಿಹಂತ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ಸ್	-		8584	57600	25183	923963	1795487	2810817
	0 Industry-Dispute Case-emailzone3-11-16-Dispute									
5 36ಟ/1759	86	ಮೆ॥ ವೀರಚಂದ ನಾರಾಯಣಜಿ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಜೇಸ್	-		5096	29280	21183	782132	1971187	2808878
	0 Industry-Dispute Case-emailzone3-11-16-Dispute									
7 36ಟ/1683	46	ಮೆ॥ ಗಾರ್ಡನ್ ಸಿಟಿ ಇಂಜನೀಯರಿಂಗ್	-		2232	7800	28263	615985	2125526	2779806
	0 Industry-Dispute Case-emailzone3-11-16-Dispute									
			Total PID:	12	83256	374640	358312	19028911	58659148	78504267
			Total PID:	18	203804	407040	427333	26063629	76861464	103963270

Zone No: 8

ard No : 46

	Property No.	Owner Name	Occupier Name		UT Cess	SWM Cess	Diff.	Tax Balance	Penalty	Tot Balanc
3 46/654	2928 ರಿಂದ 2932	ದಿ.ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಕೋ.ಆಪರೇಟಿವ್ಹ್ ಕಾಟನ್ ಸೇಲ್ಸ ಸೊಸಾಯಿಟಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	1)ಹಿರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆ 2) ಜಿ. ಟಿ. ಇರಕಲ್ಲ 3)ವ್ಹಿ. ಎಮ್. ಪಾಟೀಲ		42831	27600	132056	2589608	5395357	8187452
	0-Court Case-emailzone3-11-16-Court Case									
) 46/793	6+7	ಉಂಡಾರು ಉರ್ಫ ಇನ್ನಂಜೆ ಗುರುರಾಜ 2)ಉಂಡಾರು ಉರ್ಫ ಇನ್ನಂಜೆ ರಾಘವೇಂದ್ರ 3)ಉಂಡಾರು ಉರ್ಫ ಇನ್ನಂಜೆ ಶ್ರೀಕಾಂತ ತಂ.ರಾಮಚಂದ್ರ ಭಟ್ಟ	-		26695	0	86277	3758234	1842349	5713555
	0-As per CMR order date 16-9-15 ARV is updated file no 86596									
46/787	1+2ಎ	ಅನಂತ ಕೃಷ್ಣಬಟ್ಟ ಉಚ್ಚಿಲ	-		10725	7200	0	590324	2764315	3372564
	0-merged from 46/786-Court Case(DVC)									
46/789	4,4ಎ.ಬಿ.ಸಿ.ಡಿ	ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ 2)ಶ್ರೀಮತಿ 3)ಸೀತಾರಾಮ 4)ರಾಜಾರಾಮ 5)ರಾಘವೇಂದ್ರ ತಂ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಭಟ್ಟ	-		5417	5400	0	659235	2254835	2924887
	0-Court Case(DVC)									
			Total PID:	4	85668	40200	218333	7597401	12256856	20198458

ırd No : 49

ıne No: 8 Ward No : 49

PID	Property No.	Owner Name	Occupier Name	UT Cess	SWM Cess	Diff.	Tax Balance	Penalty	Tot Balanc
49/1573	37ಎ	(ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ ಫುಡ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಶನ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಮಂಟೂರ ರೋಡ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ) 0-Court Case-emailzone3-11-16-Court Case	ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ ಫುಡ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಶನ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಮಂಟೂರ ರೋಡ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	3717	0	0	184000	11791327	11979044
			Total PID: 1	3717	0	0	184000	11791327	11979044
ard No : 51									
3 51/17	164/164/1,164/1ರಂದ1	ಅರ್ಜುನ ಭೀಮಜಿ ಜಿನ್ನಿಂಗ ಮತ್ತು ಪ್ರೆಸ್ಸಿಂಗ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಪ್ರಾ. ಲಿ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ 0- Judgement dissmissed dt 7-11-2013-emailzone3-11-16-Dispute	-	122508	66000	249825	13473247	24698715	38610295
			Total PID: 1	122508	66000	249825	13473247	24698715	38610295
ard No : 56									
4 56/1044	12264/1 0	ಬಸಲಿಂಗಯ್ಯ ಸೋಮನಾಥಯ್ಯ ಹಿರೇಮಠ	-	9712	12000	29685	1045181	1929119	3025697
5 56/1452	12598/2+3 0	ಹೊಸಮಠ ಮಠಾಧಿಪತಿಗಳು ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಶಿವಯೋಗಿ ರಾಜೇಂದ್ರ ಸ್ವಾಮಿಗಳು ಗುರುಶಿವಬಸವ ಸ್ವಾಮಿಗಳು	-	11323	12000	34572	745949	1934272	2738116
			Total PID: 2	21035	24000	64257	1791130	3863391	5763813
ard No : 46ಎ									
5 46ಎ/286	132,132ಎ,132/1 0	ತಹಶೀಲ್ದಾರ ಆಫೀಸ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ. ಪೋಲಿಸ್ ಲೈನ್ ಟ್ರೇಜರಿ ಗಾರ್ಡ	-	77471	24000	96104	1550335	2402357	4150267
7 46ಎ/270	129,129/1,129/2 0-	ಸಿವ್ಹಿಲ್ ಸೀನಿಯರ್ ಡಿವ್ಹಿಜನ್ ಕೋರ್ಟ	-	0	0	0	20	3215346	3215366
3 46ಎ/1	425 0	ಟ್ರಾವಲರ್ಸ ಬಂಗ್ಲೆ	-	20263	12000	57200	1277991	1304842	2672296
			Total PID: 3	97734	36000	153304	2828346	6922545	10037929
Zone No: 9			Total PID: 11	330662	166200	685719	25874124	59532834	86589539
rd No : 42									
42/1588	9478/3+9478/4+9478/	ದಿ. ಕರ್ನಾಟಕ ಕೋ. ಆ. ಸ್ಪಿನ್ನಿಂಗ ಮಿಲ್ 0-emailzone3-11-16-Dispute	-	7869	24000	23885	937009	1909530	2902293
			Total PID: 1	7869	24000	23885	937009	1909530	2902293

rd No : 45

ne No: 9 Ward No : 45

[illegible]	Property No.	Owner Name	Occupier Name	UT Cess	SWM Cess	Diff.	Tax Balance	Penalty	Tot Balance
[illegible]/1161	2529,2529/1,2529/3+2	ಕೊ.ಆಪರೇಟಿವ್ವ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್.	–	70439	60000	215578	7144432	12322610	19813059
	0-merged from 45/1183 from 2002-03								
45/1361	3311/6	ಕೆ.ವೆಂಕಟ್ರಮಣ ಕೆ.ವಿಜಯಕುಮಾರ ಕೆ.ಪ್ರಕಾಶ ಅ.ಸ.ದಾರ. ತಂ.ಕೆ.ವಿ.ರಾಜು ಮೂರನೆಯುವರಿಗೆ	–	371	0	0	23020	5562588	5585979
	0-Court Case(DVC) subject to approval in file 142960 dt cmr approval 28-7-18, 20-8-18 payment of on								
45/1291	2626,12	ಮರಾಠಿ ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳಶಾಲೆ ರಾಧಾಬಾಯಿ ಕೋಂ.ರಂಗರಾವ ಚಿಟಗುಪ್ಪಿ 2)ಕೃಷ್ಣರಾವ 3) ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾವ 4)ಸುರೇಶ ರಂಗರಾವ ಚಿಟಗುಪಿ	–	20269	24000	72847	1612366	2256054	3985536
	0-emailzone3-11-16-Dispute								
			Total PID: 3	91079	84000	288425	8779818	20141252	29384574
			Total PID: 4	98948	108000	312310	9716827	22050782	32286867
Zone No: 10									
d No : 39									
39/628	9064	ದಿ. ಕರ್ನಾಟಕ ಕೋ.ಆ. ಸ್ಪಿನಿಂಗ್ ಮೀಲ್ ಲಿ. 9063ರಲ್ಲಿ	–	153325	24000	473174	18613435	38588068	57852002
	0-Court Case-emailzone3-11-16-Court Case								
39/627	9063+9065	ಕನಾಟಕ ಕೋ.ಆ ಸ್ಪಯಿಂಗ್ ಮಿಲ್ ಲಿ	–	65850	24000	203214	9544934	22528217	32366215
	0-Court Case-emailzone3-11-16-Court Case								
			Total PID: 2	219175	48000	676388	28158369	61116285	90218217
			Total PID: 2	219175	48000	676388	28158369	61116285	90218217
Zone No: 12									
d No : 19ಎ									
19ಎ/664	13792/ಎ	ಶ್ರೀ ಧ ಮ ಏ ಟ್ರಸ್ಟ	ವಸತಿ ನಿಲಯ	0	0	0	3059105	8896280	11955385
	0-emailzone3-11-16-Dispute								
19ಎ/582	14688	ಸಯಿಯೊಗ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಕೆಮಿಕಲ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ	ಗಾರ್ಡನ್ ಪಾಲಿವನ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ	19691	42000	60865	2338547	4737334	7198437
	0 Industry-Dispute Case-emailzone3-11-16-Court Case-emailzone3-11-16-Court Case-emailzone3-11-16-								
19ಎ/552	14655	ಸ್ಟಿವನ್ ರಿಫ್ಯಾಕ್ಟ್ರೊ ಸೆವಮ್ಯಾಕ್ಸ ಪ್ರೈ ಲಿ	–	9986	43200	43365	1700819	4375108	6172478
	0 Industry-Court Case-emailzone3-11-16-Court Case								
19ಎ/560	14663	ಹುಲಮನಿ ಬದ್ರಸ್	–	11213	42000	33281	1466237	3218837	4771568
	0 Industry-Court Case-emailzone3-11-16-Court Case								
19ಎ/556	14659	ರೋಟೋ ಪವರ್	–	4285	36000	0	1007049	2692023	3739357
	0 Industry-Court Case-emailzone3-11-16-Court Case								

: No: 12 Ward No : 19ಎ

	PID	Property No.	Owner Name	Occupier Name	UT Cess	SWM Cess	Diff.	Tax Balance	Penalty	Tot Balance
	[illegible]/553	14656	[illegible]	–	10298	36000	30966	1169195	2279360	3525819
		0 Industry-Court Case-email/zone3-11-16-Court Case								
1	19ಎ/562	14665	[illegible]	–	9593	37200	29425	1130339	2282001	3488558
		0 Industry-Court Case-email/zone3-11-16-Court Case								
2	19ಎ/558	14661	[illegible]	–	8323	30000	25075	985106	1996034	3044538
		0 Industry-Court Case-email/zone3-11-16-Court Case								
				Total PID: 8	73389	266400	222977	12856397	30476977	43896140
Ward No : 21[illegible]										
1	21[illegible]/264	19[illegible]	ಶ್ರೀ ಡಿ ವೀರೇಂದ್ರ ಹೆಗ್ಗಡೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಎಸ್ ಡಿ ಎಮ್ ಎಜ್ಯುಕೇಶನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ ಉಜಿರೆ (ಧಕ)	–	0	0	0	4268678	11383430	15652108
		0-SDM								
				Total PID: 1	0	0	0	4268678	11383430	15652108
				Total PID: 9	73389	266400	222977	17125075	41860407	59548248
			GRAND TOTAL----	Total PID: **63**	**1272157**	**1458060**	3530020	**137852484**	**324580740**	**468693461**

[illegible signature and stamp]

ಅನುಬಂಧ-1

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ [illegible] (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1184ಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರೂ.25.00 ಲಕ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ವಿವರ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2020-21 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible] 1941 [illegible]	24	2010-11 ~ 2020-21	2976039	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible] 12/0 [illegible]	24	2017-18 ~ 2020-21	5768096	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]

3	[illegible]	25	2007-08 – 2019-29	3153181	[illegible]	[illegible]	[illegible] 17.09.2019 [illegible] 24.10.2019		[illegible]
4	[illegible]	40	2002-03 – 2018-19	8657211	M/S [illegible]	[illegible]	30 [illegible] 18.12.2018 [illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	40	2007-08 – 2018-19	11766910	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	40	2007-08 – 2019-20	16854879	[illegible] M/G [illegible]	[illegible]	30 [illegible]		[illegible]
7	[illegible]	41	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]

8	[illegible] 1/22 [illegible] 57, 273/2 [illegible]	40	2011-12 - 2020-21	5894463	[illegible] & [illegible]	[illegible] 15ರಂದು [illegible]	[illegible] 19.11.2010		[illegible]
9	ಸ.ನಂ 140/1 6-56/1, 139 6-59, 139 6-57/1, 138 6-50, 138/1 6-60/1, [illegible]	23	2013-14 - 2016-17	1900000	[illegible]	[illegible] 10ನೇ [illegible] 15ರಂದು [illegible]	[illegible]	2nd ADJ MA No 11/20 Date 25.03.2021 [illegible]	[illegible]
10	[illegible]	19	2019-20 [illegible]	14200000 ([illegible])	[illegible]	[illegible] 15-02-2018		Writ petition no: 2556/2019 (LB-TAX)	[illegible]
ಒಟ್ಟು				56554882					

TUMAKURU CITY CORPORATION,TUMAKURU

SAS tax Defaulters List By Top Rows: 2500000

Sl.No	PID	Owner Name	Street Address	Total Amt(Rs.)
1.	70058	ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಟ್ರಸ್ಟೀ ಶ್ರೀಶ್ರೀದೇವಿ ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್,ಮರಳೇನಹಳ್ಳಿ ತುಮಕೂರು.	-	11308142
2	70282	ಗ್ಲೋಬಲ್ ಸ್ಟೋನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್.	-	9605365
3	60535	ಪಿ.ಜಿ.ಮಾರ್ಗೋ ಪ್ರೈ ಲಿಮಿಟೆಡ್	-	9060505
4	60485	ಮಾರ್ಗೋ ಬಯೋ ಕಂಟ್ರೋಲ್ಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿ	-	4814558
5	57163	ಬಿ. ಎನ್. ಶಿವರಾಮು & ಮನೋಹರ್	-	3482376
6	60499	ಎನ್.ರಾಮರಾಜು ಹೈಪೊಟಿನ್ ಬಯೋಕೆಮಪ್ರೈ /ಲಿ	-	3162859
7	60461	ಎಂ.ಜಿ.ಕರಿಯಪುಟ್ಟ	-	3059444
8	60530	ಓಂಕಾರ್ ರೈಸ್ ಮಿಲ್	-	2799424
9	60455	ಪಾವಾಚಸ್	-	2743206
10	60524	ಮೈಸೂರು ಟ್ಯೂಬ್ಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿ	-	2577792
11	60492	ಸೌತ್ರನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇನ್ಸ್ ಲೇಟರ್ಸ್	-	2551321
12	60451	ಕೆ.ವಿ.ಮಂಜುನಾಥ	-	2532595
13	8514	ಟಿ ಆರ್ ಹೇಮಂತ್ ,ಟಿ ಆರ್ ಜಯಂತ್ & ನಳಿನ ರಾಜಣ್ಣ	-	2709682
14	39422	ರಾಜಣ್ಣ	-	2666131
15	30756	ಶ್ರೀ ವೆಸ್ಲಿ ಮೀಷನ್ ಚರ್ಚಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಂಗಡಿಗಳು	ಮಂಡಿಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,ತುಮಕೂರು	3298965
16	26009	ಜನರಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ	-	3287155
17	17000	ಟೆಲಿಫೋನ್ ಎಕ್ಸ್ಚೇಂಜ್	-	23699534
18	18742	ಕೆ.ಎಸ್. ಅಶ್ವಥ್ ನಾರಾಯಣ ಶೆಟ್ಟಿ	-	3216786
19	16384	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ರೆಡ್ ಕ್ರಾಸ್, ಸೊಸೈಟಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ	ಅಶೋಕರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು	2781380
20	39995	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಶ್ರೀನೀಲಕಂಠೇಶ್ವರ ಸೇವಾ ಸಮಿತಿ	-	2858966
21	108803	ಗಂಗಮ್ಮ ಮತ್ತು ಟಿ.ಟಿ.ವೀರಣ್ಣ	-	4979234
22	30614	ಸಿದ್ಧಾರ್ಥ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಹಾ ವಿದ್ಯಾಲಯ	-	18003895

Sl.No	PID	Owner Name	Street Address	Total Amt(Rs.
23	30618	ಸಿದ್ಧಾರ್ಥ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಹಾ ವಿದ್ಯಾಲಯ	-	9393076
24	56849	ಛೇರ್ಮನ್ ಹಜರತ್ ಮಹಬೂಬ್ ಸುಬಾನಿ ಎಜುಕೇಷನ್ ಸೋಸೈಟಿ ಹೆಚ್.ಎಂ.ಎಸ್.	-	4460626
25	53887	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಎ. ಪಿ. ಎಂ. ಸಿ. ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ , ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿ	ಎ,ಪಿ,ಎಂ,ಸಿ,ಯಾರ್ಡ್.ತುಮಕೂರು	12294016
26	53895	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಎ. ಪಿ. ಎಂ. ಸಿ. ವ್ಯವಸಾಯೋತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿ	ಎ,ಪಿ,ಎಂ,ಸಿ,ಯಾರ್ಡ್, ತುಮಕೂರು	5936920
27	53907	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಎ. ಪಿ. ಎಂ. ಸಿ. ವ್ಯವಸಾಯೋತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿ	ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಯಾರ್ಡ್, ತುಮಕೂರು	4886456
28	53933	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಎ. ಪಿ. ಎಂ. ಸಿ. ಯಾರ್ಡ್	ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಯಾರ್ಡ್, ತುಮಕೂರು	2884109
29	56672	ಶ್ರೀಶ್ರೀಶಿವಕುಮಾರ ಸ್ವಾಮಿಗಳು ಸಿದ್ಧಗಂಗಾಮಠ	ಸಿದ್ಧಗಂಗಾ ಪಾಲಿಟೆಕ್ನಿಕ್, ಚನ್ನನದಿಬ್ಬೆ, ತುಮಕೂರು,	2647512

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ತುಮಕೂರು

ಅನುಬಂಧ-3

ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಎ.ಗೋಪಾಲಸ್ವಾಮಿ (ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರು ಕೇಳಿರುವ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1184 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 2 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಗಳು

ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಲಯ					
ಕ್ರ.ಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
1	15–ಟಿ.ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎಸ್. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಪುಷ್ಪಕುಮಾರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ : 321, ರಾಕ್‌ಲೈನ್ ಮಾಲ್, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ–4. ಜಾಲಹಳ್ಳಿ ಕ್ರಾಸ್, ಟಿ.ದಾಸರಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560057.	38681001	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಸಿ.ಟಿ. ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಂ.ಎ–26/2015ರಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಇರುತ್ತದೆ.	–
2	39 – ಚೊಕ್ಕಸಂದ್ರ	ಮೆ॥ ಜಿಮ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈ. ಲಿ. 39/ಬಿ, 2ನೇ ಫೇಸ್, ಪೀಣ್ಯಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಚೊಕ್ಕಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560058	2839038	ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	–
3	39 – ಚೊಕ್ಕಸಂದ್ರ	ದಾಸಪ್ಪ ಅಂಡ್ ಸನ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ. 47, ಪೀಣ್ಯಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಚೊಕ್ಕಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560058	2616435	ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮುಚ್ಚಿಹೋಗಿದೆ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
4	41 – ಪೀ.ಐ.ಎ.	ಆರ್.ಎನ್.ಎಸ್. ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಎನ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್. ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ 21–ಡಿ–2, ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಚೊಕ್ಕಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560058	17527442.4	ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	–
5	41 – ಪೀ.ಐ.ಎ.	ಮೆ॥ ಸ್ಕಾಟ್ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. 481ಎ, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಚೊಕ್ಕಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560058	3218400.82	ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	–
		ಒಟ್ಟು	64882317.22		
			ಯಲಹಂಕ ವಲಯ		
1	6–ಥಣಿಸಂದ್ರ	ಎನ್.ಆನಂದ ಮೂರ್ತಿ, ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ಯಾಲೇಸ್, (ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ) ಥಣಿಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು	2757528	ದಿನಾಂಕ:21/06/2019 ರಂದು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ:26/06/2019 ರಂದು ಜಪ್ತಿ ವಾರೆಂಟ್ ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿದೆ.	
2	7–ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ	ಸೆಂಚುರಿ ಕಾರ್ಬಲ್, ಸೆಂಚುರಿ ಕಾರ್ಬಲ್ ಸಹಕಾರ ನಗರ, ಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು	4727116	ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	

ಕ್ರಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
3	7-ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ	ರೈಸಿನಾ ಹೋಟೆಲ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಘಾಘಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು	3880720	ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ಬೆಂಕಿ ಅವಘಡದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಳುಬಿದ್ದಿರುತ್ತದೆ.
		ಒಟ್ಟು	11365364		
			ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ವಲಯ		
1.	16	ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ.ಮೆಷಿನ್ ಟೂಲ್ಸ್, ನಂ.5, ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ .ಕಾರ್ಖಾನೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಜಾಲಹಳ್ಳಿ	479783993	ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಂದಾಯ ನಿರ್ಧರಣೆ ವಿರುದ್ಧ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಮಾನ್ಯ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 37752/2011 ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾದ ನಂತರ ಬಡ್ಡಿ ಸಹಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.	

ಕ್ರಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
2.	16	ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸ್ಪೇಸ್ (ಇಸ್ರೋ), ನಂ.1, ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಜಾಲಹಳ್ಳಿ	39622985	ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ವಸತಿ ಗೃಹ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗೊಳಿಸಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. (ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	
3.	17	ಗೋಕುಲ್ ಗ್ರಾಂಡ್ ಹೋಟೆಲ್, ನಂ:115, ಎಂ.ಎಸ್.ರಾಮಯ್ಯ ರಸ್ತೆ	82400000	ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಂದಾಯ ನಿರ್ಧರಣೆ ವಿರುದ್ಧ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಮಾನ್ಯ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 6466/15 (LB-B.M.P) ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾದ ನಂತರ ಬಡ್ಡಿ ಸಹಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.	

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
4.	129	ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ ಹೆಲ್ತ್ ಲೇಔಟ್, ಅನ್ನಪೂರ್ಣೇಶ್ವರಿನಗರ	5631976	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗೊಳಿಸಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ತದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಅಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸೇವಾಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಕಡತವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.	
5.	198	ಲೀಲಾ ಸ್ಕಾಟಿಷ್ ಲೇಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ ಕೆಂಗೇರಿ	9210875	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗೊಳಿಸಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. (ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	
ಒಟ್ಟು			616649829		

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ					
1	150–ಬೆಳ್ಳಂದೂರು	ಸೂರಜ್ ಇನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	53956892	ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	–
2	150–ಬೆಳ್ಳಂದೂರು	ಸೌಲ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	14074452	ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	–
3	82–ಗರುಡಾಚಾರ್‌ಪಾಳ್ಯ	ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಸಂ.120ಎ, ಬೆಂಗಳೂರು	6142641	ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	ಜಿ. ಎಂ ಟಿ ಸಿ. ಕಟ್ಟಡವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4	85–ದೊಡ್ಡನೆಕ್ಕುಂದಿ	ಎನ್.ಎಸ್.ನಾಗರಾಜ್. ಸ.ನಂ.36/5, ದೊಡ್ಡನೆಕ್ಕುಂದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು–37	3367840	ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	–
5	83–ಕಾಡುಗೋಡಿ	ಭಾರತೀಯ ಆಹಾರ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಕಾಡುಗೋಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	4469474	ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.	–
6	83–ಕಾಡುಗೋಡಿ	ಭಾರತೀಯ ಆಹಾರ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಚನ್ನಸಂದ್ರ ಕಾಡುಗೋಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ	2903721	ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.	–

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
7	52-ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ	ಐ.ಟಿ.ಐ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು	85000000	ಸ.ಕಂ.ಅ (ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ) ಉಪವಿಭಾಗದ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.52 ರಲ್ಲಿ ಐ.ಟಿ.ಐ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಮೂಲ ಮೊತ್ತ 8 ಕೋಟಿ 50 ಲಕ್ಷ + ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ದುಪ್ಪಟ್ಟು ದಂಡದೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಡಿಡಿ ಮುಖಾಂತರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ. ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:03-03-2021 ರಂದು 50 ಲಕ್ಷ 05-03-2021 ರಂದು 01 ಕೋಟಿ 10-03-2021 ರಂದು 50 ಲಕ್ಷ 17-03-2021 ರಂದು 50 ಲಕ್ಷ 19-03-2021 ರಂದು 50 ಲಕ್ಷ ಒಟ್ಟು 3 ಕೋಟಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ	
	87-ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್	ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು		ಮೇಲ್ಮನವಿ ವಿಚಾರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.	
	ಒಟ್ಟು		169915020		

ಪೂರ್ವ ವಲಯ

1	93-Vasanthanagar	BANGALORE TURF CLUB, No.52, DEVARAJU URS ROAD (RACE COURSE ROAD)	16163100	-	The File has been send to JC (East) on 19-12-2020 for Appeal Hearing
2	111-Shanthalanagar	GOOD SHEPHARD CONVENT, No.25/1A, MUSEUM ROAD	12619167	-	ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣದಂತೆ ದರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿ ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಖಾತೆದಾರರು ಮಾನ್ಯ
3	111-Shanthalanagar	GOOD SHEPHARD CONVENT, No.25/2, MUSEUM ROAD	9159755	-	

ಕ್ರಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ. ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
4	110-Sampangiramanag	M/S.HOTEL PARAG LTD (LESSEE), No.3/3, CUBBON ROAD	6220440		The File has been send to RO (Shivajinagar) on 23/06/2018 for TSS Hearing Court Case W.P NO.55158/2018 Advocate PRASHANTH CHANDRA
5	112-Domlur	MANAGING DIRECTOR, BANGALORE METRO POLITAN TRANSPORT CORPORATION, BANGALORE ,AS LESSEE, No.CA-1-N, DOMLUR C A SITE	5743038	ದಿನಾಂಕ:17/06/2020 ರಂದು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಡಕಗೊಳಿಸಿದೆ)	ದಿನಾಂಕ:17/06/2020 ರಂದು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:25-11-2020 ರಂದು ವಾರೆಂಟ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6	111-Shanthalanagar	M/S ADARASHA PROPERTY DEVELOPMENTS, No.1, CAMPBEL ROAD	5319956		ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ಪುನಃಸ್ಥರಣಾ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ ಸಂ:7951/2013 ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣಾ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
7	111-Shanthalanagar	M/S United Breweries Ltd , No.24/13, VITTAL MALLYA ROAD	4856727		ಶ್ರೀ ವಿಜಯಮಲ್ಯ ರವರಿಗೆ ಸೇರಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಜಾರಿ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪೈಕಿ 18 ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು official liquidator ರವರು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
8	111-Shanthalanagar	MANJULA .V. KRISHNA, No.8/4, MAGRATH ROAD	4380957	ದಿನಾಂಕ:28/08/2020 ರಂದು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಡಕಗೊಳಿಸಿದೆ)	ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಓ.ಎಸ್. ನಂ.3590/2011 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ:28/08/2020 ರಂದು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಖಾತೆದಾರರು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
9	111-Shanthalanagar	MANJULA .V. KRISHNA, No.8/5, MAGRATH ROAD	4380957	ದಿನಾಂಕ:28/08/2020 ರಂದು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಡಕಗೊಳಿಸಿದೆ)	ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಓ.ಎಸ್. ನಂ.3590/2011 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ:28/08/2020 ರಂದು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಖಾತೆದಾರರು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
10	111-Shanthalanagar	UNITED BREWERIES HOLDINGS LIMIED, No.4/17, VITTAL MALLYA ROAD	4260978		ಶ್ರೀ ವಿಜಯಮಲ್ಯ ರವರಿಗೆ ಸೇರಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಜಾರಿ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪೈಕಿ 18 ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು official liquidator ರವರು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
11	93-Vasanthanagar	M/S HOTEL BANGALORE INTERNATIONAL PVT LTD, No.33/34, CRESCENT ROAD	3977406	ದಿನಾಂಕ:02/03/2021 ರಂದು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಡಕಗೊಳಿಸಿದೆ)	
12	111-Shanthalanagar	MANJULA V. KRISHNA, No.8/3, MAGRATH ROAD	2617533	ದಿನಾಂಕ:28/08/2020 ರಂದು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಡಕಗೊಳಿಸಿದೆ)	ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಓ.ಎಸ್. ಸಂ.3590/2011 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ:28/08/2020 ರಂದು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಖಾತೆದಾರರು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಒಟ್ಟು			79700014		

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯ					
1	192–ಬೇಗೂರು	ಮಾರಗಾನ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಫೌಂಡೇಶನ್ 86/1,86/3,86/287/1,87/2, 88/2, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ, ಅರಕೆರೆ. ಮೊ.ಸಂ.9844101503	1,38,92,802	ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನೋಟಿಸ್ ನಂ:8978, ದಿನಾಂಕ–29.08.2020	
2	192–ಬೇಗೂರು	ಮಾರಗಾನ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಫೌಂಡೇಶನ್ 88/1, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಅರಕೆರೆ. ಮೊ.ಸಂ.9844101503	27,09,552	ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ನೋಟಿಸ್ ನಂ:8977, ದಿನಾಂಕ–29.08.2020	
3	196	ಮ॥ಯುನೈಟೆಡ್‌ಗ್ಲಾಸ್ ಬಾಟಲ್ಸ್ ಮ್ಯಾನುಫ್ಯಾಕ್ಚರಿಂಗ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 94/1–94/4,95/1,95/2,96/1–96/4	41,05,872	ವಾರಂಟ್ ನೀಡಿ ಮುಖ್ಯದ್ವಾರಕ್ಕೆ ಸೀಲ್ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
4	174 ಹೆಚ್.ಎಸ್ ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ	ಬಸಂತ್ ಕುಮಾರ್ ಪಾಟೀಲ್ ಸಿಎ–01 ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ ಸೆಕ್ಟರ್–3 ಬೆಂಗಳೂರು–560102	3327056	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಜಪ್ತಿ ವಾರೆಂಟ್ ಸಹ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು.	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ 10,00,000/- ರೂಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಪಾಲಿಕೆ ಖಾತೆಗೆ ಜಮ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
5	193 ಅರಕೆರೆ	ಕೆ.ಎನ್ ಅಶ್ವಥನಾರಾಯಣ ರೆಡ್ಡಿ	2730728	ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	
		ಒಟ್ಟು	2,26,60,138		
			ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯ		
1	45–ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ನಿಮಗ, ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು	26700200	ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉನ್ನತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಭೆ ನಡೆಸಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ	

ಕ್ರಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
2	94-ಗಾಂಧಿನಗರ	ಮೆ॥ಸಲಪಾಡ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ	14613749	ಮೂಲ ಕಡತವನ್ನು ಮಾನ್ಯ, ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ	
3	95-ಸುಭಾಷ್‌ನಗರ	ಮೆ॥ಅಭಿಷೇಕ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ನಂ.1, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ	203334828	ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ	
4	126-ಮಾರುತಿ ಮಂದಿರ	ವಿಭಾಗೀಯ ನಿಯಂತ್ರಕರು. ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ, ನಂ. 1/I, 17ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಆರ್., ಬೆಂಗಳೂರು	22016584	ನೋಟೀಸ್ ಮತ್ತು ಆಕ್ಯೂಪೈರ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತವೆ	
		ಒಟ್ಟು	**266665361**		
			ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯ		
1	183 – ಚಿಕ್ಕಲ್ಲಸಂದ್ರ	ಕೆ.ವಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್. 55-445-11/1 100 ಅಡಿ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ 3ನೇ ಫೇಸ್ ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ	3788304	ನೋಟಿಸ್ ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	
2	ವಾರ್ಡ್-166 ಕರೀಸಂದ್ರ	62 ಡೀಪೋ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ, ಎಸ್.ಕರಿಯಪ್ಪ ರಸ್ತೆ, ಜರಗನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು	12370158	ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ	

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
3	ವಾರ್ಡ್-165 ಯಡಿಯೂರು	004 ಎಲ್.ಗೋವಿಂದರಾಜು, ನಂ:11, 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಕತ್ತರಗುಪ್ಪೆ, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ (ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ)	3251182.54	ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ	
4	146 – ಲಕ್ಕಸಂದ್ರ	M/S MUDUTHA PROPERTIES PVT LIMITED. PID No. 63-159-22. 22 HOSUR ROAD ADUGODI LAKKASANDRA Mob: 9731039752	11744498	ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿದೆ.	
5	145– ಹೊಂಬೇಗೌಡನಗರ	BANGALORE TRANSPORT SERVICE, No:23, Wilson Garden H.Siddaiah Road. Hombegowdanagar Bangalore	88297225	ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿದೆ.	
6	148 – ಈಜೀಪುರ.	ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಬಿಎಂಟಿಸಿ	12370158	ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	ನೋಟಿಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಡಕ ಮಾಡಿದೆ

ಕ್ರಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
7	151 – ಕೋರಮಂಗಲ	ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಬಿಎಂಟಿಸಿ	3069109		ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಖಾತಾ ವಿಭಜನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ (ವಿಭಜಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ರಸೀದಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
8	171– ಗುರಪ್ಪನಪಾಳ್ಯ	ಮೆ//ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:12/1, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, 64–139–12/1	266446788.6		ಈ ಎರಡು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.7275/2020(LB-BMP)ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣವು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
9	171– ಗುರಪ್ಪನಪಾಳ್ಯ	ಮೆ//ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:12/2, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, 64–139–12/2	35255891.79		
10	168– ಪಟ್ಟಾಭಿರಾಮನಗರ	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಬಿಎಂಟಿಸಿ 30ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಜಯನಗರ	9286872		ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
11	170–ಜಯನಗರ ಪೂರ್ವ	ಸುಲೋಚನ. 56/3 ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	3991227		Multiple Application Paid On Apl No 1600397104
12	118–ಸುಧಾಮನಗರ	ಹರೀಶ್ ಚಂದ್ರ ಶೇಟ್ಟಿ (ಲೆಸ್ಸಿ) ನಂ. 5/2. ಜೆ.ಸಿ ರಸ್ತೆ	10155756	ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	ನೋಟೀಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 218902

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ + ಉಪ ಕರ)	ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೈ ಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ	ಷರಾ
13	118–ಸುಧಾಮನಗರ	ಕನ್ನಡ ಭವನ, ನಂ. 2/1 ಜೆ.ಸಿ. ರಸ್ತೆ	3598580	ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	ನೋಟೀಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 229646
14	119–ಶ್ರೀಧರ್ಮರಾಯ ಸ್ವಾಮಿದೇವಸ್ಥಾನ	ಸುಧಾರಾಣಿ ಗೋಯಲ್, ಎನ್. ಸುಂದರ್ ಕುಮಾರ್, ಗೋಯಲ್, ಎನ್. ರಾಜೀವ್ ಕುಮಾರ್. ಗೋಯಲ್ & ಎನ್ ಪ್ರದೀಪ್ ಕುಮಾರ ಗೋಯಲ್ ನಂ.2, ಮೆಡಿಕಲ್ ಕಾಲೇಜು ಈಸ್ಟ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	3104928	ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	ನೋಟೀಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 174664 & 174596
15	143–ವಿವಿಪುರಂ	ರಾಜ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್, ನಂ. 51, ಸಜ್ಜನ್ ರಾವ್ ರಸ್ತೆ, ವಿವಿಪುರಂ	2591875	ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)	ನೋಟೀಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 174101
ಒಟ್ಟು			**469322552.9**		
ಒಟ್ಟು			**1,70,11,60,596**		

20/3

ಅನುಬಂಧ-4

ರೂ.25.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಮೊತ್ತದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲಿಕರ ವಿರುದ್ಧ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೆಸರು	ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರಮದ ವಿವರ
1	ಬಳ್ಳಾರಿ	1	ನೋಟಿಸ್ಸು ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ
2	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ	55	ನೋಟಿಸ್ಸು ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
3	ಕಲಬುರ್ಗಿ	14	ನೋಟಿಸ್ಸು ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ
4	ಮೈಸೂರು	10	ನೋಟಿಸ್ಸು ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
5	ತುಮಕೂರು	29	ನೋಟಿಸ್ಸು ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ
ಒಟ್ಟು		109	

(Signature)
Joint Director

[illegible]

ಇವರಿಗೆ

[illegible]

ಮಾನ್ಯರೇ,

[illegible]

[illegible] ರೂ.98,18,599/- [illegible]

ಆಯುಕ್ತರು,
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ,
ಮೈಸೂರು.

[illegible]

ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಬಳ್ಳಾರಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 08392-[illegible]
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 08392-273177
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : [illegible]
ಇ-ಮೇಲ್: [illegible]
ಗಡಿಗಿ ಚೆನ್ನಪ್ಪ ವೃತ್ತ (ರಾಯಲ್ ಸರ್ಕಲ್) ಬಳ್ಳಾರಿ-583101

ನೋಟೀಸ್

ದಿನಾಂಕ: [illegible]

(ಕಲಂ 113ರ ಪ್ರಕಾರ)

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 113ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟೀಸ್

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕರವಸೂಲಿಗಾರರು / ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ವರದಿ ದಿನಾಂಕ

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರವಸೂಲಿಗಾರರು, ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಸ್ವಯಂ ಬಾಕಿ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹೆಸರ ಆಸ್ತಿ [illegible] ನಿವೇಶನಸಂಖ್ಯೆ [illegible] [illegible] [illegible] ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ

ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ	ಚಾಲ್ತಿ ವರ್ಷ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ.	ಉಪಕರಗಳು	ದಂಡ	ಇತರೆ	ಒಟ್ಟು
		59977	14996			[illegible]
2005-06		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]		157944	[illegible]	[illegible]		578074
[illegible]		157944	[illegible]	[illegible]		549644
[illegible]		204159	48998	[illegible]	-	[illegible]
2009-10		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2010-11		204159	[illegible]	[illegible]	-	600227
2011-12		243689	58485	[illegible]	[illegible]	676181
2012-13		243689	58485	[illegible]	[illegible]	632317
2013-14		243689	58485	282679	3600	588453
2014-15		315672	82074	309358	3600	710704
2015-16		315672	82074	252537	3600	653883
2016-17		315672	82074	195716	3600	597062
2017-18		362949	94366	159691	3600	620612
2018-19		362949	94366	94366	3600	555281
2019-20		362949	94366	29035	3600	489950
[illegible]	459236		119401	-	6000	584637
						98,28,599

[illegible] ನಿಮ್ಮ [illegible] ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ [illegible] ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. [illegible]

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ.01 ಧಾರವಾಡ

[illegible] ಧಾರವಾಡ 580001

[illegible] Email: [illegible]

[illegible]

ಗೆ,

[illegible]
[illegible] ಘಟಕ ಧಾರವಾಡ.

ವಿಷಯ: [illegible] ಮಹಾಸಭಾ (ರಿ) ಜಿಲ್ಲಾ ಘಟಕ [illegible] ಲಿಂಗಾಯತ ಭವನ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯ [illegible] ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:04-03-2021

[illegible] ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ [illegible] (ರಿ) ಜಿಲ್ಲಾ ಘಟಕ ಧಾರವಾಡದ ಲಿಂಗಾಯತ ಭವನ ಕಟ್ಟಡವು ದಿನಾಂಕ [illegible] ಲೋಕಾರ್ಪಣೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಲೋಕಾರ್ಪಣೆಗೊಂಡ [illegible] ಕುರಿತು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸದರ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ [illegible] ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆದು [illegible] ಮಾಡಿಕೊಂಡ [illegible] ಈ ಕಚೇರಿಗೆ [illegible] ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು
ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ.01
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಧಾರವಾಡ.

ಅಖಿಲ ಭಾರತ ವೀರಶೈವ ಮಹಾಸಭಾ (ರಿ)

ಜಿಲ್ಲಾ ಘಟಕ ಧಾರವಾಡ

"ಲಿಂಗಾಯತ ಭವನ", ಚನ್ನಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಹಳಿಯಾಳ ರಸ್ತೆ, ಧಾರವಾಡ

ALL INDIA VEERASHAIVA MAHASABHA (R)

DHARWAD DIST. UNIT

Lingayat Bhavan, C.B. Nagar, Haliyal Road, Dharwad - 580007. Ph: 0836-2776078

ಸಂ.ಅ.ಭಾ.ವಿ.ಮ./ಧಾಘ/ಪ.ಸಂ-309/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 04/03/2021

ಗೆ,

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಧಾರವಾಡ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:- ಅಖಿಲ ಭಾರತ ವೀರಶೈವ ಮಹಾಸಭಾ (ರಿ) ಜಿಲ್ಲಾ ಘಟಕ ಧಾರವಾಡ ಲಿಂಗಾಯತ ಭವನದ ಕರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1. ನಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಅ.ಭಾ.ವಿ.ಮ/ಧಾಘ/ಪ.ಸಂ-162/2019-20 ದಿನಾಂಕ 26/12/2019

2. ನಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಅ.ಭಾ.ವಿ.ಮ/ಧಾಘ/ಪ.ಸಂ-294/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 18/12/2020

3. ನಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಅ.ಭಾ.ವಿ.ಮ/ಧಾಘ/ಪ.ಸಂ-303/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 19/01/2021

*****

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ವಯ ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬಯಸುವದೇನೆಂದರೆ ಅಖಿಲ ಭಾರತ ವೀರಶೈವ ಮಹಾಸಭಾ (ರಿ) ಜಿಲ್ಲಾ ಘಟಕ ಧಾರವಾಡದ ಲಿಂಗಾಯತ ಭವನವು ದಿನಾಂಕ: 02/10/2017 ರ ಗಾಂಧಿಜಯಂತಿಯಂದು ಲೋಕಾರ್ಪಣೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಲೋಕಾರ್ಪಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಾವು ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ವಯ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಆದರೇ ಈಗ ತಮ್ಮ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು 2012-13 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಕರ ಆಕರಣೆ ಮಾಡಿ ರೂ 52,07,012/- ಗಳ ಚಲನ್ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ನಮ್ಮ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸದರ ಭವನವು ಲೋಕಾರ್ಪಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ 02/10/2017 ರಿಂದಲೇ ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿ ಕರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಲೋಕಾರ್ಪಣೆಗೊಂಡ ಸುದ್ದಿಯ ಪೇಪರ್ ಕಟಿಂಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದ ಸಂಗಡ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

(ಗುರುರಾಜ ಹುಣಸಿಮರದ)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಅಖಿಲ ಭಾರತ ವೀರಶೈವ ಮಹಾಸಭಾ (ರಿ)

ಜಿಲ್ಲಾ ಘಟಕ ಧಾರವಾಡ

[illegible]

ದಿನಾಂಕ 03/03/2021

[illegible] 12:05 P.M.

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Comm-Bldg

Print taken at: [illegible]

Received 3/3/21

Scanned with CamScanner

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ3 ಧಾರವಾಡ
ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿ ಆವರಣ

ಫೋನ್ ನಂ/ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ನಂ :0836-2443042
Mail ID:hdmczonal3@gmail.co

ದಿ:30-10-2017

[illegible] 17-18

ಇವರಿಗೆ,
ಮಾ॥ ವಿಭಾಗೀಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ವಾ.ಕ.ರ.ಸಾ. ಸಂಸ್ಥೆ
ಗ್ರಾಮಾಂತರ ವಿಭಾಗ

ವಿಷಯ: ಕಟ್ಟಡ ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 12-12-2014

ಮಾನ್ಯರೆ,

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಿದನ್ವಯ ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣವನ್ನು ಸನ್ 2014-15 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಮುಕ್ತಾಗಿ ಅಂತಾ ಗಣಕಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಲು ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿತು.

ಆದರೆ ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಸದ್ಯ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರ ಹಾಜರ ಪಡಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.. ಕಾರಣ ಈ ಪತ್ರ ಮುಟ್ಟಿದ ಏಳು(7) ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರ ಹಾಜರ ಪಡಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು
ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ.03
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಧಾರವಾಡ.

\\192.168.0.2.36\Toragalmath sir\Letters.doc

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ವಲಯ ಕಛೇರಿ ನಂ.03 ಧಾರವಾಡ

ಕಛೇರಿ: ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣ, ಧಾರವಾಡ-580001

Email: hdmczonal3@gmail.com

ಫೋ:0836-2443042

ದಿನಾಂಕ:- 19-02-2021

ನಂ:ಎಚ್.ಡಿ.ಎಮ್.ಸಿ/ವಲಯ03/06/2020-21

ನೆನಪೋಲೆ-1

ಗೆ,
ಮಾ|| ವಿಭಾಗೀಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ವಾ.ಕ.ರಾ.ಸಾ.ಸಂಸ್ಥೆ
ಧಾರವಾಡ ವಿಭಾಗ

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:- ಹೊಸ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕುರಿತು ಹಳೇ ಕಟ್ಟಡ ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:- (1) ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:12/12/2014.
(2) ಈ ಕಚೇರಿ ಪತ್ರ ನಂ:ಎಚ್.ಡಿ.ಎಮ್.ಸಿ ಸ.ಆ ನಂ-3/ /2017-18 ದಿ:30/10/2017.

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಉಲ್ಲೇಖಗಳ ಮೇರೆಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ವಾರ್ಡ ನಂ-12 ಆಸ್ತಿಯ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂ 12/1288 ನೇದ್ದರ ಆಸ್ತಿಯು ದಿ ಕಂಟ್ರೋಲರ ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಅಂತಾ ದಾಖಲಿದ್ದು, ಸನ್ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾಹೆಗೆ ರೂ 60,23,969 ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಹಾಗೂ ಈ ಕುರಿತು ಹೊಸ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಧಾರವಾಡ ಇವರಲ್ಲಿ ಮಾಗಣಿ ಬಿಲ್ ಪೂರೈಸುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಹೆಸರು ಬದಲಾವಣೆ ಕುರಿತು ತಿಳಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಹಾಗೂ ಸದರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಹಾಗೂ ತಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿ:17/12/2014 ರ ಮೇರೆಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತೆ ಹೊಸ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಕುರಿತು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರ ಕೋರಿದಂತೆ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಹಾಜರು ಪಡಿಸದ ಕಾರಣ ತಮ್ಮ ಮಾಗಣಿ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 07 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿ ಆರ್ ಟಿ ಎಸ್ ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಪತ್ರ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣತೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಕೋರಿದೆ

ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು
ವಲಯ ಕಛೇರಿ ನಂ 03
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಧಾರವಾಡ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ.ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ/ಸಆ.03/16-17

ದಿ: 02-11-2016

ಗೆ,
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬಿ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್
ರಾಯಾಪೂರ ಧಾರವಾಡ

ವಿಷಯ: ಹೊಟೇಲ ಧಾರವಾಡದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ಪೂನಾ ಬೆಂಗಳೂರ ರಸ್ತೆಯ ಹೊಂದಿರುವ ಧಾರವಾಡದ ವಾರ್ಡ ನಂ.13 ಮು ನಂ.10528 ಹೊಟೇಲ ಧಾರವಾಡ ಮಾಲೀಕರಾದ ಕೆ ಅನಂತಕೃಷ್ಣರಾವ್ ಮತ್ತು ಕೆ ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣ್ಯರಾವ ಇವರು ಸನ್ 2010-11 ರಿಂದಾ ಇಲ್ಲಿಯ ವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ.1935132/-ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವದಿದ್ದು ಸದರೀಯವರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡದೆ ಇದ್ದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ:20-03-2013 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಕಮಿಶನರರ ಆದೇಶದಂತೆ ಸೀಜ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು ಆದರೆ ಈಗ ತಾವು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಸಲುವಾಗಿ ತೆರವು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಸೀಜಾದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ತಾವು ಪಾಲಿಕೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರದೇ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವುದು ನಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಸದರ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಳವು ಆದಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ.

ಮುಂದುವರೆದು ಸದರ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ರೂ- 1935132/-ಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಲ್ಲಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರ ರಕಂನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡದೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಬಾಬತ್ತನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ ಪಾಲಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಹಕರಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಕಮೀಶನರ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಧಾರವಾಡ

ಪ್ರತಿ,
ಶ್ರೀ. ಕೆ ಅನಂತಕೃಷ್ಣರಾವ್ ಮತ್ತು ಕೆ ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣ್ಯರಾವ ಧಾರವಾಡ ಇವರಿಗೆ.

C:\DOCUME~1\ADMINI~1\LOCALS~1\Temp\hotel Dharwad doc

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ವಲಯ ಕಛೇರಿ ನಂ.03 ಧಾರವಾಡ

ಕಛೇರಿ: ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣ, ಧಾರವಾಡ-580001

ದೂರವಾಣಿ:0836-2443042 Email: hdmczonal3@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ:ವ.ಕ.ನಂ.3/[illegible]/2020-21 ದಿನಾಂಕ:17-02-2021

ಅಂತಿಮ ನೋಟಿಸ್

ಗೆ,

ಶ್ರೀ ಕೆ ಅನಂತ ಕೃಷ್ಣರಾವ್

~~ಶ್ರೀ ಕೆ ಅನಂತಕೃಷ್ಣರಾವ್~~ [illegible]

ಹೋಟೆಲ್ ಧಾರವಾಡ

[illegible]

[illegible]

ವಿಷಯ:-ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:-1) ಕಚೇರಿ ನೋಟಿಸ್ ದಿ:18/02/2020.

2) ಕಚೇರಿ ನೋಟಿಸ್ ದಿ:11/03/2020

****

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ-03 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ-77/2 ಪಿ.ಆಯ್.ಡಿ ನಂ-13/1073 ಸದರ ಕಟ್ಟಡದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡದೆ ಇರುವ ಕುರಿತು ಈಗಾಗಲೇ ಉಲ್ಲೇಖ 1 ಮತ್ತು 2ರ ಅನ್ವಯ ಸದರ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಧಾರವಾಡ ಇವರ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಬೋಜಾ ದಾಖಲು ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದುವರೆಗೂ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ 30,50,651 ರೂ/- ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ (3) ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರ ಹೆಸರನ್ನು ಬೋಜಾ ದಾಖಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದು ತಿಳಿಯಿರಿ.

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು,
ವಲಯ ಕಛೇರಿ ನಂ-03
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಧಾರವಾಡ

17/2/21

ದೂರವಾಣಿ : (0836) 2443129 PTR No. A-2348 (DWR)

ಶ್ರೀ ಉಳವಿ ಬಸವೇಶ್ವರ ಧರ್ಮ ಫಂಡ್ ಸಂಸ್ಥೆ [ರಿ.] ಧಾರವಾಡ-1

SHRI ULAVI BASAVESHWAR DHARM FUND SAUNSTE, (R) DHARWAD-1

ಡಾ|| ಎಸ್. ಆರ್. ರಾಮನಗೌಡರ — ಅಧ್ಯಕ್ಷರು — ಫೋ : 9480093915

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಮ್. ಗೌಡರ — ಕಾರ್ಯಾಧ್ಯಕ್ಷರು — ದೂರವಾಣಿ : 0836-2776995

ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜ ಎಮ್. ಸೂರಗೊಂಡ — ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು — ಮೊ.: 9448786035

ದಿನಾಂಕ : 24/11/2020

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು,
ಡಾ. ಸಂ. ವಲಯ ಕಛೇರಿ ನಂ 03,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಧಾರವಾಡ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿ ನಂ. 12286/ಎ. ಪಿ.ಐ.ಡಿ ನಂ 15/1756 ನೇದ್ದರ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾದರಿ, ಅಳತೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ ಸರಿ ಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಈ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿಸುವದೆನಂದರೆ ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಸ್ತಿಯಾದ (ಶಾಲ್ಕಲಾ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಿಸ್, ಪ್ರಾವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನೇದ್ದು ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್. ನಂ 118/ಎ/2/ಎಚ್.ಸ್ಕೀಜ ನೇದ್ದರ ಪ್ರಕಾರ ನಿವೇಶನದ ಕ್ಷೇತ್ರ 3035.00 ಚ.ಮಿ. ಇರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ (ಡಿಮಾಂಡ ಸೀಟ) ಪ್ರಕಾರ 1012.08 ಅಂತಾ ತಪ್ಪಾಗಿ ದಾಖಲಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾದರಿ ಎ.ಸಿ.ಸೀಟ ಕಟ್ಟಡ ವಿದ್ದು ಅದರ ಸರಿಯಾದ ಅಳತೆ 501.85 ಚ.ಮಿ. ಇರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ತಮ್ಮ ದಾಖಲಾತಿ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತಪ್ಪಾಗಿ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1) 1ನೇಯ ವಿಭಾಗ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು, ಮಂಗಳೂರ ಹಂಚು / ಕರೆ ಹಂಚು/ ಸಿಮೆಂಟ ಸೀಟು ಅಂತಾ ನಮೂದಿದ್ದು ಅದರ ಕ್ಷೇತ್ರ 423.36 ಚ.ಮಿ.
2) 2ನೇ ವಿಭಾಗ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಸಿರ್‍ಯಾಮಿಕ ಪ್ಲೋರಿಂಗ ಅಂತಾ ದಾಖಲಿದ್ದು ಅದರ ಕ್ಷೇತ್ರ 249.29 ಚ.ಮಿ. ತಪ್ಪಾಗಿ ದಾಖಲಿದೆ.
3) 1ನೇಯ ವಿಭಾಗ 1ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಸಿರ್‍ಯಾಮಿಕ ಪ್ಲೋರಿಂಗ ಅಂತಾ ದಾಖಲಿದ್ದು ಅದರ ಕ್ಷೇತ್ರ 122.22.ಚ.ಮಿ. ತಪ್ಪಾಗಿ ದಾಖಲಿದೆ

P.T.O

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ: ಕರ ವಸೂಲಿ / ಹುಧಾಮಪಾ / ವ.ಕ.ನಂ: 8.00 ದಿನಾಂಕ: 9-11-20

ವಾರಂಟ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೋಟೀಸು

(ಕೆ. ಎಂ. ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಶೆಡ್ಯೂಲ್ III ರಲ್ಲಿಯ ನಿಯಮ 27)

ಶ್ರೀ ಪ್ರಾವಲಿಕೃ ಬಂಗ್ಲೆ - ಇವರಿಗೆ,

ವಿಷಯ: ವಾರ್ಡ ನಂ: 46ಎ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 425 ಪಿಐಡಿ 46ಎ/1 ನೇದ್ದರ ಆಸ್ತಿ ಕರ ತುಂಬುವ ಕುರಿತು.

ಈ ನೋಟೀಸು ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ವಾರ್ಡ ನಂ. 46ಎ ಆಸ್ತಿ ನಂ 425 ಪಿಐಡಿ 46ಎ/1 ನೇದ್ದರ ಬಾಬ್ತು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ (ಬಾಕಿ ಸಹಿತ) ಒಟ್ಟು ರೂ. 2570056 ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಇದ್ದು, ಅದನ್ನು ತುಂಬಲು ಈಗಾಗಲೇ ನಿಮಗೆ ಮಾಗಣೆ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ನೀವು ಆಸ್ತಿ ಕರದ ಪೂರ್ತಿ ರಕಂ ತುಂಬಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಾರಣ ಸದರ ಆಸ್ತಿ ಕರದ ಹಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 12-Nov-2020 ರೊಳಗೆ ತುಂಬದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟ ಹೊರಡಿಸುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗುವುದು. ಕಾರಣ ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟ ಅಮಲು ಬಜಾವಣೆಗೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರಂಟಿಂಗ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಮ್ಮ ಮನೆಗೆ ಬರುವರು ತಿಳಿಯಿರಿ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ತುಂಬತಕ್ಕದ್ದು.

ವಾರಂಟಿಂಗ್ ಆಫೀಸರ್,
ವಲಯ ಕಛೇರಿ ನಂ. 8.00
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Print taken at: Zone 8 by Veena 3 days notice

9/11/2020

9448210266

285 5/5

Sri Ramesh Annappanavar, AGA is directed to take notice for R-1 & 2.

Sri Devdhar is directed to take notice for R-3.

Sd/-
JUDGE

// COPY //

ASSISTANT REGISTRAR

NOTE:- It is prayed to stay the operation of the Warrant prior Notice in No.KaRa: Shreni/49/1579/2007-08 dated 25.01.2008, issued by the 3rd Respondent (ANNEXURE-A to the Writ Petition)

ASSISTANT REGISTRAR

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible] 8.00 ದಿನಾಂಕ:–11-1-21

ವಾರಂಟ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೋಟೀಸು

[illegible]

[illegible] - ಧಾರವಾಡ.

[illegible] ನಂ. 51 [illegible] 164/164/1.164/10ಎ164/5/164/5ಎ ಪಿಐಡಿ 51/17 [illegible] ಕುರಿತು.

[illegible] 51 [illegible] 164/164/1.164/10ಎ164/5/164/5. ಪಿಐಡಿ 51/17 [illegible] 38071360 [illegible]

[illegible] 18-Jan-2021 [illegible] ವಾರಂಟು [illegible]

[illegible]

ವಾರಂಟಿಂಗ್ ಆಫೀಸರ್,
ವಲಯ ಕಛೇರಿ ನಂ. 8.00
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible]

W.P.No. 112366/2019
MA No 11/2019.

9448280162 Manohar

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ. ಕರ ಶ್ರೇಣಿ / ಹು.ಧಾ.ಮ.ಪಾ / ವ.ಕ.ನಂ. 8.00

ದಿನಾಂಕ:-5-3-21

ವಾರಂಟ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೋಟೀಸು

(ಕೆ. ಎಂ. ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಶೆಡ್ಯೂಲ್ III ರಲ್ಲಿಯ ನಿಯಮ 27)

ಶ್ರೀ ತಹಸೀಲ್ದಾರ ಆಫೀಸ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಪೋಲಿಸ್ ಲೈನ್ ಟ್ರೆಜರಿ ಗಾರ್ಡ – ಇವರಿಗೆ,

ವಿಷಯ: ವಾರ್ಡ ನಂ: 46ಎ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 132,132ಎ,132/1 ಪಿಐಡಿ 46ಎ/286 ನೇದ್ದರ ಆಸ್ತಿ ಕರ ತುಂಬುವ ಕುರಿತು.

ಈ ನೋಟೀಸು ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ವಾರ್ಡ ನಂ. 46ಎ ಆಸ್ತಿ ನಂ 132,132ಎ,132/1 ಪಿಐಡಿ 46ಎ/286 ನೇದ್ದರ ಬಾಬತ್ತು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ (ಬಾಕಿ ಸಹಿತ) ಒಟ್ಟು ರೂ. **4150267** ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಇದ್ದು, ಅದನ್ನು ತುಂಬಲು ಈಗಾಗಲೇ ನಿಮಗೆ ಮಾಗಣಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ನೀವು ಆಸ್ತಿ ಕರದ ಪೂರ್ತಿ ರಕಂ ತುಂಬಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಾರಣ ಸದರ ಆಸ್ತಿ ಕರದ ಹಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ **08-Mar-2021** ರೊಳಗೆ ತುಂಬದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟ ಹೊರಡಿಸುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗುವುದು. ಕಾರಣ ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟ ಅಮಲ ಬಜಾವಣೆಗೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರಂಟಿಂಗ ಆಫೀಸರರು ನಿಮ್ಮ ಮನೆಗೆ ಬರುವರು ತಿಳಿಯಿರಿ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ತುಂಬತಕ್ಕದ್ದು.

ವಾರಂಟಿಂಗ್ ಆಫೀಸರ್,
ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ. 8.00
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Print taken at Zone 8 by: veena 3 days notice

5/3/2021

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಂ. ಕರ ಶ್ರೇಣಿ / ಹು.ಧಾ.ಮ.ಪಾ / ವ.ಕ.ಸಂ: 8.00

ದಿನಾಂಕ:-22-10-20

ವಾರಂಟ್ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೋಟೀಸು

(ಕ. ಮ. ನ. ಪಾ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಷೆಡ್ಯೂಲ್ III ರಲ್ಲಿಯ ನಿಯಮ 27)

ಶ್ರೀ ಹೊಸಮಠ ಮಠಾಧಿಪತಿಗಳು ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಶಿವಯೋಗಿ ರಾಜೇಂದ್ರ ಸ್ವಾಮಿಗಳು ಗುರುಶಿವಬಸವ ಸ್ವಾಮಿಗಳು – ಇವರಿಗೆ,

ವಿಷಯ: ವಾರ್ಡ ನಂ: 56 ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ. 12598/213 ಪಿಐಡಿ 56/1452 ನೇದ್ದರ ಆಸ್ತಿ ಕರ ತುಂಬುವ ಕುರಿತು.

ಈ ನೋಟೀಸಿನ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ವಾರ್ಡ ನಂ. 56 ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ 12598/213 ಪಿಐಡಿ 56/1452 ನೇದ್ದರ [illegible] ಒಟ್ಟು ರೂ. 2846872 [illegible]

[illegible] 25-Oct-2020 [illegible]

[illegible]

ವಾರಂಟಿಂಗ್ ಆಫೀಸರ್,
ವಲಯ ಕಛೇರಿ ನಂ. 8.00
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Print taken at Zone 8 by: veena 3 days notice

9845769006
22/10/2020

8762145428
9845769006
22/10/2020

ವಲಯ ಕಚೇರ ನಂ-08 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾರ್ಡಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 2500000 ಲಕ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಯಾದಿ

ಅ ನಂ	ವಾರ್ಡ ನಂ	ಪಿಐಡಿ ನಂ	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಷರಾ
1	46	46/654	ದಿ.ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಕೋ.ಆಪರೇಟಿವ್ಹ್ ಕಾಟನ್ ಸೇಲ್ಸ ಸೊಸಾಯಿಟಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ 1)ಹಿರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆ 2) ಜಿ. ಟಿ. ಇರಕಲ್ಲ 3)ವ್ಹಿ. ಎಮ್. ಪಾಟೀಲ	8187452	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಶೇ 25% ಸೇವಾಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗೆ ಎಂದು ಆಸ್ತಿಕರ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಕಂದಾಯ ಶಾಖೆಗೆ ಕಡತ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2	46	46/793	ಉಂಡಾರು ಉರ್ಫ ಇನ್ನಂಜೆ ಗುರುರಾಜ 2)ಉಂಡಾರು ಉರ್ಫ ಇನ್ನಂಜೆ ರಾಘವೇಂದ್ರ 3)ಉಂಡಾರು ಉರ್ಫ ಇನ್ನಂಜೆ ಶ್ರೀಕಾಂತ ತಂ.ರಾಮಚಂದ್ರ ಭಟ್ಟ	5757099	ಆಸ್ತಿಕರ ಮಾಗಣಿ ಕುರಿತು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅಪೀಲಮಾಡಿದ ಕಾರಣ-ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗಿರುವದಿಲ್ಲ (0-As per CMR order date 16-9-15 ARV is updated file no 86596
3	46	46/787	ಅನಂತ ಕೃಷ್ಣಬಟ್ಟ ಉಚ್ಚಲ	3372564	Court Case(DVC)
4	46	46/789	ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ 2)ಶ್ರೀಮತಿ 3)ಸೀತಾರಾಮ 4)ರಾಜಾರಾಮ 5)ರಾಘವೇಂದ್ರ ತಂ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಭಟ್ಟ	2924887	Court Case(DVC)
5	49	49/1573	ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ ಫುಡ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಶನ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಮಂಟೂರ ರೋಡ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	1197044	Court Case(DVC)
6	51	51/17	ಅರ್ಜುನ ಬೀಮಜಿ ಜನ್ನಿಂಗ ಮತ್ತು ಪ್ರೆಸ್ಸಿಂಗ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಪ್ರಾ.ಲಿ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	38610295	0- Judgement dissmissed dt 7-11-2013-emailzone3-11-16-Dispute
7	56	56/1044	ಬಸಲಿಂಗಯ್ಯ ಸೋಮನಾಥಯ್ಯ ಹಿರೇಮಠ	3025697	ಸದರ ಆಸ್ತಿಯು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇರದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಬ್ಲಾಕ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ರದ್ದು ಪಡಿಸಲು ನಿವೇದಿಸಿರುವುದರಂದ ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂ) ಇವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪೈಲ್ ನಂ-119136
8	56	56/1452	ಹೊಸಮಠ ಮಠಾಧಿಪತಿಗಳು ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಶಿವಯೋಗಿ ರಾಜೇಂದ್ರ ಸ್ವಾಮಿಗಳು ಗುರುಶಿವಬಸವ ಸ್ವಾಮಿಗಳು	2738116	ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಸದರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸೀಜ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
9	46A	46A/286	ತಹಶೀಲ್ದಾರ ಆಫೀಸ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಪೋಲಿಸ್ ಲೈನ್ ಟ್ರೇಜರಿ ಗಾರ್ಡ	3521495	ಸದರ ಆಸ್ತಿಯು ಸರಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿದ್ದು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
10	46A	46A/270	ಸಿವ್ಹಿಲ್ ಸೀನಿಯರ್ ಡಿವ್ಹಿಜನ್ ಕೋರ್ಟ	2522681	ಸದರ ಆಸ್ತಿಯು ದಂಡ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಆಸ್ತಿಕರ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
11	46A	46A/1	ಟ್ರಾವಲರ್ಸ ಬಂಗ್ಲೆ	1866742	ಸದರ ಆಸ್ತಿಯು ಸರಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿದ್ದು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
			ಒಟ್ಟು	**73724072**	

17/3/21

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು
ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ-08
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ. ಕರ ಶ್ರೇಣಿ / ಹು.ಧಾ.ಮ.ಪಾ / ವ.ಕ.ನಂ: 7.00

ದಿನಾಂಕ:-22-10-20

ವಾರಂಟಿ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೋಟೀಸು

(ಕೆ. ಎಂ. ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಶೆಡ್ಯೂಲ್ III ರಲ್ಲಿಯ ನಿಯಮ 27)

ಶ್ರೀ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲಿಂಗಾಯತ ಎಜ್ಯುಕೇಶನ್ ಸಂಸ್ಥೆ (ಕೆ.ಎಲ್.ಇ.) – ಇವರಿಗೆ,

ವಿಷಯ: ವಾರ್ಡ ನಂ: 38 ಆಸ್ತಿ ನಂ. 32 ಪಿಐಡಿ 38/3945 ನೇದ್ದರ ಆಸ್ತಿ ಕರ ತುಂಬುವ ಕುರಿತು.

ಈ ನೋಟೀಸು ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ವಾರ್ಡ ನಂ. 38 ಆಸ್ತಿ ನಂ 32 ಪಿಐಡಿ 38/3945 ನೇದ್ದರ ಬಾಬತ್ತು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ (ಬಾಕಿ ಸಹಿತ) ಒಟ್ಟು ರೂ. **5050708** ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಇದ್ದು, ಅದನ್ನು ತುಂಬಲು ಈಗಾಗಲೇ ನಿಮಗೆ ಮಾಗಣಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ನೀವು ಆಸ್ತಿ ಕರದ ಪೂರ್ತಿ ರಕಂ ತುಂಬಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಾರಣ ಸದರ ಆಸ್ತಿ ಕರದ ಹಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25-Oct-2020 ರೊಳಗೆ ತುಂಬದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟ ಹೊರಡಿಸುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗುವುದು. ಕಾರಣ ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟ ಅಮಲು ಬಜಾವಣೆಗೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರಂಟಿಂಗ ಆಫೀಸರರು ನಿಮ್ಮ ಮನೆಗೆ ಬರುವರು ತಿಳಿಯಿರಿ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ತುಂಬತಕ್ಕದ್ದು.

ವಾರಂಟಿಂಗ್ ಆಫೀಸರ್,
ವಲಯ ಕಛೇರಿ ನಂ. 7.00
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Print taken at: Zone 7 by: shivu 3 days notice

Recd

0836-2335033

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ. ಕರ ವಿ.ನಿ / ಹು.ಧಾ.ಮ.ಪಾ / ವ.ಕ.ನಂ 6.00

ವಾರಂಟ್ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೋಟೀಸು

(ಕೆ. ಎಂ. ಸಿ. ಅಕ್ಟ್ 1976 ಶೆಡ್ಯೂಲ್ III ರಲ್ಲಿಯ ನಿಯಮ 27)

ಶ್ರೀ ದಿ. ಗದಗ ಕೋ.ಆ.ಸಿ.ಸೊ.ಲಿ ಗದಗ ಮ್ಯಾನೇಜರ ಕೆ.ಎಚ್. ಪಾಟೀಲ - ಇವರಿಗೆ,

ವಿಷಯ: ವಾರ್ಡ ನಂ 30ಎ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 361 ಪಿಐಡಿ 30ಎ/98 ನೇದ್ದರ ಆಸ್ತಿ ಕರ ತುಂಬುವ ಕುರಿತು.

ಈ ನೋಟೀಸು ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ವಾರ್ಡ ನಂ. 30ಎ ಆಸ್ತಿ ನಂ 361 ಪಿಐಡಿ 30ಎ/98 ನೇದ್ದರ ಬಾಬ್ತು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ (ಬಾಕಿ ಸಹಿತ) ಒಟ್ಟು ರೂ **4210384** ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಇದ್ದು, ಅದನ್ನು ತುಂಬಲು ಈಗಾಗಲೇ ನಿಮಗೆ ಮಾಗಣಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ನೀವು ಆಸ್ತಿ ಕರದ ಪೂರ್ತಿ ರಕಂ ತುಂಬಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಾರಣ ಸದರ ಆಸ್ತಿ ಕರದ ಹಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ **23-Mar-2021** ರೊಳಗೆ ತುಂಬದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟ ಹೊರಡಿಸುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗುವುದು. ಕಾರಣ ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟು ಅಮಲು ಬರುವದಕ್ಕೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರಂಟಿಂಗ ಆಫೀಸರರು ನಿಮ್ಮ ಮನೆಗೆ ಬರುವರು ತಿಳಿಯಿರಿ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ತುಂಬತಕ್ಕದ್ದು.

ವಾರಂಟಿಂಗ್ ಆಫೀಸರ್,
ವಲಯ ಕಛೇರಿ ನಂ. 6.00
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Print taken at: Zone 6 by: gangazb 3 days notice

[illegible] 30 [illegible] 361

[illegible]

[illegible] 30[illegible]/98 [illegible] 361

[illegible] 4202154/- [illegible]

[illegible] 27-02-2021 [illegible]

[illegible]

Recd.

[illegible] 21

Scanned with CamScanner

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.

ನಂ.ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ/30/01/2012

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ದಿನಾಂಕ : 12-10-2012.

ಗೆ,

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
4ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ವಿಷಯ :- ಸನ್ 1996-97 ರಿಂದ 2001-02 ರ ಅವಧಿಗೆ ಕರಾಕರಣೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ಕರಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಠರಾಯಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ :- 1) ಈ ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ನಂ.ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ/30/01/2010 ದಿ. 14-6-2010.
2) ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ನಂ. ನಅಇ.105.ಎಂಎಲ್‌ಆರ್.2010 ದಿ. 2-8-2010.
3) ಈ ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ನಂ. ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ/30/01/2012 ದಿ. 21-8-2012.
4) ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ನಂ. ನಅಇ.105.ಎಂಎಲ್‌ಆರ್/2010 ದಿ. 21-8-2012.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸನ್ 1996-97 ರಿಂದ 2001-02 ರ ಅವಧಿಗೆ ಕರಾಕರಣೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಕರಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಠರಾಯಿಸಿದ 17 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ಅದನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ತಾವು ತಿಳಿಸಿರುವಿರಿ. ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕರ ನಿರ್ಧರಣೆಯಾದ ನಂತರ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಾದ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಅದರ ನಂತರ ಕರಾಕರಣೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಇವರುಗಳು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದಾದ ನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ವಿಭಾಗೀಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಭಾಗೀಯ ಆಯುಕ್ತರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಯ ಹಂತಕ್ಕೆ ಬರುವಷ್ಟರಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಆಯುಕ್ತರ ಹುದ್ದೆ ರದ್ದಾಗಿ, ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಲೇವಾರಿ ಆಗದೇ ಉಳಿದಿವೆ.

ಸದರ ಮೇಲ್ಮನವಿಗಳ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಈಗ ಯಾವ ಹಂತದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬುದು ಈಗಿರುವ ಪ್ರಶ್ನೆ. ಕಾನೂನಿನನ್ವಯ ಸದರಿ 17 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕರದಾತರನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ, ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಲು ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಟ್ಟು, ಕರಮೌಲ್ಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ 17 ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಹಂತದ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ನೀಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

[illegible signature]

ಕಮೀಶನರ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

Stamp Register No 166 16/10/12

[illegible signature]

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ. 07

ಎಮ್ ಐ ಜಿ-08, ಆರ್ ಎನ್ ಶೆಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆ, ಅಕ್ಷಯ ಪಾರ್ಕ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-580030

ದೂರವಾಣಿ ನಂ: 0836-2334532 e-mail: hdmczonal7@gmail.com

ನಂ.ಎಚ್.ಡಿ.ಎಮ್.ಸಿ.ವಕನಂ.07/5/2020-21. ದಿನಾಂಕ:08/03/2021

ಗೆ,
ಪೇರಪಾಂಡೆ ಪೌಡೇರನ
ಗೋಕುಲ ರೋಡ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-580030

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿ ಕರವನ್ನು ರಿಯಾತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.
ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:13-10-2020, ಸ್ವೀಕೃತ ದಿ:19-10-2020

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖದನ್ವಯ ತಿಳಿಸುವದೇನಂದರೆ ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಗಿ ಪಿಐಡಿ 35/5047,ಹಾಗೂ 35/5048ನೇದಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಕರ ಸಂದಾಯ ಕುರಿತು ಕೆಎಮ್‌ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1776ರ ಕಲಂ 109,112 ಹಾಗೂ 112ಎ,113ರಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಿಯಾಯತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ತಮ್ಮಗೆ ನೀಡಿದ ಆಸ್ತಿಕರ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೂಡಲೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ
9/3
ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು-07
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ. ಕರ ಶ್ರೇಣಿ / ಹು.ಧಾ.ಮ.ಪಾ / ವ.ಕ.ನಂ. 7.00

ದಿನಾಂಕ-25-2-21

ವಾರಂಟ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೋಟೀಸು

(ಕೆ. ಎಂ. ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಶೆಡ್ಯೂಲ್ III ರಲ್ಲಿಯ ನಿಯಮ 27)

ಶ್ರೀ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ - ಇವರಿಗೆ,

ವಿಷಯ: ವಾರ್ಡ ನಂ. 35 ಆಸ್ತಿ ನಂ. ಪಿಐಡಿ 35/4233 ನೇದ್ದರ ಆಸ್ತಿ ಕರ ತುಂಬುವ ಕುರಿತು.

ಈ ನೋಟೀಸು ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ವಾರ್ಡ ನಂ. 35 ಆಸ್ತಿ ನಂ ಪಿಐಡಿ 35/4233 ನೇದ್ದರ ಬಾಬತ್ತು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ (ಬಾಕಿ ಸಹಿತ) ಒಟ್ಟು ರೂ. 6690050 ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಇದ್ದು, ಅದನ್ನು ತುಂಬಲು ಈಗಾಗಲೇ ನಿಮಗೆ ಮಾಗಣಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ನೀವು ಆಸ್ತಿ ಕರದ ಪೂರ್ತಿ ರಕಂ ತುಂಬಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಾರಣ ಸದರ ಆಸ್ತಿ ಕರದ ಹಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 28-Feb-21 ರೊಳಗೆ ತುಂಬದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟ ಹೊರಡಿಸುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗುವುದು. ಕಾರಣ ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟ ಅಮಲು ಬಜಾವಣೆಗೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರಂಟಿಂಗ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಮ್ಮ ಮನೆಗೆ ಬರುವರು ತಿಳಿಯಿರಿ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ತುಂಬತಕ್ಕದ್ದು.

ವಾರಂಟಿಂಗ್ ಆಫೀಸರ್,
ವಲಯ ಕಛೇರಿ ನಂ. 7.00
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Print taken at: Zone 7 by: shivu 3 days notice

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
विमानपत्तन निदेशक का कार्यालय
Office of the Airport Director

No. AAI/HB/APD/HDMC/Property Tax/20-21/1521-1527 Date: 26.02.2021
(By Regd. Post/ By email)

To,

The Warranting Officer
Zonal Office No 7
Hubli Dharwad Municipal Corporation
Hubballi

Subject: Notice Regarding payment of Property Tax i.r.o Hubballi Airport – reg

Ref: 1. Property Tax Challan No 3510, PID No 35/4233 dated 07.09.2020 issued by ZO No 7.
2. This office letter No. AAI/HB/APD/HDMC/property Tax/20-21/517-518 dtd 10.09.2020
3. Your Office Notice No Tax Order/HDMC/ZO No 7 dated 25.02.2021

Sir,

1. Reference may please be made to your office Notice no. Tax Order/HDMC/ZO No 7 dated 25.02.2021 issued by ZO No.7 regarding payment of Rs.66,90,050/- towards Property Tax of Airports Authority of India, Hubballi Airport before 28.02.2021. (Copy enclosed)

2. The previous demand for Property Tax was raised to this office vide Challan No 3510, PID No 35/4233 dated Hubballi Airport for the period 2020-21 amounting to Rs.62,75,503/-, which includes tax amount for current period for Rs.12,78,066/- and previous period for an amount of Rs.49,97,437/- (including penal interest). (Copy enclosed)

3. It was intimated by this office letter dated 10.09.2020 referred above that as per MoU signed between Govt. of Karnataka and Airports Authority of India dated 23.01.2013 (Copy enclosed), Airports Authority of India is exempted from payment of Property Tax for a period of 5 years after development of Airport i.e. 12.12.2017. Accordingly, property tax is exempted upto the period 11.12.2022 as per MoU.

4. Accordingly, details of period for which tax was levied to this office was sought vide this office letter referred above at No-2 dated 10.09.2020. However, no reply received by this office till date. Copy of letter attached for ready reference.

5. Hence, you are requested to kindly review the matter and necessary clarifications may be provided to this office for further process of case. It is also requested that levy of property tax to AAI, Hubballi Airport may be reviewed in line of above referred MoU.

Encl:
1. Notice from HDMC dated 25.02.2021
2. This office letter dated 10.09.2020
3. MoU for development of Hubballi Airport dated 23.01.2013

Contd to page-2

हुब्बल्ली विमानपत्तन हुब्बल्ली 580 030
Hubballi Airport, Hubballi 580 030
दूरभाषा: (0836) 2237921
भा.वि. प्रा ईमेल/AAI Email:
फैक्स: (0836) 2237920
apchubli@aai.aero

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ. 07

ಎಮ್ ಐ.ಜಿ-08, ಆರ್ ಎನ್ ಶೆಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆ, ಅಕ್ಷಯ ಪಾರ್ಕ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-580030
ದೂರವಾಣಿ ನಂ: 0836-2334532 e-mail: hdmczonal7@gmail.com

ನಂ.ಎಚ್.ಡಿ.ಎಮ್.ಸಿ.ವಕನಂ.07/4/2020-21. ದಿನಾಂಕ:08/03/2021

ಗೆ,
ಮ್ಯಾನೆಜರ ಏರಪೋರ್ಟ್ ಅಥಾರಟಿ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ
ಗೋಕುಲ ರೋಡ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-580030

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿ ಕರವನ್ನು ರಿಯಾತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.
ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:10-9-2020, ಸ್ವೀಕೃತ ದಿ:15-9-2020

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖದನ್ವಯ ತಿಳಿಸುವದೇನೆಂದರೆ ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪಿಐಡಿ 35/4233ನೇದಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಕರ ಸಂದಾಯ ಕುರಿತು ಕೆಎಮ್‌ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1776ರ ಕಲಂ 109,112,112ಎ,ಹಾಗೂ113ರಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಿಯಾಯತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ತಮ್ಮಗೆ ನೀಡಿದ ಆಸ್ತಿಕರ ವಿವರಿಸಿದಂತ ಈ ಕೂಡಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿಕ

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು-07
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ. 07
ಎಮ್ ಐ ಜಿ-08, ಆರ್ ಎನ್ ಶೆಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆ, ಅಕ್ಷಯ ಪಾರ್ಕ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-580030
ದೂರವಾಣಿ ನಂ: 0836-2334532
e-mail: hdmczonal7@gmail.com

ನಂ.ಎಚ್.ಡಿ.ಎಮ್.ಸಿ.ವಕನಂ.07/5/2020-21.

ದಿನಾಂಕ:08/03/2021

ಗೆ,
ದೇಶಪಾಂಡೆ ಪೌಡೇಶನ
ಗೋಕುಲ ರೋಡ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-580030

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿ ಕರವನ್ನು ರಿಯಾತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.
ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:13-10-2020, ಸ್ವೀಕೃತ ದಿ:19-10-2020

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖದನ್ವಯ ತಿಳಿಸುವದೇನಂದರೆ ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಗಿ ಪಿಐಡಿ 35/5047,ಹಾಗೂ 35/5048ನೇದಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಕರ ಸಂದಾಯ ಕುರಿತು ಕೆಎಮ್‌ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1776ರ ಕಲಂ 109,112 ಹಾಗೂ 112ಎ,113ರಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಿಯಾಯತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ತಮ್ಮಗೆ ನೀಡಿದ ಆಸ್ತಿಕರ ವಿವರಿಸಿದಂತ ಈ ಕೊಡಲೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ
9/3
ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು-07
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ.ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ/30/01/2012 ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ದಿನಾಂಕ : 27-3-2013.

ಗೆ,

ಆಯುಕ್ತರು,
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ,
9ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಗೋಪುರ,
ಡಾ॥ ಅಂಬೇಡಕರ ವೀಧಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ವಿಷಯ :- ಸನ್ 1996-97 ರಿಂದ 2001-02 ರ ಅವಧಿಗೆ ಕರಾಕರಣೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ಕರಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಠರಾಯಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1) ಈ ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ನಂ.ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ/30/01/2010 ದಿ. 14-6-2010.
2) ಸರಕಾರದ ಪತ್ರ ನಂ. ನಅಇ.105.ಎಹೆಚ್‌ಡಿ.2010 ದಿ. 2-8-2010.
3) ಈ ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ನಂ. ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ/30/01/2012 ದಿ. 21-8-2012.
4) ಸರಕಾರದ ಪತ್ರ ನಂ. ನಅಇ.105.ಎಹೆಚ್‌ಡಿ/2010 ದಿ. 21-8-2012.
5) ಈ ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ದಿ.12-10-2012.
6) ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ನಂ. ಪೌನಿ/ಮನಪಾ/ಹು.ಧಾ/ಸಿಆರ್/25/2012-13 ದಿ. 3-11-2012 ಮತ್ತು ನೆನಪೋಲೆ ದಿ. 11-3-2013.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರಗಳನ್ವಯ ಈ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ - ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸನ್ 1996-97 ರಿಂದ 2001-02 ರ ಅವಧಿಗೆ ಕರಾಕರಣೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಕರಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಠರಾಯಿಸಿದ 17 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ಅದನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪತ್ರಗನ್ವಯ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕರ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯಾದ ನಂತರ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಾದ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಅವರ ನಂತರ ಕರಾಕರಣೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಇವರುಗಳು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಇದಾದ ನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ವಿಭಾಗೀಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಭಾಗೀಯ ಆಯುಕ್ತರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಯ ಹಂತಕ್ಕೆ ಬರುವಷ್ಟರಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಆಯುಕ್ತರ ಹುದ್ದೆ ರದ್ದಾಗಿ, ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಲೇವಾರಿ ಆಗದೇ ಉಳಿದಿವೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರ ಮೇಲ್ಮನವಿಗಳ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಯಾವ ಹಂತದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬುದು ಈಗಿರುವ ಪ್ರಶ್ನೆ. ಕಾನೂನಿನನ್ವಯ ಸದರೀ 17 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕರದಾತರನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ, ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಲು ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಟ್ಟು, ಕರಮೌಲ್ಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರೀ 17 ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರೀ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುವ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಸರಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ನೀಡುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಕಮೀಶನರ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ದೂರವಾಣಿ:080- 22867172 / 22866302
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 080-22863576 / 22861665
Email: dmablr@yahoo.co.in
9ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಗೋಪುರ,
ಡಾ|| ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು 560001.

ದಿನಾಂಕ: 03.11.2012

ಸಂಖ್ಯೆ: ಪೌನಿ/ಮ.ನ.ಪಾ/ಹು.ಧಾ/ಸಿಆರ್-25/2012-13

ಆಯುಕ್ತರು,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಸನ್ 1996-97 ರಿಂದ 2001-02ರ ಅವಧಿಗೆ ಕರಾಕರಣಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ಕರ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಠರಾಯಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಕುರಿತು

ಉಲ್ಲೇಖ : ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಇ/105/ಎಹೆಚ್‌ಡಿ/2010 ದಿನಾಂಕ 21.08.2012

****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 1996-97ರಿಂದ 2001-02ರ ಅವಧಿಗೆ ಕರಾಕರಣಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ಕರ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಠರಾಯಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಕುರಿತು 17 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಡತಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ 03.03.2012ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ಪ್ರಸುತ್ತ ಸ್ವಯಂಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/105/ಎಹೆಚ್‌ಡಿ/2010, ದಿನಾಂಕ 21.08.2012ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ 17 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಕಡಿಮೆ ಕರಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣದ ನಷ್ಟದ ಮೊತ್ತ ಎಷ್ಟು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ಅದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಡಲೇ ಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ (ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರು
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ.ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ/30/01/2015-16. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ದಿನಾಂಕ:-20-05-2015.

ಗೆ,

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು,
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ,
9ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಗೋಪುರ,
ಡಾ|| ಅಂಬೇಡ್ಕರ ವೀಧಿ,
ಬೆಂಗಳೂರ-560001.

ವಿಷಯ:-- ಸನ್ 1996-97 ರಿಂದ 2001-02 ರ ಅವಧಿಗೆ ಕರಾಕರಣೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ಕರಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಠರಾಯಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ :-
1) ಈ ಕಚೇರಿ ಪತ್ರ ನಂ.ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ/30/01/2010 ದಿ.14-6-2010.
2) ಸರಕಾರದ ಪತ್ರ ನಂ.ನಅಇ.105 ಎಹೆಚ್‌ಡಿ/2010 ದಿ.2-8-2010.
3) ಈ ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ನಂ. ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ/30/1/2012 ದಿ.21-8-2012.
4) ಸರಕಾರದ ಪತ್ರ ನಂ.ನಅಇ.105.ಎಹೆಚ್‌ಡಿ/2010 ದಿ.21-8-2012.
5) ಈ ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ದಿ.12-10-2012.
6) ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ನಂ.ಪೌನಿ/ಮನಪಾ/ಹು.ಧಾ/ಸಿಆರ್/25/2012-13 ದಿ.3-11-2012 ಮತ್ತು ನೆನಪೋಲೆ ದಿ.11-03-2013.
7) ಈ ಕಚೇರಿಯ ಪತ್ರ ನಂ.ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ/30/01/2012 ದಿ.27-3-2013.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರಗಳನ್ವಯ ಈ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ – ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸನ್ 1996-97 ರಿಂದ 2001-02 ರ ಅವಧಿಗೆ ಕರಾಕರಣೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಕರಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಠರಾಯಿಸಿದ 17 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ಅದನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕರ ನಿರ್ಧರಣೆಯಾದ ನಂತರ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಾದ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಅವರ ನಂತರ ಕರಾಕರಣೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಇವರುಗಳು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಇದಾದ ನಂತರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ವಿಭಾಗೀಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು, ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಭಾಗೀಯ ಆಯುಕ್ತರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಯ ಹಂತಕ್ಕೆ ಬರುವಷ್ಟರಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಆಯುಕ್ತರ ಹುದ್ದೆ ರದ್ದಾಗಿ, ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಲೇವಾರಿ ಆಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿವೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರ ಮೇಲ್ಮನವಿಗಳ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಯಾವ ಹಂತದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬುದು ಈಗಿರುವ ಪ್ರಶ್ನೆ. ಕಾನೂನನ್ವಯ ಸದರೀ 17 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕರದಾತರನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ, ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಲು ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಕರಮೌಲ್ಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರೀ 17 ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಹಂತದ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರನ್ವಯ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದ ಹೊರತು ಸದರೀ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಸಾಧ್ಯವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರೀ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುವ ದಿಶೆಯಲ್ಲಿ ಸರಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ನೀಡುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

[signature] 20.5.15

ಕಮೀಶನರ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

					[illegible] ಮೌಲ್ಯ	ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಕರಾಕರಣೆ ಮೌಲ್ಯ	ಹಂತದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಕರಾಕರಣೆ ಮೌಲ್ಯ
1	44	9132/ಎ/1	ಶ್ಯಾಮ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಶೆಟ್ಟಿ	ಸನ್ಮಾನ ಬಾಕ್ಸ	57000	145718	145718
2	44	9090/199	ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾವ	ಶಾರದಾ ಹೋಟೇಲ	9500	56594	56594
3	46	4ಎ,ಬಿ,ಸಿ,ಡಿ	ಶ್ರೀಪತಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಓಕಡೆ	ಅನ್ನಪೂರ್ಣ ಹೋಟೇಲ	40000	183440	183440
4	46	1+2-ಎ	ಅನಂತ ಕೃಷ್ಣಭಟ್ಟ ಉಚ್ಚಿಲ	ಕೃಷ್ಣ ಭವನ	70000	330000	330000
5	46	128/2	ಗಂಗಾಧರ ಗಣಪತಯ್ಯಾ ಶೆಟ್ಟಿ	ಚಾಲುಕ್ಯ ಹೋಟೇಲ	100000	448319	228000
6	47	2	ಜಯರಾಮ ಮೋಹನ ತಂ. ಮುದ್ದಣ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ	ಈಡನ್ ಗಾರ್ಡನ ಹೋಟೇಲ	5000	196000	70000
7	33	45 ರಿಂದ 48	ಆರ್. ಟಿ. ಹಬೀಬ	ಅಮೃತ ಚಿತ್ರಮಂದಿರ	60000	414360	414360
8	44	9083+84	ನಾಭೀರಾಜ ನೇಮರಾಜ ಸೂಜಿ	ಸಂಜೋತಾ ಚಿತ್ರಮಂದಿರ	82535	305320	305320
9	44	9076	ಡಿ. ಎನ್. ಸೂಜಿ	ಸುಜಾತಾ ಚಿತ್ರ ಮಂದಿರ	68905	710230	710230
10	45	3311/6	ಕೆ. ವೆಂಕಟರಮಣ	ಪದ್ಮಾ ಚಿತ್ರಮಂದಿರ	80000	767030	767030
11	22ಬಿ	ಎಮ್.ಆಯ್.ಜಿ-96	ಬಿ.ಎಂ. ಗೊಮ್ಮಗೋಳ	ಮನೆ	2600	18000	4300
12	26	20970/24	ಪ್ರಕಾಶ ವಿನಾಯಕ ಡಳವೆ	ಮನೆ	6250	62500	62500
13	26	69	ಆರ್. ಎನ್ ಪಟೇಲ	ಮನೆ ವ ಅಡ್ಡೆ	2750	26640	26640
14	34ಬಿ	52/1ಎ/2+3/26	ಪಿ.ಪಿ. ಹಿರೇಮಠ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ	–	89000	70000
15	44	9160/81	ಎನ್.ಆಯ್. ಹೆಬಸೂರ	ಆಸ್ಪತ್ರೆ	–	38000	38000
16	56	5600	ಶ್ರೀಮತಿ ಚನ್ನಬಸವ್ವ ಬಿ ಚಿವಟಗುಂಡಿ	ಮನೆ	2000	4330	4330
17	56	12535+36	ಸಿದ್ದಪ್ಪ ವೀರಪ್ಪ ಪಟ್ಟಣಶೆಟ್ಟಿ	ಅಂಗಡಿ	1550	23150	23150
			ಒಟ್ಟು ರೂ		588,090.00	3,818,631.00	3,439,612.00

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾ

ಹು.ಧಾ.ಮ ಪಾಲಿಕೆ-ಹುಬ್ಬ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ.05, ಹೊಸೂರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
(L) 0836-2357392
Email:hdmczonal5@gmail.com

ನಂ.ಎಚ್.ಡಿ.ಎಮ್.ಸಿ/ವ.ಕ.ನಂ.05/ಕ.ಶಾ/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 01-09/10-2020

ಗೆ,
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು.
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ಮೂಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ.
ಖನಿಜ ಭವನ, 4ನೇ ಮಹಡಿ,
ಪೂರ್ವ ಭಾಗ-49, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ.
ಬೆಂಗಳೂರ-560001.

ವಿಷಯ: ರಾಯಜಿ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ರಿಸರ್ಚ ಇನಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಹೊಸೂರು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ಪತಿಯಿಂದ ಡೈರೆಕ್ಟರ ಡಾ॥ ಗೌರಿಶಂಕರ ಆರ್. ರಾಯಜಿ. ರವರ ಆಸ್ತಿಯ ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ.34ಬಿ/851 ಮು.ನಂ.96ಎ/20291 ನೇದ್ದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಕರ ತೆರಿಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.
ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಸೂಲಾತಿ/2183/2017-18 ದಿ:27-11-2017.

*****

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಸರಹದ್ದಿನ ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ.5 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾರ್ಡ ನಂ.34ಜ ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ನಂ.34ಬಿ/851 ಆಸ್ತಿ ನಂ.96ಎ/20291 ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ ರಾಯಜಿ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ರಿಸರ್ಚ ಇನಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಪ್ರಾಲಿ. ಹೊಸೂರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇದರ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಾವು ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಈವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಾರಣ ಸನ್ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸೆಪ್ಟಂಬರ 2020 ರ ಮಿತಿಗೆ ಸದರ ಆಸ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ.3227728/- ಗಳಷ್ಟು ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಸದರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಅತ್ಯವಶ್ಯಕವಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶನ್ವಯ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಶತ 2ರಷ್ಟು ದಂಡ ಆಕರಿಸುತ್ತಿದ್ದು ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ಅಧಿಕವಾಗುತ್ತಿದ್ದರಿಂದ ತಾವು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ವ ಇಲಾಖಾ ನಿಗಮಗಳಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಪಾಲಿಕೆಯ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಈ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕೋರಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು,
ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ.05
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಪ್ರತಿ ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ
1. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಹು-ಧಾ.ಮ.ಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಕಂದಾಯ), ಹು-ಧಾ.ಮ.ಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ.05, ಹೊಸೂರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

Email:hdmezonal5@gmail.com (L) 0836-2357392

ಸಂ:ಹುಧಾಮಪಾ/ವ.ಕ.ನಂ.05/ಕ.ಸಂ/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 21-10-2020

ಗೆ,
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಭೂ ಮೋಜಣಿ ಕಚೇರಿ
ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ವಿಷಯ: ರಾಯಜಿ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ರಿಸರ್ಚ ಇನಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ ಹೊಸೂರು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಡೈರೆಕ್ಟರ ಡಾ॥ ಗೌರಿಶಂಕರ ಆರ್. ರಾಯಜಿ. ರವರ ಆಸ್ತಿಯ ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ.34ಬಿ/851 ಮು.ನಂ.96ಎ/20291 ನೇದ್ದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಕರ ತೆರಿಗೆ ಭರಣಾ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಸೂಲಾತಿ/2183/2017-18 ದಿ:27-11-2017.

*****

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಮಹನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ.5 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾರ್ಡ ನಂ.34ಬಿ ಪಿ.ಐ.ಡಿ.ನಂ.34ಬಿ/851 ಮುನಸಿಪಲ್ ನಂ.96ಎ/2029 ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.19ಬಿ ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿದ ರಾಯಜಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಮತ್ತು ರಿಸರ್ಚ ಇನಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ ಪ್ರಾ.ಲಿ. ಹೊಸೂರು. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಈ ಕಟ್ಟಡದ ಆಸ್ತಿಕರ ರೂ.32,48,504/- ಗಳು (ಅಕ್ಟೋಬರ 2020 ಮಾಹೆ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ) ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಭರಿಸಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿಕರ ರೂ.32,48,504/- ಗಳನ್ನು ಈ ಆಸ್ತಿಗೆ ಬೋಜಾ ಕೂಡ್ರಿಸಲು ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಕಾರ್ಡನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ದಾಖಲ ಮಾಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು,
ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ.05
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಪ್ರತಿ ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ

1. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಹು-ಧಾ.ಮ.ಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ
2. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಕಂದಾಯ), ಹು-ಧಾ.ಮ.ಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ

KSIIDC

ಸಂಖ್ಯೆ: ವ್ಯ(ವಸೂಲಾತಿ)/2183/2017-18

ದಿನಾಂಕ :27.11.2017

ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಸರ್ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಕಂಬಳಿ ರಸ್ತೆ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ – 580024

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಆಸ್ತಿಯ ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ನಂ.24ಬಿ/851 ಆಸ್ತಿ ಮು.ಸಂ. 96ಎ/20921 ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ: ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೀಡಿರುವ ನೋಟಿಸ್ ನಂ. ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ/ಎ.ಸಿ.5/2017-18 ದಿನಾಂಕ 8/11/2017

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು (ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ) ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ನೋಟಿಸ್ ಮೂಲಕ ಮೆ: ರಾಯಜಿ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ರಿಸರ್ಚ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ., ಹೊಸೂರ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯ (ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ನಂ.24ಬಿ/851 ಆಸ್ತಿ ಮು.ಸಂ. 96ಎ/20921) ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾದ ರೂ.22,57,025/- ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ನೋಟಿಸ್ ಮುಟ್ಟಿದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಆದ್ಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬಯಸುತ್ತೇವೆ:

ಅ). ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (ಕೆಎಸ್‌ಐಐಡಿಸಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹಣಕಾಸು ನೆರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿತ್ತು.

ಆ). ಹಾಗೆಯೇ, ಮೆ: ರಾಯಜಿ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ರಿಸರ್ಚ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ., ಹೊಸೂರ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರು ನಿಗಮದಿಂದ 1994 ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲದಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇ) ನಿಗಮದಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ನಿಗಮವು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಮೊದಲ ಅಧ್ಯತೆಯ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು (First charge) ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಈ) ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಾಗ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸದಿದ್ದರಿಂದ ನಿಗಮವು ಸದರಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಹಾಗು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಎಸ್.ಎಫ್.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಾಲಂ 29 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆ 20.11.2001 ರಂದು ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಉ) ಸದರಿ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರವರ್ತಕರು ನಿಗಮದಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಹೋರಾಟ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮವು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ನಿಗಮದ ವಶದಲ್ಲಿದ್ದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ ಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು.

ಊ) ಒಂದು ವೇಳೆ ಸದರಿ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲವನ್ನು ನಿಗಮದ ಒಂದಾವರ್ತಿ ತಿರುವಳಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೊನೆಗೊಳಿಸಿದರೆ, ಕಂಪನಿಯವರಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.

'ಖನಿಜ ಭವನ', 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಪೂರ್ವ ಭಾಗ,
49, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001.
Tel : 080-22258131 Fax : 080-22255740
CIN : U93000KA1964ULL001532
'Khanija Bhavan', 4th Floor, East Wing,
49, Race Course Road, Bengaluru - 560001.
E-mail : info@ksiidc.com Web : www.ksiidc.com

KSIIDC

ಋ) ಎಚ್‌ಡಿಎಂಸಿ ಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆಯ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಲಯದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಸಹ ತರುವ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಪ್ರಕರಣವು ಇನ್ನು ನ್ಯಾಯಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಕೆಎಸ್‌ಐಐಡಿಸಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಅಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿಗಮವು ನ್ಯಾಯಲಯದಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಅಥವಾ ನಿಗಮದ ಸಾಲವನ್ನು ಒಂದಾವರ್ತಿ ತಿರುವಳಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರಲು ಈ ಮೂಲಕ ಮನವಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಡನೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

[signature] 27/11

(ಡಿ. ವಿಶ್ವನಾಥ)

ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[signature]

Assistant Commissioner

Zone No. 4,

NAVANAGAR

2.2008 3:19PM HP LASERJET FAX P.4

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BANGALORE

DATED THIS THE 1st DAY OF FEBRUARY 2008

BEFORE

THE HON'BLE MR. JUSTICE ASHOK B. HINCHIGERI

WRIT PETITION NO.1642/2008 (LB)

1. FOOD CORPORATION OF INDIA,
BY ITS SR.REGIONAL MANAGER,
REGIONAL OFFICE, NO.10,
EAST END MAIN ROAD,
JAYANAGAR, BANGALORE-11 ... PETITIONER
(By SRI.PUTHIGE R. RAMESH, ADVOCATE)

-Vs-

1. STATE OF KARNATAKA
BY ITS PRL. SECRETARY
DEPARTMENT OF MUNICIPAL
ADMINISTRATION, M.S.BLDGS,
DR.AMBEDKAR VEEDHI, BANGALORE-1.

2. DY. COMMISSIONER,
DHARWAD DISTRICT,
HUBLI.

3. HUBLI-DHARWAD MUNICIPAL
CORPORATION, BY ITS COMMISSIONER,
HUBLI. ... RESPONDENTS

WHEREAS a Writ Petition filed by the above named petitioners under Article 226 of the Constitution of India, has been registered by this Court.

After hearing, the Court made the following:

ORDER

Issue interim order as prayed for subject to the condition that the petitioner shall deposit Rs.15 Lakhs with the respondents within 3 weeks from today.

The Seal of the High Court of Karnataka, Bangalore

..2/

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible] / ವ.ಕ.ಸಂ. 8.00 — ದಿನಾಂಕ:-22-10-20

ವಾರಂಟ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೋಟೀಸು

([illegible] 1976 [illegible] 27)

ಶ್ರೀ [illegible]

ವಿಷಯ: ವಾರ್ಡ ನಂ 56 ಆಸ್ತಿ ನಂ. 12598/1 ಪಿಐಡಿ 56/1451 ಸದ್ಧರ ಆಸ್ತಿ ಕರ ಕುರಿತು.

[illegible] ವಾರ್ಡ ನಂ. 56 ಆಸ್ತಿ ನಂ 12598/1 ಪಿಐಡಿ 56/1451 [illegible] ರೂ. 1010067 [illegible]

[illegible] 25-Oct-2020 [illegible]

[illegible]

ವಾರಂಟ ಅಧಿಕಾರಿ
ವಲಯ ಕಛೇರಿ ನಂ. 8.00
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Print taken at: Zone 8 by: veena 3 days notice

[illegible] 2788465428
[illegible] 9845768006
31/10/2020

[illegible]

[illegible] 9845766006
31/10/2020

IN THE HIGH CO[illegible]TAKA, DHARWAD BENCH
DATED THIS [illegible] NOVEMBER, 2018

THE HON' [illegible]
WP N[illegible] (LB-TAX)
& WP [illegible]12178/2017

PETITIONER:
AKAY INDUSTRIES
STATION ROAD, H[illegible]
REPRESENTED BY [illegible] DIRECTOR
MALAY MAHENDE[illegible]

(Sri. SHIVARAJ C[illegible] ADV.)

RESPONDENTS:
1. THE HUBBALLI-DHAR[illegible]NICIPAL CORPORATION
CORPOROATION OF[illegible]
LAMINGTON ROAD, H[illegible]580020,
REPRESENTED BY ITS CO[illegible]SIONER.
2. THE WARRANTING OF[illegible]
THE HUBBALLI-DHARWAD MUNICIPAL CORPORATION,
LAMINGTON ROAD, HU[illegible]

(Sri. G.I. GACHCHIN[illegible]AT[illegible] ADV. FOR RESPONDENTS)

Whereas, these Writ Petitions filed by the above named petitioner under Article 226 of the Constitution of India, have been registered by this Court.

READ: The interim order granted by this Hon'ble Court on 11.10.2018.

After hearing, the Court made the following:

ORDER

"List these matters after two weeks.

Interim order granted earlier stands extended to the next date of hearing".

Sd/-
Judge

//COPY//

ASSISTANT REGISTRAR

This C[illegible]ified Copy Contains 1 Pages and Co[illegible]ying Charges of Rs 2 is received in Ca[illegible]

Misc. Appeal No: 15/2020

IN THE COURT OF II ADDITIONAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE, DHARWAD, AT: DHARWAD.

Appellant : Shri Dharmasthala Manjunatheshwara Educational Society (Regd.), [illegible], Sattur, Dharwad

Respondent : Hubballi Dharwad Municipal Corporation, Hubballi.

PARTIES TO I.A. NO.

Applicant (Ori.Appl.) : Shri Dharmasthala Manjunatheshwara Educational Society (Regd.), [illegible], Sattur, Dharwad

Opponent (Ori.Resp.) : Hubballi Dharwad Municipal Corporation, Hubballi

APPLICATION UNDER SECTION 151 C.P.C.

Herein, the Advocate for Applicant/ Appellant most humbly submits as under:-

That, for the reasons stated in the accompanying affidavit, it is most humbly prayed that, the Hon'ble Court be pleased to pass an order rescheduling the stage of the top noted case from the stage of hearing the arguments on main appeal to the stage of hearing the arguments of the respondent on the stay application dated:24/11/2020 filed by the Appellant in the top noted case i.e., application seeking for ad-interim order, staying the operation and execution of the impugned order i.e. order bearing No. H.D.M.C/Appeal/M.A.33//2016/2020-21, dated 04/07/2020 issued by the Respondent Corporation by it's Commissioner and consequential act of recovery of the property tax pertaining to the subject matter of the Appeal till disposal of this Appeal etc, in the interest of justice and equity.

Dharwad
Date: 08/03/2021

(Prakash S. Udikeri)
Advocate for Appellant

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible] ಕರ [illegible] / ಹು.ಧಾ.ಮ.ಪಾ / ವಲಯ 12.00

ವಾರಂಟ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೋಟೀಸು

(ಕೆ. ಎಂ. ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಶೆಡ್ಯೂಲ್ II [illegible] ನಿಯಮ 27)

ಶ್ರೀ ಪ್ರೊ ಡಿ ವೀರೇಂದ್ರ ಹೆಗ್ಗಡೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಎಸ್ ಡಿ ಎಮ್ ಎಜ್ಯುಕೇಶನಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ ಉಜಿರೆ (ಧಕ) - [illegible]

ವಿಷಯ: ವಾರ್ಡ ನಂ: 21ಎ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 192 ಪಿಐಡಿ 21ಎ/264 ನೇದ್ದರ ಆಸ್ತಿ ಕರ ತುಂಬುವ ಕುರಿತು.

ಈ ನೋಟೀಸು ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ವಾರ್ಡ ನಂ. 21ಎ ಆಸ್ತಿ ನಂ 192 ಪಿಐಡಿ 21ಎ/264 ನೇದ್ದರ ಬಾಬ್ತು [illegible] ಪಾಲಿಕೆಗೆ (ಬಾಕಿ ಸಹಿತ) ಒಟ್ಟು ರೂ. 15427880 ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಇದ್ದು, ಅದನ್ನು ತುಂಬಲು ಈಗಾಗಲೇ ನಿಮಗೆ [illegible] ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ನೀವು ಆಸ್ತಿ ಕರದ ಪೂರ್ತಿ ರಕಂ ತುಂಬಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಾರಣ ಸದರ ಆಸ್ತಿ ಕರದ ಹಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 28-Dec-2020 ರೊಳಗೆ ತುಂಬದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟ [illegible] ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗುವುದು. ಕಾರಣ ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟ ಅಮಲ ಬಜಾವಣೆಗೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರಂಟಿಂಗ ಆಫೀಸರರು ನಿಮ್ಮ ಮನೆಗೆ [illegible]

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ತುಂಬತಕ್ಕದ್ದು.

ವಾರಂಟಿಂಗ್ ಆಫೀಸರ್,
ವಲಯ ಕಛೇರಿ ನಂ. 12.00
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Print taken at: Zone 12 by: WC2101 7 days notice

MISC NO 16/2020

IN THE COURT OF II ADDITIONAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE DHARWAD

Appellant Shri Dharmasthala Manjunatheshwar Educational Society (Regd) Dhavalagiri, Sattur, Dharwad, R/by its Secretary

Vs

Respondent Hubli Dharwad Municipal Corporation, Hubli, R/by its Commissioner

OBJECTIONS TO MAIN APPEAL

Herein, the respondent Hubli Dharwad Municipal Corporation begs to file its objections as under:

1) That the appeal filed against the respondent is not maintainable. Said appeal is devoid of merits and it is liable to be dismissed summarily.

2) That the appellant society is not entitled for any tax exemption for the students hostel run by it under the provisions of Section 110 of the Karnataka Municipal Corporation Act, 1976.

That the appellant society is running various colleges such as Dental, Engineering and Medical Colleges. That the appellant society has maintained facility for the students hostels and are conducted for profit. Society has been collecting fees from inmates of the hostel under the various heads like admission fee, establishment charges, hostel maintenance, caution deposit, guest room charges

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ: ವ.ಶ್ರೇ(ಗ)/ಹು.ಧಾ.ಮ.ಪಾ./ವ.ಕ.ನಂ.22A/31(?)/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 18 [illegible]

ವಾರಂಟ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೋಟೀಸು

(ಕ.ಮಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರೂಲ್ 29)

ಶ್ರೀ [illegible] ಇವರಿಗೆ

ವಿಷಯ: ವಾರ್ಡ ನಂ. 22A ಆಸ್ತಿ ನಂ. 236 ನೇದ್ದರ ಆಸ್ತಿ ಕರ ತುಂಬುವ ಬಗ್ಗೆ

ಈ ನೋಟೀಸು ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವದೇನೆಂದರೆ

ವಾರ್ಡ ನಂ. 22A ಆಸ್ತಿ ನಂ. 236 ನೇದರ ಬಾಬತ್ತು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಮಹಾ [illegible] (ದಂಡ ಸಹಿತ) ರೂ. 6022162 ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಇದ್ದು, ಅದನ್ನು ತುಂಬಲು ಈಗಾಗಲೇ ನಿಮಗೆ [illegible] ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಾಗ್ಯೂ [illegible] ಕರದ ಪೂರ್ತಿ ಹಣ ತುಂಬದ [illegible] ಕಾರಣ ಸದರ ಆಸ್ತಿ ಕರದ ಹಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ [illegible]-03-21 ರೊಳಗೆ ತುಂಬದ [illegible] ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ವಾರಂಟ ಹೊರಡಿಸುವದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗುವದು [illegible] ವಾರಂಟ ಅಮಲಬಜಾವಣೆಗಾಗಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ವಾರಂಟಿಗೆ ಆಪಾದಿತ [illegible] ನಿಮ್ಮ ಮನೆಗೆ ಬರುವರು [illegible]

ಆದುದರಿಂದ ಸದರ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ತಿ ಹಣ [illegible] ತಕ್ಕದ್ದು.

NGEF (HUBLI) LTD.
P. B. ROAD, RAYAPUR
DHARWAD-580 [illegible]

Shivkumar C.R.
Mob 7019418170

ವಾರಂಟ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible] 03

Scanned with CamScanner

CR 100295/15
Raju - J

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA

CIRCUIT BENCH AT DHARWAD

DATED THIS THE 3rd DAY OF NOVEMBER 2009

BEFORE

THE HON'BLE MR. JUSTICE ANAND BYRAREDDY

REGULAR FIRST APPEAL NO. 965/2001

BETWEEN:

THE COMMISSIONERR
HDMC
DHARWAD ... APPELLANT

(By Sri.: R G DEVADHAR, ADV)

AND

1. M Y GOVANKOPPA
MAJOR,
OCC: MANAGING DIRECTOR
SHALMALA ENTERPRISES PVT.LTD
YEMMIKERI,
R/O NEAR POLICE HEAD
QUARTERS GROUND,
SADHANAKERI
DHARWAD

2 P B SANKANAGOUDAR
DIRECTOR
SHALMALA ENTERPRISES
YEMMIKERI, MAJOR
R/O NO 31, 14 CROSS,

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
विमानपत्तन निदेशक का कार्यालय
Office of the Airport Director

No. AAI/HB/APD/HDMC/Property Tax/20-21/1521-1527
(*By Regd. Post/ By email*)

Date: 26.02.2021

To.

The Warranting Officer
Zonal Office No 7
Hubli Dharwad Municipal Corporation
Hubballi

Subject: Notice Regarding payment of Property Tax i.r.o Hubballi Airport – reg

Ref: 1. Property Tax Challan No 3510, PID No 35/4233 dated 07.09.2020 issued by ZO No 7.
2. This office letter No. AAI/HB/APD/HDMC/property Tax/20-21/517-518 dtd 10.09.2020
3. Your Office Notice No Tax Order/HDMC/ZO No 7 dated 25.02.2021

Sir.

1. Reference may please be made to your office Notice no. Tax Order/HDMC/ZO No 7 dated 25.02.2021 issued by ZO No.7 regarding payment of Rs.66,90,050/- towards Property Tax of Airports Authority of India, Hubballi Airport before 28.02.2021. (Copy enclosed)

2. The previous demand for Property Tax was raised to this office vide Challan No 3510, PID No 35/4233 dated Hubballi Airport for the period 2020-21 amounting to Rs.62,75,503/-, which includes tax amount for current period for Rs.12,78.066/- and previous period for an amount of Rs.49,97,437/- (including penal interest). (Copy enclosed)

3. It was intimated by this office letter dated 10.09.2020 referred above that as per MoU signed between Govt. of Karnataka and Airports Authority of India dated 23.01.2013 (Copy enclosed), Airports Authority of India is exempted from payment of Property Tax for a period of 5 years after development of Airport i.e. 12.12.2017. Accordingly, property tax is exempted upto the period 11.12.2022 as per MoU.

4. Accordingly, details of period for which tax was levied to this office was sought vide this office letter referred above at No-2 dated 10.09.2020. However, no reply received by this office till date. Copy of letter attached for ready reference.

5. Hence, you are requested to kindly review the matter and necessary clarifications may be provided to this office for further process of case. It is also requested that levy of property tax to AAI, Hubballi Airport may be reviewed in line of above referred MoU.

Encl:
1. Notice from HDMC dated 25.02.2021
2. This office letter dated 10.09.2020
3. MoU for development of Hubballi Airport dated 23.01.2013

Contd to page-2

हुब्बल्ली विमानपत्तन हुब्बल्ली 580 030
Hubballi Airport, Hubballi 580 030
दूरभाषा: (0836) 2237921
आ.वि. प्रा ईमेल/AAI Email: apchubli@aai.aero
फैक्स: (0836) 2237920

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಲಯ ಕಚೇರಿ ನಂ. 07

ಎಮ್ ಐ ಜಿ-08, ಆರ್ ಎನ್ ಶೆಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆ, ಅಕ್ಷಯ ಪಾರ್ಕ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-580030

ದೂರವಾಣಿ ನಂ: 0836-2334532

e-mail: hdmczonal7@gmail.com

ನಂ.ಎಚ್.ಡಿ.ಎಮ್.ಸಿ.ವಕನಂ.07/4/2020-21. ದಿನಾಂಕ:08/03/2021

ಗೆ,

ಮ್ಯಾನೇಜರ ಏರಪೋರ್ಟ ಅಥಾರಟಿ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ
ಗೋಕುಲ ರೋಡ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-580030

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿ ಕರವನ್ನು ರಿಯಾತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.
ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:10-9-2020, ಸ್ವೀಕೃತ ದಿ:15-9-2020

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖದನ್ವಯ ತಿಳಿಸುವದೇನೆಂದರೆ ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪಿಐಡಿ 35/4233ನೇದಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಕರ ಸಂದಾಯ ಕುರಿತು ಕೆಎಮ್‌ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1776ರ ಕಲಂ 109,112,112ಎ,ಹಾಗೂ113ರಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಿಯಾಯತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ತಮ್ಮಗೆ ನೀಡಿದ ಆಸ್ತಿಕರ ವಿವರಿಸಿದಂತ ಈ ಕೂಡಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿಕ

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು-07
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

College Code
KK-016

The Methodist Church in India

Office of the Principal

Vijaya Vidyalaya Composite Pre-University College

Kalaburgi - 585 102- Karnataka - India - Ph. : 08472-222169

RELIGIOUS MINORITY INSTITUTION

ವಿಜಯ ವಿದ್ಯಾಲಯ ಸಂಯುಕ್ತ ಪದವಿಪೂರ್ವ ಮಹಾವಿದ್ಯಾಲಯ

ಕಲಬುರಗಿ - ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ

ಮತೀಯ ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತ ಸಂಸ್ಥೆ

FOUNDING YEARS

Primary School	1890
Middle School	1905
High School	1944
P.U. College	1969

Date : 10-11-2020

Ref. No.

ಗೆ,

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು,

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ಕಲಬುರಗಿ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯ್ತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1) ತಮ್ಮ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಸಬ: ಕಂದಾಯ: ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ : 2019-20 ದಿನಾಂಕ: 11.12.2019.

2) ಸಂ: ಕಮಪಾ/ವಕ-1/ಚರ್ಚ/ಆಸ್ತಿಕರ/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 6.10.202.

* * * *

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ ಅನ್ವಯ 2002-03 ರಿಂದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಉಪಕರ ಇತರೆ ವಿವರಗಳಿಂದ ತಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೀರಿ. ಆಸ್ತಿ ಕರ ರೂ. 1,49,21,063-00 ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೀರಿ ಆದರೆ ನಮ್ಮ

1) ಆದರ ಪ್ರಕಾರ ಆಸ್ತಿ ಕರ ರೂ. 1,49,21,063-00 ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೀರಿ ಆದರೆ ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅತ್ಯಂತ ಹಳೆಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿರುವ ಅನೇಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಗೃಹಗಳು ವಾಸಕ್ಕಿರದೇ ಹಾಳಾಗಿವೆ, ಈಗ ಅಲ್ಲಿ ಯಾರು ವಾಸವಾಗಿಲ್ಲ, ಕೆಲವೇ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿವೆ.

2) ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ ವಸತಿ ನಿಲಯ ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ಅಲ್ಲಿ ಯಾರು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

3) ಪ್ರಾಚಾರ್ಯರ ವಸತಿ ಗೃಹ ಕಳೆದ 9 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಹಾಳಾಗಿ ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ಈಗ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ.

4) ವಿಜಯ ವಿದ್ಯಾಲಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ ಶಿಥಿಲಗೊಂಡು ಕಳೆದ 15 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ಇಲ್ಲದೇ ಶಾಲೆ ನಡೆಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ನಮಗೆ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಶಾಂತಿಯುತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸುವ ಮುಖಾಂತರ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಸಹಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಈ ಮೂಲಕ ಅತಿ ಕಳಕಳಿಯಿಂದ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

PRINCIPAL

Vijaya Vidyalaya Comp. P.U. College

GULBARGA-585 102

RO ZC-1 Commissioner 10/11/20 DLC (Revenue) to inspect & report within 3 days 11/11

Scanned by CamScanner

ಕಲಬುರಗಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,ಕಲಬುರಗಿ

ದೂರವಾಣಿ : 08472/ 218070
ಫ್ಯಾಕ್ಸ : 08472 / 250770
ಇ ಮೇಲ್ -itstaff_ulb_gulbarga@yahoo.com

ಸಂ/ಕಮಪಾ/ಪಕ-1/ಕೆ.ಬಿ.ಎನ್./ಆಸ್ತಿಕರ/2020-2021 ದಿನಾಂಕ: 05.10.2020.

ನೊಟಿಸ್

ವಿಷಯ:- ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 147877 ರಿಂದ 148007ರವರೆಗೆ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಕರ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು.

***

ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 147877 ರಿಂದ 148007ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 130 ಪಿ.ಐ.ಡಿಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳು ಕೆ.ಬಿ.ಎನ್. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಆಸ್ತಿಕರ ರೂ. ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸುಮಾರು ದಿನಗಳಿಂದ ತಮಗೆ ಆಸ್ತಿಕರ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಮಾಲಿಕರು/ಅನುಭೋಗದಾರರಿಗೆ ನೋಟಿಸುಗಳು ನೀಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ತಾವು ಕೇವಲ ರೂ 30.00 ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ (10+10+10 ಹೀಗೆ 3 ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮುಖಾಂತರ)ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಿ. ಇನ್ನೂಳಿದ ಬಾಕಿ ರೂ. 24317621/-ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲಾ.

ಕಾರಣ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಕರ ರೂ. 24317621/- ಈ ನೋಟಿಸು ತಲುಪಿದ 7 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಅಕ್ಟ 1976ರ ಶೇಡ್ಯೂಲ್ 3ರಪಾರ್ಟ 3(ಆಸ್ತಿಕರ ಸಂಗ್ರಹ) 27 ಮತ್ತು 28ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಲಬುರಗಿ

ಇವರಿಗೆ,
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಕೆ.ಬಿ.ಎನ್. ಸಂಸ್ಥೆ,
ಕಲಬುರಗಿ

ಕಲಬುರಗಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,ಕಲಬುರಗಿ

ದೂರವಾಣಿ : 08472/ 278675
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 08472 / 260776
ಇ ಮೇಲ್ -itstaff_ulb_gulbarga@yahoo.com

ದಿನಾಂಕ: 06.10.2020.

ಸಂ/ಕಮಪಾ/ಪಕ-1/ಚರ್ಚ/ಆಸ್ತಿಕರ/2020-2021

ನೋಟಿಸ್

ವಿಷಯ:- ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಕರ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು.

***

ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 95050 ಇದರ ಆಸ್ತಿಕರ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ತಾವೇ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಆಸ್ತಿಕರ ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದು ನಿಯಮವಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2002-03ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2020-21ರವರೆಗೆ ತಾವು ತಮ್ಮ ಅಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಾಹಿತಿಯುಳ್ಳ ನಮೂನೆ -3ಅನ್ನು ತಯ್ಯಾರಿಸಿ ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸಗಳು ತಮಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ತಾವು ನೋಟಿಸಿಗೆ ಸ್ಪಂದಿಸಿರುವಿದಿಲ್ಲ. 2002-03ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2020-21ರವರೆಗಿನ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಕರ ರೂ. 1,49,21,063.00 ಇರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನಮೂನೆ-3 ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಕಾರಣ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಕರ ರೂ. 1,49,21,063.00 ಈ ನೋಟಿಸು ತಲುಪಿದ 7 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಆಕ್ಟ 1976ರ ಶೇಡ್ಯೂಲ್ 3ರಪಾರ್ಟ 3(ಆಸ್ತಿಕರ ಸಂಗ್ರಹ) 27 ಮತ್ತು 28ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಕಲಬುರಗಿ

ಇವರಿಗೆ,
ಮೇಥೋಡಿಯಸ್ಟ್ ಚರ್ಚ
ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು,
ವಿಜಯವಿದ್ಯಾಲಯ ಕಾಲೇಜು ಆವರಣ
ಕಲಬುರಗಿ

PRINCIPAL
Vijaya Vidyalaya Comm. P. U. College
GULBARGA-585 102

KALABURAGI MAHANAGARA PALIKE

ನಮೂನೆ-3 / FORM III

ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸು / FORM OF NOTICE OF DEMAND

(ನಿಯಮ 15 ಮತ್ತು 17 ನೋಡಿ) / [See Rules 15 and 17]

/ To.
ಶ್ರೀಯುತ CHRIST METHODIST CHURCH

ಗೆ

ಈ ನೋಟಿಸಿನ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ನೀವು ಕಲಬುರಗಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ GIS Ward No./ ...

... ನಂ. 48 ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. / Block No. .... PID No. / ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ನಂ. 95050

ಸಂಖ್ಯೆ / Property No. Sy. No 36, 47 ಬಡಾವಣೆ Daddapur ...

... 2004-05 ರಿಂದ 2020-21 ವರೆಗಿನ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 33,15,887.00 ...

... 30 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಈ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / ...

ಈ ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ 16-03-2021 ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

Please take Notice that .... Corporation demand sum of Rs. .... due on Account of .... leviable for the year .... (here describe the Property in respect of which the Tax is leviable) and that if, within Thirty Day from the Service of this Notice, the said sum is not paid into the Corporation fund or sufficient cause for non-payment is not shown to the satisfaction of the Corporation, a Warrant of distress or attachment will be issued for the recovery of the same with Costs.

.... Corporation.

By Order of 16/03/2021

ನೋಟೀಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದವರ ಸಹಿ ....

ಫೋನ್ / ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. 9442258609

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ವಲಯ ಕಛೇರಿ-
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Scanned by CamScanner

S L no (1)

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147 ನೇ ಪ್ರಕರಣದ [illegible] 27 [illegible] III ತೆರಿಗೆ [illegible]

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ [illegible] ....

[illegible] .... ಮೈಸೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ..

[illegible] ....ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. [illegible] ....

ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ, ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಆಯುಕ್ತರವರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯುಳ್ಳಂಥ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಜಪ್ತಿ ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.

ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ
[illegible]	[illegible]

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ — ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ — ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ, [illegible] ಮೈಸೂರು

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು
ನಿಯಮ 27 ಅನುಸೂಚಿ -III [illegible]

[illegible] 1998

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ .... [illegible]

.... [illegible] ....

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 2010-11 ರಿಂದ 2016-17 ರ

ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ .... 2941 1-2 [illegible] ....ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ

ತೆರಿಗೆ ರೂ. .... 14,35,864=00 ....

ಬಾಕಿ ಇರುವುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. [illegible] ಮೂಲಕ [illegible] ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ, ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಆಯುಕ್ತರವರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯುಳ್ಳಂಥ ಕಟ್ಟಡವಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವಾರೆಂಟ್ [illegible] ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

[illegible] ಬಾಕಿ [illegible] ಒಟ್ಟು

2010-[illegible] Rs/- 14,35,864=00

[illegible]

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ನಮೂನೆ -III

(ನಿಯಮ 15 ಮತ್ತು 17 ರ ಪ್ರಕಾರ)

[illegible]

ದಿನಾಂಕ... [illegible]

[illegible]

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮ [illegible] 1976 ರ [illegible] 142 [illegible] ಮತ್ತು [illegible] ಸಹ ಅನ್ವಯವಾಗಿದೆ.

[illegible]

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ [illegible] .... ಕಾರಣ [illegible]

[illegible] ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಭಾಗಶಃ [illegible]

[illegible] ಪಾವತಿಸುತ್ತೀರಿ

[illegible] ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ [illegible]

ಸಾಲು	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ
[illegible]	
[illegible]	14,35,864

[illegible] ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು [illegible] ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, [illegible] ನೋಟೀಸ್ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. [illegible] ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ [illegible] ಪಾವತಿ [illegible]

(5)(6) [illegible]

[illegible]

ನಂ. 2941 1-[illegible]

[illegible]

[illegible]

ಮೈಸೂರು [illegible]

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು

ಖಾತೆ ನಂ. [illegible]

ಬಿಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ [illegible]

ಮೈಸೂರು ನಗರ [illegible] ಮೊಹಲ್ಲಾ [illegible] [illegible] ಬೀದಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ [illegible] [illegible] ಈ ಮನೆಯ ಭೋಗ್ಯದಾರರು / ಸ್ವಾಧೀನದಾರರು ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ [illegible]

ಬಾಕಿಗೆದಾರರಿಗೆ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸ್

[illegible] ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಅನೇಕ ಬಾರಿ ತಗಾದೆ ಮಾಡಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬಾಕಿಗೆದಾರರಾದ ನೀವು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ 1976 ನೇ ಅಧಿನಿಯಮ (ಆಕ್ಟ್)112(1) (7) ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಛೇರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. ಆದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಈ ನೋಟೀಸು ತಲುಪಿದ 15 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕೊಡುವ ಬಾಡಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತಾರ ಹಾಕಿ ಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತೆ.

ದಿನಾಂಕ [illegible]

ರೂ. [illegible]

ಕಂದಾಯದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಮೈಸೂರು

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 27, ಅಧ್ಯಾಯ III ರ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ [illegible]

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ [illegible]

ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ [illegible]

ಒಟ್ಟಿಗೆ ರೂ. [illegible]

ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು [illegible] ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬುದಕ್ಕೆ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನಕರವಾಗುವಂತೆ [illegible] ತೋರಿಸಿ, ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ [illegible] ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಆಯುಕ್ತರವರು [illegible] ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ [illegible] ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯುಳ್ಳಂಥ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ [illegible] ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವಾರೆಂಟ್ [illegible] ಜಪ್ತಿ ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆಂದು [illegible]

ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ
[illegible]	[illegible]

ಬಿಲ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್   ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು   ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು
ನಿಯಮ 27, ಅನುಸೂಚಿ III, ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ .... [illegible] .... ರವರಿಗೆ

2010-11 ನೇ ಸಾಲಿನ [illegible]

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ....

[illegible] ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ .... ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ

ತೆರಿಗೆ ರೂ. 28770/-

ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂದು ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತ ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ, ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಆಯುಕ್ತರವರು ನಿಮಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯುಳ್ಳ [illegible] ಅಥವಾ [illegible] ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಜಪ್ತಿ ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲ್ಪಡುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.

ಒಟ್ಟು 28770/-

ಬಿಲ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್   ತೆರಿಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಕ   ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible]

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸ್ [illegible]

ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ ......ಬಿಯಾನಂಜೆ......
[illegible] ...... ಸ್ವತ್ತಿನ

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ......2010-11 TO 2015-16......

......394 1-24...... ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ ...... ನೀಡಬೇಕಾದ ನಿಮ್ಮ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ

ತೆರಿಗೆ ರೂ. ......11,44,980/-......

[illegible] ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. [illegible] ಮೂಲಕ [illegible] [illegible] ಕಾರಣ [illegible] ಕಾರಣ [illegible] ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ [illegible] ಅಥವಾ ಅದರ [illegible] ಮತ್ತು ಜಪ್ತಿ [illegible] ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯುತ್ತೇವೆ.

ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ
2010-11 TO 2015-16	ರೂ. 11,44,980/-

ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ
[illegible]
ಮೈಸೂರು

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible]

ಬಿಯಾನಂಜೆ [illegible]

394 1-24 [illegible]

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.

ನಮೂನೆ - III

([illegible])

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸು

ದಿನಾಂಕ : ....

.... ರವರಿಗೆ

[illegible] 2002 ರ ಕಲಂ 112-ಡಿ [illegible]

[illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible]

1. [illegible] ☐
2. [illegible] ☐
3. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಕಡಿಮೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತೀರಿ ☐

[illegible] ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ [illegible] ರೂ. ....

ವರ್ಷ	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ

[illegible]

[illegible]

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

KMF [illegible]

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು
ಖಂಡ 27 ಅನುಸೂಚಿ -III ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಸಂಖ್ಯೆ: [illegible]

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ [illegible]

[illegible] ಮೈಸೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ [illegible]

ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ [illegible] ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ

ತೆರಿಗೆ ರೂ. [illegible]

ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಆಯುಕ್ತರವರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂಥ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಜಪ್ತಿ ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.

ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ
[illegible]	[illegible]

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್   ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ   ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ

[illegible]

ಮೈಸೂರು

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಜಪ್ತಿಯ ವಾರೆಂಟ್

ಖಾತೆ ಬುಕ್ ನಂ......KMF 6...... ಪುಟ ನಂ......
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

(ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಷೆಡ್ಯೂಲ್ III ಭಾಗ III ನಿಯಮ 27)

ನೋಟೀಸ್ ನಂಬರ್.......45904......... ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಯಾದ ತಾರೀಖು..........

ಗೆ...ಇವರಿಗೆ

ಶ್ರೀ...ಇವರು

ಒಂದನೇ ಬಾಕಿ ತಾರೀಖು..............ವರೆಗೆ ಇದ್ದದ್ದು ಏಪ್ರಿಲ್ 20 ರಿಂದ ತಾರೀಖು 30, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 20 ರವರೆಗೆ ತಾರೀಖು ......01-08......ರಿಂದ......2019-20 ಸಾಲಿನ ರವರೆಗೆ ಅವಧಿಯ ಬಾಬತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಕೊಡದಿರುವುದಕ್ಕೆ (ನಮಗೆ) ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವ ಹಾಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತು ಆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತ ನಿರ್ಧಾರ ಮಾಡಿದಾಗ್ಯೂ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಇದರ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ಹುಕುಂ ಕೊಡುವುದೇನೆಂದರೆ :-

ತೆರಿಗೆ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ ರೂ.	ಪೈ.
ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	31,59,181	00
ಸರ್ಕಾರಿ ಆರೋಗ್ಯ ಕರ		
ಸರ್ಕಾರಿ ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ		
ಸರ್ಕಾರಿ ಭಿಕ್ಷುಕ ಕರ		
ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಕರ		
ದಂಡದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 2 ರಷ್ಟು (ತಿಂಗಳಿಗೆ)		
ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಎಂ. ಕರ		
ಒಟ್ಟು	31,59,181	00
For issue ವಾರೆಂಟ್ ಫೀ	10	00
For execution ವಾರೆಂಟ್ ಫೀ		
ಎಲ್ಲಾ ಬಾಬ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	31,59,191	00

ಶ್ರೀ..ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದ ತೆರಿಗೆ ರೂಪಾಯಿ....31,59,191=00 ಮತ್ತು ಸದರೀ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚ ಸಹಿತವಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಬೆಲೆಯುಳ್ಳ ಚರಸ್ವತ್ತನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಬೇಕು (ಅಥವಾ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗನುಸರಿಸಿ ಯಾವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯು ಬರತಕ್ಕದ್ದಿದೆಯೋ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿಯ ಚರಸ್ವತ್ತನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಬೇಕು) ಮತ್ತು ಸದರಿ ವಾರೆಂಟ್ ಅನ್ವಯ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರವನ್ನು ವಾರೆಂಟ್ ಸಹಿತ ದಾಖಲು ಮಾಡಿ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಕಡೆಗೆ ಕಳಿಸಬೇಕು.

ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು
ವಲಯ ಕಛೇರಿ-06
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಮೈಸೂರು

ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಛೇರಿ
ಮೈಸೂರು ನಗರ

ದಿನಾಂಕ : 24-12-2019

ವಿ.ಸೂ. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ನಿಯಮ 27 (1) ನಿಯಮ 29, 30, ನೋಡಬೇಕು.

SL no (4)

[illegible] ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

[illegible]

[illegible] ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸು [illegible] ದಿನಾಂಕ [illegible]

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ [illegible] ರವರಿಗೆ

[illegible] ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ [illegible] (ತಿದ್ದುಪಡಿ) 2012 [illegible] ರ ಪ್ರಕರಣ 142 [illegible] ರಂತೆ [illegible] [illegible] ಮಾಡುವುದು [illegible] [illegible] ನಿಂದ [illegible] 2018-19 [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible] ತೆರಿಗೆಯನ್ನು [illegible] ರೂ. 86,597 [illegible] ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ [illegible]

ಸಾಲು	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ
20[illegible]-03 ರಿಂದ 2018-19	₹ 86,597 [illegible]

ಒಂದು ವೇಳೆ [illegible] ತೆರಿಗೆಯನ್ನು [illegible] ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ [illegible] 30 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವಯಂ [illegible] ಮಾಡಬಹುದು. [illegible] (BHO) [illegible]

[illegible]

[illegible] ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ [illegible] ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ [illegible]

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು
ಭಾಗ 27 ಅನುಸೂಚಿ -III ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಸಂಖ್ಯೆ:

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ ....

.... ಮೈಸೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ....

ನಗರ ಗಣತಿ .... ಸ್ವತ್ತಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ

ತೆರಿಗೆ ರೂ. ....

ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ, ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಆಯುಕ್ತರವರು ವಾರಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂಥ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವಾರಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಜಪ್ತಿ ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್	ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ	ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಜಪ್ತಿಯ ವಾರೆಂಟ್

NL [illegible]

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 10408

ಖಾತೆ ಬುಕ್ ನಂ. 124 KMF ಪುಟ ನಂ. 311

(ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾ ನಗರ ಸಭೆಯ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 111 ಭಾಗ 111 ನಿಯಮ 27)

ನೋಟೀಸ್ ನಂಬರ್.......... ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಮಾಡಿದ ತಾರೀಖು..........

ಶ್ರೀ.......... [illegible] ಡೋರ್ ನಂ. 25/3/31 [illegible] ರವರು

[illegible] ರಿಂದ ತಾರೀಖು 30, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 20 ರವರೆಗೆ

[illegible] ತಾರೀಖು..........ವರೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸ್ಸಬೇಕಾದ ಏಪ್ರಿಲ್ 20

ತಾರೀಖು 21/01/03 ರಿಂದ [illegible] 20 ರವರೆಗೆ ಅವಧಿಯ ಬಾಬತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ಅಂಕಿಸಲ್ಪಟ್ಟ

[illegible] ರಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟದ ಕಾರಣ ದಿಂದ ಅವುಗಳು ಅವನ್ನು ಕೊಡದಿರುವುದಕ್ಕೆ (ನಮಗೆ) ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವ ಹಾಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು

ಕಾರಣಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತು ಆ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪೂರಾ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತ ನಿರ್ಧಾರ ಮಾಡಿದಾಗ್ಯೂ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ

ಇದರ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ಹುಕುಂ ಕೊಡುವುದೇನೆಂದರೆ :-

ತೆರಿಗೆ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ	
	ರೂ.	ಪೈ.
ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ		
ಸರ್ಕಾರಿ ಆರೋಗ್ಯ ಕರ		
ಸರ್ಕಾರಿ ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಕರ		
ಸರ್ಕಾರಿ ಭಿಕ್ಷುಕ ಕರ		
ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಕರ		
ದಂಡದ ಹಣ ಶೇಕಡ 2 ರಷ್ಟು (ತಿಂಗಳಿಗೆ)		
ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಎಫ್.ಕರ		
ಒಟ್ಟು	8657211	00
For issue ವಾರೆಂಟ್ ಫೀ	10	00
For execution ವಾರೆಂಟ್ ಫೀ	—	
ಎಲ್ಲಾ ಬಾಬ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	8657221	00

ಶ್ರೀ.......... [illegible]

20. [illegible]

[illegible]

ಬರಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ ರೂಪಾಯಿ [illegible] 565 [illegible]

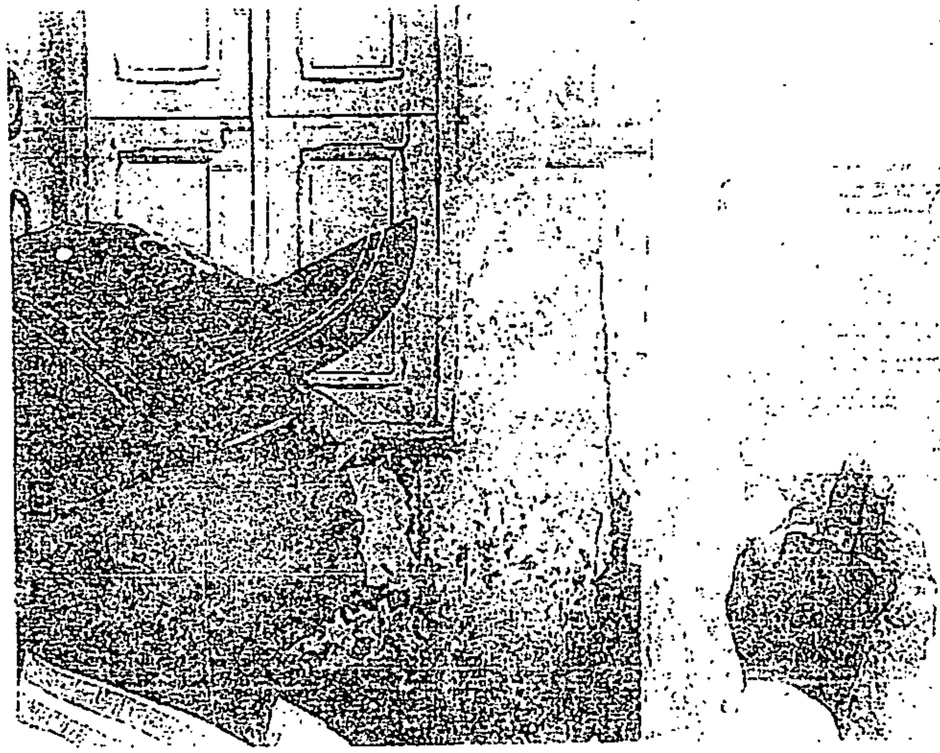
ಮತ್ತು ಸದರೀ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚ ಸಹಿತವಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಬೆಲೆಯುಳ್ಳ ಚರಸ್ವತ್ತನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಬೇಕು (ಅಥವಾ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗನುಸರಿಸಿ ಯುಕ್ತ [illegible] ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯು ಬರತಕ್ಕದ್ದೆಂದೋ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿ [illegible] ಚರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಬೇಕು) ಮತ್ತು ಸದರಿ ವಾರೆಂಟ್ ಅನ್ವಯ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರವನ್ನು ವಾರೆಂಟ್ ಸಹಿತ ದಾಖಲು ಮಾಡಿ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಕಡೆಗೆ ಕಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

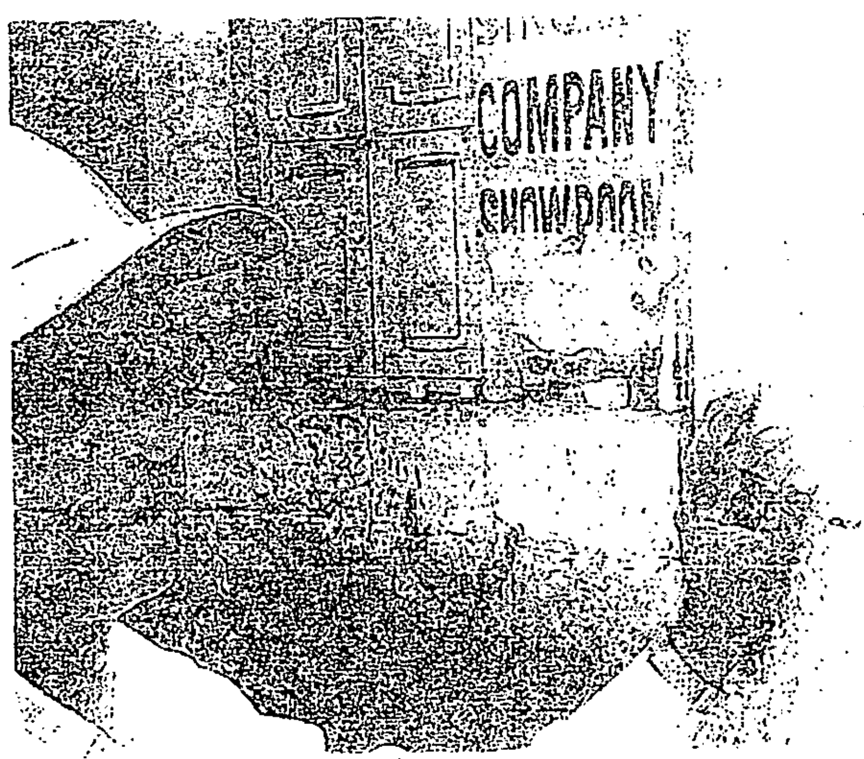
ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಛೇರಿ
ಮೈಸೂರು ನಗರ

ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು
ಆಯುಕ್ತರು
ವಲಯ ಕಛೇರಿ-06
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ದಿನಾಂಕ :

ವಿ.ಸೂ. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ನಿಯಮ 27 (1) ನಿಯಮ 29, 30, ನೋಡಬೇಕು.




COMPANY

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು
ಖಂಡ 27 ಅನುಸೂಚಿ III ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಸಂಖ್ಯೆ:

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ..

....ಮೈಸೂರು

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವಂತೆ..

ಮನೆ ನಂಬರಿನ..ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ

ತೆರಿಗೆ ರೂ...

ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ, ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಆಯುಕ್ತರವರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂಥ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಜಪ್ತಿ ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.

ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ

....	....	ವಲಯ ....
ಅಕೌಂಟೆಂಟ್	ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ	ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ
		ಮೈ.ನ.ಪಾ.

ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಆಯುಕ್ತರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ

ಮೈಸೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು

(1976 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 114(ಎ) ರೀತ್ಯಾ)

ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ವ.ಆ.ವ.ಕ(6)ಇತರೆ-151/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 11-12-2019

23/3/2020. By [illegible]

ಉಪಸ್ಥಿತರು. ಗುರುದತ್ತ ಹೆಗಡೆ. ಐ.ಎ.ಎಸ್
ಆಯುಕ್ತರು
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಮೈಸೂರು

	ದೂರುದಾರರು		ಎದುರುದಾರರು
1	ಭವಾನಿ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ನಂ: 206, 2ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಎಂ.ಎಂ.ಅನೆಕ್ಸ್ ಕೆ.ಆರ್ ರಸ್ತೆ (ಯಡಿಯೂರು) ಬೆಂಗಳೂರು-560070, ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಪಾಲುದಾರರು ಶ್ರೀ ಎ.ಆರ್.ಜ್ಞಾನೇಶ್ವರ್	1	ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು ವಲಯ ಕಚೇರಿ-6 ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮೈಸೂರು
		2	ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ ವಲಯ ಕಚೇರಿ-6 ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮೈಸೂರು

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

1. ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ ಸಯ್ಯಾಜಿರಾವ್ ರಸ್ತೆ, ನೂರ್ ಆಲಿ ಷಾ ಮಕಾನ್ ರಸ್ತೆ, ಗರ್ಗೇಶ್ವರಿ ಗಾಡಿಚೌಕದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮನೆ ನಂ: 216 ಎಂ-65, 215, 215/1 ಎಂ-65/1, 216/1 ಎಂ-65/2, 214 ಎಂ-65/3, 213 ಎಂ 65/4-5, 214 ಎಂ 65/3, 213 ಎಂ 65/4, 212 ಎಂ 65/5, 211/1 ಎಂ-1, 211 ಎಂ 1/1, 209, 210, ಎಂ 1/2, 216/3 ಎಂ 15, 216/1 ಎಂ-15/1 ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ-6 ರವರು ಪ್ರಪತ್ರ-3 ಅಧಿನಿಯಮ 15 ಮತ್ತು 17ರ ಅನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 08-09-2016 ರಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಮತ್ತು ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು ವಲಯ ಕಚೇರಿ-6 ರವರು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹ ಸಂಖ್ಯೆ: ವ.ಆ/ವ.ಕ-06/ಇತರೆ/151/2016-17, ದಿನಾಂಕ: 14-11-2016ನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವಂತೆ ಕೋರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

2. ದೂರುದಾರರು (ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು) ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಉಪಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ) ರವರು ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ: 16-12-2017 ರಂದು ಕಡತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ದಿನಾಂಕ: 19-12-2017ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಎಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

.....2

3. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಾಗಲೇ 1985ನೇ ಇಸವಿಯಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು ನಡೆದಿರುತ್ತದೆ, ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಕೆಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ತೀರ್ಪನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

4. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಓ.ಎಸ್.ನಂ: 299/2016 ರಂತೆ ದಾವೆಯನ್ನು 2ನೇ ಅಧಿಕ 1ನೇ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ (ಕಿರಿಯ ಶ್ರೇಣಿ) ಮೈಸೂರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ ಮತ್ತು ಹೇಮಂತ್‌ಕುಮಾರ್ ಎಂಬುವರ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯು ಇನ್ನು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ, ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಆರ್.ಸುಬ್ಬರಾಜು ಗುಪ್ತ ಎಂಬುವರು ದಾವೆ ಓ.ಎಸ್.ನಂ: 1128/2002 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಸದರಿ ದಾವೆಯು ದಿನಾಂಕ: 05-04-2007ರಲ್ಲಿ ವಜಾವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಎ734/2010 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯು ದಿನಾಂಕ: 18-06-2011 ರಲ್ಲಿ ವಜಾವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಈ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಬೆಂಗಳೂರು ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಎಸ್‌ಎ1962/2011 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಯುಕ್ತರನ್ನು ಎದುರುದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವು ವಿಚಾರಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

5. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 8 ಜನರ ಹೆಸರನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಹಾಗೂ ಅವರು ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಎಂದೂ ಸಹ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಸದರಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ತಮಗೆ ಈವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂತಲೂ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ತುಂಬಾ ಶಿಥಿಲವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 100 ವರ್ಷಗಳ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕೆಲವು ಭಾಗಗಳು ಬಿದ್ದು ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಇದರಿಂದ ಕೆಲವರಿಗೆ ಅಪಾಯವಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ದಾವೆ ಓ.ಎಸ್.ನಂ: 299/2016 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ದೂರುದಾರರು ತಂದಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಸಹ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ತುಂಬಾ ಹಳೆಯದಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು 100 ವರ್ಷಗಳು ತುಂಬಿದ್ದು ಅದಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

6. ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ (ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ) ಪೌರ ನಿಗಮದ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ರಂತೆ ತೆರಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ 2002 ರಿಂದ 2017 ರವರೆಗೆ ರೂ60,97,922/-ಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಾಗಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ದಿನಾಂಕ: 14-11-2016 ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

7. ನಂತರ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 14-11-2016ರಂದು ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು ವಲಯ ಕಚೇರಿ-6 ರವರು ನೀಡಿರುವ ಹಿಂಬರಹವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತೆರಿಗೆ ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು ಅಪೀಲು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಕಾರಣ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಕಂಡಿಕೆ 44 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಂತರ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ: 05-02-2018 ಮತ್ತು 16-02-2018 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆ ದಿನಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 05-02-2018 ರಂದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಸಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರುದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಮಯವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ, ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 16-02-2018ಕ್ಕೆ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

8. ದಿನಾಂಕ: 16-02-2018 ರಂದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರೆಸಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಗೂ ತಮ್ಮ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರುದಾರರು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಕಾಲಿನ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 14-06-2017ರಂದು ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು, ವಲಯ ಕಚೇರಿ-6 ನೀಡಿರುವ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರುದಾರರು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಈವರೆವಿಗೂ ಲಿಖಿತ ಹೇಳೀಕೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ವರದಿಯನ್ನಾಗಲೀ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

10. ಈ ಮಧ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ: 23-12-2016 ರಂದು ಡಿ.ಜಗದೀಶ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ದೊಡ್ಡ ಮಲ್ಲಯ್ಯ, ಎಂ.ಜಿ.ಹೇಮಂತಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಂ.ವಿ.ಜ್ಞಾನೇಶ್ವರ್ (ಜಿಪಿಎ ಹೋಲ್ಡರ್) ರವರು ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು, ವಲಯ ಕಚೇರಿ-6 ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು ಇವರಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ನಮ್ಮ ಪೀರ್ತಾಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಭವಾನಿ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಎಂಬ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರ ಪೂರ್ವಿಕರು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಠಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಪೂರ್ವಿಕರ ಗುಣ ಮತ್ತು ನಡತೆಯನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಭಾಗ ಮಾತ್ರ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಾವುಗಳು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ತಮಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸೇರಬೇಕೆಂದು ಘೋಷಿಸುವಂತೆ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿದ್ದು, ತದನಂತರ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಛ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದಾವೆಯ ತೀರ್ಪಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯ ನಕಲುಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು, ಆಯುಕ್ತರು ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡಿಂಗ್ ಕಮಿಟಿ ಮೈಸೂರು ಇವರುಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

11. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ದಾವೆ ಒ.ಎಸ್.ನಂ: 299/2016, (ಸ್ಥಳೀಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ) ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಆರ್.ಸುಬ್ಬರಾಜು ಗುಪ್ತ ಎಂಬುವವರು ದಾವೆ ಒ.ಎಸ್.ನಂ: 1128/2002 ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಾವೆಯು ದಿನಾಂಕ: 05-04-2007 ರಂದು ವಜಾವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

12. ಸದರಿ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ನಂ: 734/2010 (ಆರ್‌ಎ3/2007) ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 18-06-2011 ರಂದು ವಜಾವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ 2ನೇ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಉಚ್ಛ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಎಸ್‌ಎ1962/2011 ರಂತೆ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟದಲ್ಲವೆಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ತಾವು ಸದರಿಯವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅನುಸೂಚಿ-1 ಮತ್ತು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 62199 ದಿನಾಂಕ: 08-09-2016 ರಂದು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. (ಅಳತೆ ಫೀಲ್ಡ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ. 1. ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು 4307ಚ.ಅ ಮದ್ರಾಸ್ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ವಾಣಿಜ್ಯ, 2. ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು 230ಚ.ಅ ಮದ್ರಾಸ್ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ವಸತಿ, 3. ಮೊದಲನೇ ಅಂತಸ್ತು 1162ಚ.ಅ ಮದ್ರಾಸ್ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ವಸತಿ, 4. ಮೊದಲನೇ ಅಂತಸ್ತು 1100ಚ.ಅ ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ವಾಣಿಜ್ಯ, ಎ.ಆರ್.ವಿ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ 2001-02ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.2,12,215/-ಗಳು ಬಾಕಿ, ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ 2002-03ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೆ ಬರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.60,36,720/-ಗಳು ಈ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ರೂ1,51,013/-ಗಳು, ಉಳಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ58,85,707/-ಗಳು ಎ.ಆರ್.ವಿ+ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ2,12,215+58,85,707= 60,97,922/-ಗಳು ಬಾಕಿ) ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಯವರು ನೀಡಿರುವ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 62199 ದಿನಾಂಕ: 08-09-2016 ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಯವರು ನೀಡಿರುವ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 11-12-2019 ರಂದು ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ
ಆಯುಕ್ತರು
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಮೈಸೂರು

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ಪ್ರಪತ್ರ -III

(ನಿಯಮ 15 ಮತ್ತು 17 ರ ಪ್ರಕಾರ) ಸಂ: 2190

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸು ದಿನಾಂಕ: 8..9..16

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ....ರವರಿಗೆ

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) 2002 ...... 112-ಎ ಉಪ ಕಲಂ ರಂತೆ (4) ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ ನಂ. ...... ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ......

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ....ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು

ಇದುವರೆವಿಗೂ ನೀವು ಘೋಷಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಿ

ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಕಡಿಮೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತೀರಿ

ನಿಮ್ಮ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು ರೂ. 6097922 ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲು	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ
ARV	312215-00
2002-03 ರಿಂದ	5885707-00
2016-17	6097922-00

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿದ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ತುಂಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಮರು ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯಂತೆ ತಾವೇ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದು. ಇದೇ ಕಲಂನ (5)(6) ರಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಗೆ,

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಮೈಸೂರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

[illegible]

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18

ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath [signature]

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18

ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ನಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ --- ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿಯತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವರೆಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ 0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರಂಭಿಕ ವರ್ಷದಿಂದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath [signature]

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18

ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತ್ರತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತ್ರತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

-2)

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವರೆಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಮನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಮನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath Swamy

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂತೆ/ಸಿಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:[illegible]

ಗೆ,

[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂತೆ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಲಾದ ನಮ್ಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:15.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥವಾ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath [signature]

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.</u>

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದಾವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸದರಿ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

-2)

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವರೆಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath [signature]

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

[illegible] ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

[illegible]

[illegible]/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ಗೆ,

[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಬ್ಬಣ್ಣಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಬ್ಬಣ್ಣಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಬ್ಬಣ್ಣಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವರೆಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ.ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

M.T. ಕೆರಿಂಬ ಪ್ರೈಬ್ಸ್

ತುಮಕೂರು

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ_ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವೆರೆಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath [signature]

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

[illegible]

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

[illegible]

[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

-2)

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಆಧಾರ ಅವರವರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಹೊರತಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಲಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath ...

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ....

ತುಮಕೂರು

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ_ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತøತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತøತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

-2)

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 10? ರ [illegible] ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ [illegible] ಅವರವರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ 0.01 ರಷ್ಟು [illegible], ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ [illegible] ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡು ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು [illegible] ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥವಾ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

Manjunath [signature]

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.</u>

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

[illegible]

[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ನಮ್ಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: [illegible]
ಇ-ಮೇಲ್: [illegible]
ದೂರವಾಣಿ: 2278430, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 02 2806
ಕಾರ್ಯಾಲಯ: 0816-2272200, 2271200

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,
[illegible handwritten addressee]
ತುಮಕೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತ್ರತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತ್ರತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunatha Swamy L

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

K. V. [illegible]

[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ, ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

-2)

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥವಾ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಕರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunatha [signature]

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,
T.R. ಕೋಮಲ,
T.R ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ & ...
ತುಮಕೂರು

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಯವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005–06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath [signature]

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ.ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

[illegible]

[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವರವರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 430 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath Swamy L

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ದೂರವಾಣಿ: 2278480, ... 2278104

ದೂರವಾಣಿ/ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0816-2272200, 2271200

ಸಂಖ್ಯೆ.ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017–18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

[illegible]

[illegible]

ತುಮಕೂರು

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17–18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸು[illegible] ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ[illegible] ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ[illegible] ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾ[illegible] ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ 0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005–06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಆಯುಕ್ತರು
ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: [illegible] ದೂರವಾಣಿ: 2278480, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 2278106
ಇಮೇಲ್: [illegible] ಸಹಾಯವಾಣಿ: [illegible]-2272200, 2272[illegible]

ಸಂಖ್ಯೆ.ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,
[illegible]
[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥವಾ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath Swamy L

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,
ವಿಲಿಯಮ್ಸ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ಸ್
ತುಮಕೂರು

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವರೆಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

   (ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥವಾ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

   (ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath [signature]

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ.ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017–18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

[illegible]

[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17–18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವರಿಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ 0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

[illegible]

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18

ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ_ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವೆರೆಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005–06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath [signature]

ಆಯುಕ್ತರು
ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
[illegible]

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

-2)

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 4304. ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.022 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ 0.01 ರಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಾಲಿಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥವಾ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸಂದಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.</u>

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಮಾನ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) [illegible]

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಬಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಬಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ಬಿ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವರೆಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10750 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath

ಆಯುಕ್ತರು
ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,
ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು
(ಶ್ರೀ ...) ವಿದ್ಯಾಲಯ
ತುಮಕೂರು

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತøತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತøತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

-2)

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

[illegible]

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017–18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,

[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17–18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ_ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವರೆಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath [signature]

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.</u>

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ.ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,
[illegible]
[illegible]
[illegible] H.M.S [illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥವಾ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath [signature]

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,
[illegible]
[illegible]
[illegible] ತುಮಕೂರು

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

-2

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

   (ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

   (ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.</u>

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : [illegible]   ದೂರವಾಣಿ : 2271480, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : [illegible]
ಇಮೇಲ್ : [illegible]   ದೂರವಾಣಿ : 0816-2272220, 2271200

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017–18 ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,
[illegible]
APMC [illegible]
[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17–18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥವಾ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath [illegible]

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.</u>

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : [illegible]
ಇಮೇಲ್ : [illegible]

ದೂರವಾಣಿ : 2278480. ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : [illegible]
ಸಹಾಯವಾಣಿ : 0816-2272200, 2271200

ಸಂಖ್ಯೆ:ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18

ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,
[illegible]
APMC [illegible]
[illegible] ತುಮಕೂರು

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವರೆಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath [signature]

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
ದೂರವಾಣಿ 2278440, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್

ಸಂಖ್ಯೆ.ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017–18

ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ರವರಿಗೆ,
[illegible]
APMC [illegible]
[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17–18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿಯತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

–2)

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಧಿಭೋಗದಾರರು ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ವರೆಗೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ 0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಪಿ) ರಂತೆ 2005-06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥವಾ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು

ದಿನಾಂಕ:26.05.2018

ಸಂಖ್ಯೆ.ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/1100/2017-18

ರವರಿಗೆ,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:1)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:22.03.2018

2)ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಹಾಮಂಡಳ ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ತುಮಪಾ/ಕಂಶಾ/ಸಿಆರ್/1100/17-18 ದಿನಾಂಕ:15.04.2018

3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:25.04.2018

4)ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ

* * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ಉಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸದವಕಾಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾರೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುಜ್ಞಾನಹಿರೇಮಠ್ ರವರು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 108 ರ ಅನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಅಥವಾ ಅವರೆಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 10760 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 0.1, 10760 ಚದರ ಅಡಿಯಿಂದ 43040 ಚದರ ಅಡಿಯವರೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 0.025 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು 43040 ಚದರ ಅಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಶೇಕಡಾ.0.01 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 109 (ಎ) ರಂತೆ 2005–06 ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ತೆರಿಗೆಯು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 15 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಲಂ 112 ಎ(1) ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾಲೀಕರು ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಲಂ 112 ಎ ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. (ಎ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ಎರಡರ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಬಿ) ಗೊತ್ತಿದ್ದು ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಅಥಾವ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಮತ್ತು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯೊಡನೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತೆ,

(ಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದಿನಾಂಕ:23.05.2018 ರಂದು ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಭೆ ನಡೆದ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿಯಲೆಂದು ಪುನಃ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮುಂದಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Manjunath [signature]

ಆಯುಕ್ತರು

ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,

ತುಮಕೂರು

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಗೌರವಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.</u>

1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು,-ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4) ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು
5) ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)/ಎಲ್ಲಾ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ತುರ್ತಾಗಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ಅನುಬಂಧ - 5

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

587-18-19

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆ.ವಾರ್ಡ್16/ಪಿಐಡಿ: ,20-21

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿ
ಯಶವಂತಪುರ ವಲಯ
ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, 2ನೇ ಮಹಡಿ,
ಎಸ್.ಸಿ.ರಸ್ತೆ, ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 18/01/2021

ಅಂತಿಮ ನೋ

RK030385335IN RS:8275030385335
RL YESHWANTHPUR BAZAR S.O <560022>
Counter No:2,28/01/2021,13:52
To:GL MANAGER ,HMT M T LTD
PIN:560013, Jalahalli H.O
From:ASST REV OFFICER ,B B M P
Wt:20gms
Amt:25.00(Cash)
<Track on www.indiapost.gov.in>
<Dial 18002666868> <Wear Masks, Stay Safe>

ರವರಿಗೆ

ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್,
ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ಮೆಷಿನ್ ಟೂಲ್ಸ್ ಲಿ.,
ನಂ:1, ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ಕಾರ್ಖಾನೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ
ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ : ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಕಿ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿ ಮಾ

ಉಲ್ಲೇಖ : 1) ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ) ರವರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 03/06/2019

2) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 15/02/2018 , 04/07/2018 ಮತ್ತು 24/06/2019

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:1, ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ಮೆಷಿನ್ ಟೂಲ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ಕಾರ್ಖಾನೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ವಾರ್ಡ್-16ರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಂದಾಯವು ದಿನಾಂಕ 01/10/1995 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನವರೆವಿಗೂ ಬಾಕಿಯಿದ್ದು, ತಾವು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಉಲ್ಲೇಖಿತದಂತೆ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ) ರವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ದಂಡ ಸಹಿತ ಬಾಕಿ ಕಂದಾಯದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. **47,97,83,993/-** (ನಲವತ್ತೇಳು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ತೊಂಬತ್ತ ಮೂರು) ಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ:

Sl. No	Year	P.T	Cess	Total	Interest	Penalty	SWM	Total
1	1995-96 of (01-10-1995	3001982	1020674	4022656	5229453	0	0	9252109
2	1996-1997	6003965	2041348	8045313	10056641	0	0	18101954
3	1997-1998	6003965	2041348	8045313	9654376	0	0	17699685
4	1998-1999	6003965	2041348	8045313	9252110	0	0	17297423
5	1999-2000	6003965	2041348	8045313	8849244	0	0	16895157
6	2000-2001	6003965	2041348	8045313	8447579	0	0	16492892
7	2001-2002	6003965	2041348	8045313	8045313	0	0	16090626
8	2002-2003	6003965	2041348	8045313	7643047	0	0	15688360
9	2003-2004	6003965	2041348	8045313	7240782	0	0	15286095
10	2004-2005	6003965	2041348	8045313	6838516	0	0	14883829
11	2005-2006	6003965	2041348	8045313	6436250	0	0	14481563
12	2006-2007	6824625	2320373	9144998	6858749	0	0	16003747
13	2007-2008	6824625	2320373	9144998	6401499	0	0	15546497
14	2008-2009	6279658	1507118	7786776	24294741	100	0	32081617
15	2009-2010	6279658	1507118	7786776	22425915	100	0	30212791

....2

8105779005
Usha

16	2010-2011	6279658	1507118	7786776	20557089	100	0	28343965
17	2011-2012	6279658	1507118	7786776	18688262	100	3600	26478738
18	2012-2013	6279658	1507118	7786776	16819436	100	3600	24609912
19	2013-2014	6279658	1507118	7786776	14950610	100	3600	22741086
20	2014-2015	6279658	1507118	7786776	13081784	100	3600	20872260
21	2015-2016	6279658	1507118	7786776	11212957	100	3600	19003433
22	2016-2017	7849573	1883898	9733471	11680165	100	3600	21417336
23	2017-2018	7849573	1883898	9733471	9344132	100	3600	19081303
24	2018-2019	7849573	1883898	9733471	7008099	100	3600	16745270
25	2019-2020	7849573	1883898	9733471	4672066	100	3600	14409237
26	2020-2021	7849573	1883898	9733471	2336033	100	3600	12073204
Total		166176011	47551334	213727345	278025448	1300	36000	491790093
Total Partial Payment made from 2000-01 to 2007-08								12006100
Total Tax								479783993

<u>ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ</u>

1. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01/10/1995 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01/10/1995 ರಿಂದ 2007-08ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೂ ಸಾಲಿಯಾನ ಶೇಕಡ 5% ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ
2. 1995-96ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2007-08ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಉಪಕರ (ಸೆಸ್) ವನ್ನು ಶೇಕಡ 34% ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ
3. 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಹೊಸ ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್.ಪದ್ಧತಿಯಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮಾಹೆಯಾನ ಶೇಕಡ 2% ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ
4. 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಉಪಕರ (ಸೆಸ್) ವನ್ನು ಶೇಕಡ 24% ರಂತೆ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ
5. 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಶೇಕಡ 25% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
6. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಈ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 15 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಯಶವಂತಪುರ ವಲಯ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
18/01/21

<u>ರವರಿಗೆ</u>

1. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ
2. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ), ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ
3. ಜಂಟಿ/ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ) ವಲಯ ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ
4. ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಯಶವಂತಪುರ) ವಲಯ ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ
5. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ

BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE

Office of the Asst Revenue Officer, Yeshwanthpur Sub Division, 2nd Floor, BBMP Commercial Complex, S.C.Road, Yeshwanthpur, Bangalore, Phone No.080-22975637

No. DA W16:MTR/16/~~17-18~~ 20-21

Date:03/03/2021

To

1) The Estate Manager
   1580, Head Quarters
   New BEL Road, Anthariskha Bhavan
   Bangalore
2) Engineer, SF Civil
   CMG, ISRO, HQ
   Anthariskha Bhavan
   Bangalore

Sub : Payment of Property tax of property bearing no.1, HMT Factory Main road Jalahalli
Ref : Reminder letter dated 08/02/2021

With reference to the above subject I would like to bring to your notice that inspite of several notice served to pay the property tax for the year 2012-13 you have failed to the pay the same for the year. Herewith enclosed arrears of total Property tax calculation which has been pending from **2012-13 to 2020-21 (9 years)**. Property tax of Rs.1,97,84,916/- Interest Amount of Rs.1,98,20,969/- Penalty and Swm Amount of Rs.17,100/- total tax payable till the end of March 2021 is Rs.3,96,22,985/-.

O/C

Therefore pay the property tax as early as possible. The interest on the arrears will be adding on till the date of payment and necessary action will be initiated according to KMC Act 1976 to recover the arrears along with interest and penalty.

Thanking you,

Your's faithfully,

Assistant Revenue Officer
Yeshwanthpur Sub Division
Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike
03/3/21

Recd
3/3/21
Admin. officer
ISRO HQ
Ph: 22172424

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ. 22451

ತಾ॥ 31/5/2019

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21

ಅನುಸೂಚಿ : II ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ [illegible]

[illegible] ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 2013-14 [illegible] 2017-[illegible] ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ 7 [illegible] CA[illegible] ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 56,31,777/- ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀದು ಮತ್ತು ಫೀಜನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

[illegible] 56,31,777/-

ವರ್ಷ [illegible]

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ | ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ | ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ವಲಯ

BRUHATH BENGALORE MAHANAGARA PALIKE

ASSISTANT REVENUE OFFICER (KENGERI) SUB DIVISSION
KENGERI SATELITE TOWN, ABOVE KARNATAKA BANK, KENGERI-560060

Show Cause Notice

Notice no:2

BBMP/ARO/KEN/PR/2/19-20 Date:18-06-2019

Notice Under Section 147 Act 1976,Read with the Taxation Rules Schedule-11 and Rule26.

To,

LEELA SCOTTISH LACE PVT LTD
Kengeri Mob: 9342438513

Subject: Recovery of the Property taxes due in respect of Property No.198-W0225-9

*****

You are hereby given notice under Section 147 of KMC Act Taxation Rule 26 to show cause within 15 days to the satisfaction of the commissioner as why action should not be initiated for recovery of property tax due as detailed here-under. If the dues are not paid within notice period action will Initiate to recover the dues by way of executing distress warrant (under taxation Rule 27.of KMC Act) for seizure of movables. Action will be found in the property/premises and recover the tax dues along with warrant fee, penalty and interest from the movables found in the said property/premises.

DETAILS OF TAX DUES

Sl No.	Details	
01	Owner Name	LEELA SCOTTISH LACE PVT LTD
02	Address	Kengeri Mob: 9342438513
03	Base Application No.	1977762
04	Ward	198-Hemmigepura
05	New PID No.	198-W0225-9
06	Latest Demand (in Rs)	1588082
07	Total Outstanding (in Rs)	10798958
08	Total Years of due (in Years)	6

Note:

- Penalty of Rs.100 for late payment.
- Solid Waste Management Cess is payable from the year 2011-12.
- Interest will be charged at the rate of 2%per month on all belated payments.
- If already tax is paid or any grievances please contact Tax Inspector/Revenue Inspector/Assessor.

Assistant Revenue Officer
Kengeri Sub-Division
Bruhath Bangalore MahanagaraPalike

24/6/19

Scanned with CamScanner

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ದಿನಾಂಕ: 02/12/2020

42180

[illegible] 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 21

[illegible] : II ರಂಗೆ [illegible]

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/S Mudlitha Properties Pvt. LTD

DE · M.H. MariGowda Road ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 2016 - 17 ರಿಂದ 2020 ವರೆಗೆ

63-159-22 ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ

ತೆರಿಗೆ ರೂ. 9787080 + 2% per month Interest for each year ...

[illegible]

ಸಹಿ — ಮೊಹರು

....

ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿ

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ) [illegible]

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ [illegible]

ದಿನಾಂಕ: ....

RECIEVED

7019333636

Damodar

Scanned with CamScanner

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಂಖ್ಯೆ : ಸ.ಕಂ.ಅ.(ಕೋ)/ಪಿಆರ್/32/2020-21

ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ದಕ್ಷಿಣ) ರವರ ಕಛೇರಿ
ಬೃ.ಬೆಂ.ಮ.ಪಾಲಿಕೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ
9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ,
ಜಯನಗರ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು.
ದಿನಾಂಕ : 12-11-2020

ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 68-118-6

ಗೆ,

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ (ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ.)
ಕೆ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, (ಡಬ್ಬಲ್ ರೋಡ್)
ಬೆಂಗಳೂರು-560027

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ :- ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ : ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋರಮಂಗಲ ಉಪವಿಭಾಗ, ರವರ ಕಚೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂ.ಸ.ಕಂ.ಅ. (ಕೋ) ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ.ಸ.ಕಂ.ಅ. (ಕೋ) / ಪಿ.ಆರ್. / 65 / 2014-15, ದಿನಾಂಕ : 01-01-2018, 24-06-2019 ಮತ್ತು 28-01-2020

....

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕೋರಮಂಗಲ 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 68-118-6 ರಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗೆ 2017-18, 2018-19, 2019-20 & 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಗಳ ಅನ್ವಯ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋರಮಂಗಲ ಉಪವಿಭಾಗ ರವರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ತಮಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ತಾವುಗಳು ಇದುವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ದಕ್ಷಿಣ) ರವರು ಸಹ ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಖುದ್ದಾಗಿ ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ತೆರಿಗೆ ರೂ.4048076 ಗಳಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಶೇ.2% ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಪಾವತಿಸಲು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯಾ ಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮವನ್ನು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡತಿರುತ್ತವೆ.

ವರ್ಷ	ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮೊತ್ತ	ದಂಡ	ಮಾಸಿಕ ಶೇ 2% ಬಡ್ಡಿ (ದಿನಾಂಕ 30-11-2020 ರವರೆಗೂ)	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (2+3+4+5=6)
1	2	3	4	5	6
2017-18	4048076	2400	100	3157499	7208075
2018-19	4048076	2400	100	2185961	6236537
2019-20	4048076	2400	100	1214423	5264999
2020-21	4048076	2400	100	242885	4293361
ಒಟ್ಟು :	16192304	9600	300	6800768	23002972

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ, ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿ ವರ್ಷದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇ.2% ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 230,02,972-00 ರೂ.ಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

CANARA BANK BANGALORE
BBMP BRANCH : 8401
IFSC CODE : CNRB0008401
MICR CODE : 560015100
A/C NO : 8401132000009
CUSTOMER ID : 11141468
CUSTOMER NAME : THE COMMISSIONER, BBMP

ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ದಕ್ಷಿಣ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವಾಣಿಜ್ಯ) ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

RK575205094IN IVR:8275575205094
SL KORAMANGALA VI BK S.O <560095>
Counter No:3,17/11/2020,11:56
To:MANAGING DIRECTOR,,
PIN:560027, Wilson Garden S.O
From:BBMP,KORAMANGALA

RK575205085IN IVR:8275575205085
SL KORAMANGALA VI BK S.O <560095>
Counter No:3,17/11/2020,11:56
To:CHIEF TRAFFIC MANAGER
PIN:560027, Wilson Garden S.O
From:BBMP,KORAMANGALA
Wt:35gms

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಂ: 216380 ದಿನಾಂಕ: 28/10/202[illegible]

[illegible] ಅನುಸೂಚಿ : II [illegible]

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

[illegible] K. V. Srinivas
1/1 100 Feet Ring Road [illegible]

[illegible] 2016-17 to 2020-21

[illegible] SS-HHS-3[illegible] [illegible]

[illegible] 4370735 + 2% per month [illegible]

[illegible]

Total - 4370735/-

2016-17
to
2020-21

ಸ್ಥಳ

ಮೊತ್ತ

ತಂಗಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಪದ್ಮನಾಭನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible]

9880249446

Scanned with CamScanner

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್. ಮೂಲ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ SAS Base Application No:	411502
DiGi7	093PF10-1

2020-2021	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ Application No :	1400009572	ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು Ward No & Name as declared	151- Koramangala	ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ : Payment Location :	PayU

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	20211481444	ದಿನಾಂಕ: Date:	04-05-2020	ವಸತಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Residential zone classification declared by tax payer		ವಸತಿಯೇತರ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Non Residential zone classification declared by tax payer	D
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು : Owner's Name :	JACINTHA SUNDAR RAJ		ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ : Property Address :	641/1 KORAMANGALA 4TH BLOCK,		Old PID No / Khatha / Survey No :	68-6-641/1
Mode of payment Online / Cheque / DD / PO / Cash	10284476447		ಪಾವತಿ ವಿವರ Payment Details:	Full Payment	ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ Payment Transaction Number :	139523715117	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವರ್ಷ Tax Paid Year	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cesses	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ಪಡೆದಿರುವ ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate Availed	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವ್ವಳ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Net Tax to be Paid	ಮುಂಗಡ ತೆರಿಗೆ Advance Tax	ಪಾವತಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Balance Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ Excess amount to be adjusted
2020-2021	19118.75	4588.50	23707.25	1185.36	0.00	0.00	600.00	23122.00	0.00	23122.00	0.00

Amount in Words : Rupees Twenty Three Thousand One Hundred And Twenty Two only

Please Note : This payment is accepted subject to verification of accounts. If payment instrument is dishonored, then action as per Negotiable Instruments Act will be initiated. Further this payment is accepted subject to verification of the property by the BBMP. If the above declaration made under SAS is found to be false action as per KMC Act will be initiated. If the tax-reassessed is more than 5 % than the tax remitted under self-declaration, the evaded tax shall be payable together with a penalty not less than twice the tax payable along with interest for the difference amount payable calculated @ 24% p.a.
Terms and conditions : This computation of property tax caping the increase to 20%-25% is subject to verfication of property and verification of previous property tax returns filed. The tax payer is liable to pay the balance property tax as per rules in all cases of discrepancies.

This is a computer generated receipt and does not require a seal and signature.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸ.ಕಂ.ಅ(ಹೊಂ.ನ)/ಪಿಆರ್/ಸಿಆರ್/19-20

ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ದಕ್ಷಿಣ) ರವರ ಕಛೇರಿ
[illegible]
[illegible]
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 11.11.2020

ರವರಿಗೆ:

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ
ಶಾಂತಿನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು-560 027

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:23 ಹೆಚ್.ಸಿದ್ದಯ್ಯ ರಸ್ತೆ ವಾರ್ಡ್-145ರ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1.ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಹೊಂಬೇಗೌಡನಗರ) ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ಪತ್ರ ನೋಟಿಸ್ ಪತ್ರಗಳ ದಿನಾಂಕ: 12.08.2014, 18.10.2014, 13.11.2017, 05.06.2018, ಮತ್ತು 18.06.2019
2.ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ಪತ್ರ ನೋಟಿಸ್ ಪತ್ರಗಳ ದಿನಾಂಕ: 13.12.2018, ಮತ್ತು 18.06.2019

****

ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಹೊಂಬೇಗೌಡನಗರ) ಉಪವಿಭಾಗದ ವಾರ್ಡ್-145ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:23, ಹೆಚ್.ಸಿದ್ದಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಈ ತಹಲ್ ವರೆವಿಗೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಈಗಾಗಲೇ ಉಲ್ಲೇಖ-1&2ರಂತೆ ನೋಟಿಸ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಆದರೂ ಸಹ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ವರ್ಷ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಬೇಡಿಕೆ	ಬಡ್ಡಿ	ದಂಡ	ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಉಪಕರ	ಒಟ್ಟು
2016-17	1,62,31,102	1,29,81,881	100	2,400	2,92,18,483
2017-18	1,62,31,102	90,89,417	100	2,400	2,53,23,019
2018-19	1,62,31,102	45,44,708	100	2,400	2,07,78,310
2019-20	1,62,31,102	38,95,465	100	2,400	2,01,29,067
2020-21	1,62,31,102	25,96,976	100	2400	1,88,30,578
Total	8,11,55,510	3,31,08,447	100	12000	11,42,79,457

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ:- ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯು ಹಳೆಯದಾಗಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ, ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ದಕ್ಷಿಣ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

- ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರು/ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಶಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE

NO ARO/BSK/PR/ /2020-21

Office of the [illegible]
[illegible]
[illegible] BDA/P Complex, [illegible]
Bangalore [illegible]

To,

The Occupier
CENTRAL TAX [illegible]
BMTC BUS DEPO [illegible]

OCCUPIER NOTICE

Sub :- Payment Of Property taxes due in respect Of Property
No [illegible]

Ref :- Section 108A(6) Of KMC Act read with rule 27 Of taxation rules schedule III part II of KMC Act 1976.

....

You being the occupier of the premises cited under subject is hereby given notice under the provisions of the rule 27 of the taxation rules schedule III part II of the KMC Act 1976 read with section 108A (6) of KMC Act 1976 to pay a sum Of Rs.1,64,93,544/- which is due as property taxes on subject property for the period from along with the interest at the rate of Rs.2% per month which is charged on belated payments and penalty. The Payments of the said amount shall be made within 15 days from the date of receipt of this notice, failing which action to recover the said amount as per the provisions of the KMC Act 1976 taxation rule 27 distress warrant will be initiated.

Details Of taxes due Year- 2017-2018 TO 2020-2021

Amount: 1,64,93,544/-

Note: 2% Interest per month and penalty.

[illegible]
22 FEB 2021
सेवोत्तम/SEVOTTAM
ID No. [illegible]

[Signature]
Assistant Revenue Officer
Banashankari Sub Division
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

Dy. Manager Mahalakshmi Garage

@, 4th Stage Shagiappa Road Jarganahalli

೨೦17-೨೦18 to ೨೦೨೦-೨೦೨1

16493684 2.4101 Pm

೨017 - ೨0೨1

16493584 2.4101 Pm

Received

24/6/20

776099 13-4-0

Narayanappa

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2011-12

[illegible]

Narayanappa

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible]

218902

ತಾ. 16/12/2020

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಪಂಚ 21

ಅನುಸೂಚಿ III ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು 48-66-5/9

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Harishchandra Shetty (1-1800)

#15/2 J.C. Road ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರದಂತೆ 16-17- ~~2013-14~~-TO 2020-21

ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ 1652626=00 X 8 = 13221488=00 + ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. + 2% ಬಡ್ಡಿ ಪೆನಾಲ್ಟಿ ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ
2013-14-TO 2020-21	13223489=00

Post [illegible]

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

Prakash M.V. 1/9/2020 9945022754

ಸಹಿ ....

ತಲುಪಿತು ....

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕ್ರ 229648

ತಾ. 16/7/20

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21
ಅನುಸೂಚಿ 3 II ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸುವ ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ....
.... ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಕಚೇರಿ ದಾಖಲಾತಿ .... ಸಾಲಿನಿಂದ .... 35.15.551 ರವರೆಗಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ ರೂ. .... ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

2013-14 77
20-21
ವರ್ಷ

30.95.551=00
ಮೊತ್ತ

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
.... ವಾರ್ಡ್

ಅಧಿಕೃತ .... ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ

16/7/20

ವಿಳಾಸ ....

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ. 174664

ತಾ. 16-6-[illegible]

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21

ಅನುಸೂಚಿ : 11 ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

47 74-2

The Property Bangalore

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ [illegible] 2019

[illegible] ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 2016-17 To 20-21 ರ ವರೆಗೆ

ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ವ.ನಂ. 2 ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 310492 ರೂ + [illegible] ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ
16-17 To 20-21	310492 ರೂ

\+ [illegible]

ಬಿಲ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್ — ತೆರಿಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಕ — ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ವಲಯ ....

9900959950

Scanned with CamScanner

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ. 174101

ತಾ. 14/9/20

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಭಾಗ 21

ಅನುಸೂಚಿ : 11 ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

50-6-51

Raja enterprises
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ

Ulsoor road Vijayam ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 2016-17 TO 20-21

ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ 50-6-51 ...

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 7686134 + int + penalty ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ

ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಮೀಷನರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

	ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ
7686134 + int + penalty		

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್

ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ವಲಯ ...

SEQUIRITY
9844797425

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಂಖ್ಯೆ :ಸ.ಕಂ.ಅ(ಜನ)ಪಿಆರ್/29/2020-21

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ
ಜಯನಗರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ
1ನೇ ಮಹಡಿ, ಜಯನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ
ಸಂಕೀರ್ಣ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:20.02.2021

1976 ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 108ಎ (2) ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಅನುಸೂಚಿ:11 ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್

ವಿಷಯ :-ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:12, 12/1 ಮತ್ತು 12/2 ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ವಾರ್ಡ್-171(64)ರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-1. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರ ಕಛೇರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:28.12.2015 ಹಾಗೂ ನೋಟೀಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಕಂಅ(ಜನ)ಇಸಿಪಿಆರ್/13/2012-13 . ದಿನಾಂಕ:31.12.2015.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಲಯದ ಎಂ.ಎ.ನಂ.6/2016 & 2015. ಎಂ.ಎ.ನಂ.7/2016, ದಿನಾಂಕ: 15.05.2020.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.7275/2020 (LB-BMP)ರ ಆದೇಶ.
4. ಈ ಕಛೇರಿಯ ನೋಟಿಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸ.ಕಂ.ಅ(ಜನ)ಪಿಆರ್/129/2020-21. ದಿ:14.11.2020.
5. ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:26.11.2020

* * * * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (5)ರ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯ, ಜಯನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:171-ಗುರಪ್ಪನಪಾಳ್ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:12, 12/1 ಮತ್ತು 12/2, ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾವು ಮಾನ್ಯ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ, ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರಂತೆ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರು 2008-09ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ, 2008-09ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ವಸತಿಯೇತರ ಹವಾನಿಯಂತ್ರಿತ ಬಾಡಿಗೆ/ಸ್ವಂತ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ರೂ.21,22,28,700/-ಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಾಗಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಲಯವು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ದಕ್ಷಿಣರವರ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಎತ್ತಿ ಹಿಡಿಯಲಾದ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ:15.05.2020ರ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ತಾವು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ವಿರುದ್ಧ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.7275/2020(LB-BMP) ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:04.06.2020ರಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ.21,22,28,700/-ಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ. 10.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶ

---2

ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೊದಲ 30 ದಿವಸಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.3.00ಕೋಟಿ ನಂತರ 30 ದಿವಸಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.3.00ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ತದನಂತರ 30 ದಿವಸಗಳಲ್ಲಿ 4.00ಕೋಟಿ ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 90 ದಿವಸಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.10.00ಕೋಟಿ ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ, ತಾವು (1)ದಿನಾಂಕ:02.07.2020ರಂದು ಡಿಡಿ ನಂ.018999 ರೂ.3.00ಕೋಟಿ, (2)ದಿನಾಂಕ:31.07.2020ರಂದು ಡಿಡಿ ನಂ.019070 ರೂ.3.00ಕೋಟಿ, ಮತ್ತು (3)ದಿನಾಂಕ:12.08.2020ರಂದು ಡಿಡಿ ನಂ.645384 ರೂ.4.00ಕೋಟಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.10.00ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಡಿಡಿಗಳನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು(ಕಂದಾಯ) ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಮುಖಾಂತರ ಪಾಲಿಕೆ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಾವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವ ತೆರಿಗೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:19.08.2020ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

M/s Subramanya Construction Tax paid and to be paid details

Tax Amount paid with Interest					
Sl.No.	Year	Tax Demand	Interest	Total	Remarks
1	2008-09 to 2013-14	184340874	92791433	277132307	Paid
2	2014-15	18654317	0	18654317	Partialy paid
Total Amount		202995191	92791433	295786624	
Balance Tax Amount to be paid with Interest up to 28.02.2021 for year 2014-15 & 2015-16					
1	2014-15	12069162	19552042	31621204	To be paid
2	2015-16	30723479	42398402	73121881	
Total Amount		42792641	61950444	104743085	
2011-12 to 2015-16 SWM Cess Total (Per Year Rs 2400/-=100 X 7 = 700/-)				700	
2011-12 to 2015-16 SWM Cess Total (Per Year Rs 2400/-= 2400 X 5 = 12000/-)				12000	
GRAND TOTAL up to 28.02.2021				104755785	

ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಯನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಲಯದಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್

---3

ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2008-09ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ತಪಾಸಣೆಯವರೆಗೂ ತೆರಿಗೆ+ಬಡ್ಡಿ+ದಂಡ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.29,57,86,624/-ಗಳಿಗೆ, ಅದರಲ್ಲಿ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆ+ಬಡ್ಡಿ+ದಂಡ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.10,47,55,785/-ಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿರುವ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು [illegible] ಚೇಂಬರ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ವತಿಯಿಂದ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ [illegible] ಬಯೋ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ ಪಾರ್ಕ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:30.07.2012 ರಂದು [illegible] ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಸ್ವತ್ತೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್. ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-2 [illegible]-16 [illegible] ಚ.ಅ.ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.6.50 ಹಾಗೂ 3.25ರಂತೆ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಸದರಿ [illegible] (2)ರಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರಣಗಳನುಸಾರ,

> CHAPTER III, ESTABLISHMENT AND CONSTITUTION OF THE BOARD:
> Section-5: Establishment and incorporation:-For the purpose of securing the establishment of industrial areas in the {State of Karnata} and generally for promoting the rapid and orderly establishment and development of industries {and for providing industrial infrastructural facilities and amenity} in industrial areas in the {State og Karnataka} there shall be established by the State Government by notification a Board by the name of the {Karnataka Industrial Areas Development Board}.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಇವರುಗಳಿಂದ ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅನುಮೋದಿತಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸಂಬಂಧವಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು(ಐಟಿ), ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಲಾದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸೇವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವತ್ತು ಬಾರದೇ ಇರುವ ಕಾರಣ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹೂಡಲಾಗಿದ್ದ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆಎಂ.ಎ/6 ಮತ್ತು ಎಂಎ/[illegible]ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:15.05.2020ರಂದು ಎತ್ತಿ ಹಿಡಿದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂಬಂಧ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ತಪಾಸಣೆವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ತೆರಿಗೆ+ಬಡ್ಡಿ+ದಂಡ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.21,22,22,700/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವು 2008-09ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ

[illegible] ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ವಿರುದ್ಧ ದಬ್ಲ್ಯು.ಪಿ.ಸಂ.7275/2020 ಪ್ರಕರಣ [illegible] ಆದೇಶ ನೀಡಿ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರ [illegible] ನ್ಯಾಯಾಲಯವು [illegible] ಅವಧಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ರೂ. 21,22,28,700/-ಗಳಲ್ಲಿ [illegible] ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ [illegible] ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶ [illegible] ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

[illegible] 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬ್ಲಾಕ್ ಅವಧಿಗೆ ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್.ಪದ್ಧತಿ [illegible] ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ [illegible]-VI ರಂತೆ [illegible] ನಿಯಂತ್ರಿತ ಆಧಾರ ಹೊಸ ಬ್ಲಾಕ್ ಅವಧಿಗೆ 2016-17ರಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

Sl.No	PID No	Total from 2016-17 to 2020-21, up to 28.02.2021)				
		Tax Demand	Interest	SWM	Penalty	Total
1	64-139-12	348750	230175	0	400	579325
2	64-139-12/1	27840745	18374892	12000	400	46228037
3	64-139-12/2	211389445	139517035	12000	400	350918880
Total Amount		239578940	158122102	24000	1200	397726242

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬೇಡಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(4)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅನುಮಾನ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಯನಗರ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವಂತೆಯೂ ಸಹ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು, ಆದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ತಾವು ಉಲ್ಲೇಖ(5)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ದಿನಾಂಕ:26.11.2020ರ ತಮ್ಮ ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದೆ. ಕೂಡಲೇ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಒಂದುವೇಳೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು 7 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ನೋಟಿಸನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಗೆ,

Subramanya Construction & Development Company Ltd.,
No.42, 3rd Cross, Industrials Subrub,
2nd Stage, Yeshwanthapura, Bengaluru-560 022.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು(ಹಣಕಾಸು)ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಮಾನ್ಯ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಮಾನ್ಯ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ಕಂದಾಯ)ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. ಮಾನ್ಯ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
6. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: [illegible]/2020-21

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ
ಜಯನಗರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ
11ನೇ ಮಹಡಿ, ಜಯನಗರ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್,
[illegible], 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:04.11.2020

1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 108ಎ (2) ರ ಪ್ರಕಾರ
ಅನುಸೂಚಿ:11 [illegible] ನಮೂನೆ

ಅಂತಿಮ ಕರೆ ನೋಟೀಸ್

ವಿಷಯ :- ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:12, 12/1 ಮತ್ತು 12/2 ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ವಾರ್ಡ್-171(64)ರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-1. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರ ಕಛೇರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:28.12.2015 ಹಾಗೂ ನೋಟೀಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: [illegible]/13/2012-13 ದಿನಾಂಕ:31.12.2015.

2. ಕರ್ನಾಟಕ ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಎಂ.ಎ.ನಂ.6/2016 & 2015, ಎಂ.ಎ.ನಂ.7/2016, ದಿನಾಂಕ: 15.05.2020.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಛ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.7275/2020 (LB-BMP)ರ ಆದೇಶ.

* * * * *

ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯ, ಜಯನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:171-ಗುರಪ್ಪನಪಾಳ್ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:12, 12/1 ಮತ್ತು 12/2, ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರಂತೆ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ, 2008-09ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ವಸತಿಯೇತರ ಹವಾನಿಯಂತ್ರಿತ ಬಾಡಿಗೆ/ಸ್ವಂತ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ರೂ.21,22,28,700/-ಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಾಗಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ತಾವು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ದಕ್ಷಿಣರವರ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಎತ್ತಿ ಹಿಡಿಯಲಾದ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ:15.05.2020ರ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ತಾವು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಛನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ವಿರುದ್ಧ ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ.ನಂ.7275/2020(LB-BMP) ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಛನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:04.06.2020ರಂದು ಆದೇಶ ನೀಡಿ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ.21,22,28,700/-ಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ. 10.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೊದಲ 30 ದಿವಸಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.3.00ಕೋಟಿ ನಂತರ 30 ದಿವಸಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.3.00ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ತದನಂತರ 30 ದಿವಸಗಳಲ್ಲಿ 4.00ಕೋಟಿ ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 90 ದಿವಸಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.10.00ಕೋಟಿ ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

---- 2.

[illegible] (1)[illegible]07.07.2020[illegible] [illegible] [illegible] (3)[illegible]

(2)ದಿನಾಂಕ:31.07.2020[illegible] [illegible] ರೂ.10.00[illegible] [illegible]

[illegible] ರೂ.4.00[illegible] [illegible]

[illegible] ಜಮಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಾವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ತೆರಿಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:19.08.2020ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

M/s Subramanya Construction Tax paid and to be paid details

Tax Amount paid with Interest					
Sl.No.	Year	Tax Demand	Interest	Total	Remarks
1	2008-09 to 2013-14	184340874	92791433	277132307	Paid
2	2014-15	18654317	0	18654317	Partialy paid
Total Amount		202995191	92791433	295786624	
Balance Tax Amount to be paid with Interest up to 30.11.2020 for year 2014-15 & 2015-16					
1	2014-15	12069162	18827892	30897054	To be paid
2	2015-16	30723479	40554993	71278472	
Total Amount		42792641	59382885	102175526	
2011-12 to 2015-16 SWM Cess Total (Per Year Rs 2400/-=100 X 7 = 700/-)				700	
2011-12 to 2015-16 SWM Cess Total (Per Year Rs 2400/-= 2400 X 5 = 12000/-)				12000	
GRAND TOTAL up to 30.11.2020				102188226	

ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಯನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಲಯದಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಶೀಟ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2008-09ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ ತೆರಿಗೆ+ಬಡ್ಡಿ+ದಂಡ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.29,57,86,624/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆ+ಬಡ್ಡಿ+ದಂಡ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.10,21,88,276/-ಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿರುವ ದಾವೆಯು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂಬಂಧ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ

-2-

...ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ+ಬಡ್ಡಿ+ದಂಡ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.10,21,88,276/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಾರಣ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಹೊಸ ಬ್ಲಾಕ್ ಅವಧಿಗೆ ಅಂದರೆ 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ +ಬಡ್ಡಿ+ದಂಡ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.38,33,51,504/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

Sl.No	PID No	Total from 2016-17 to 2020-21, up to 30.11.2020)				
		Tax Demand	Interest	SWM	Penalty	Total
1	64-139-12	348750	209250	0	400	558400
2	64-139-12/1	27840745	16704447	12000	400	44557592
3	64-139-12/2	211389445	126833367	12000	400	338235512
Total Amount		239578940	143747364	24000	1200	383351504

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬೇಡಿಕೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಅನುಮಾನ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಜಯನಗರ) ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸ್ಪಷ್ಟನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ತಾವು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಆಸ್ತಿ/ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ ಉಪ ವಲಯ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಗೆ,
Subramanya Construction & Development Company Ltd.,
No.42, 3rd Cross,
Industrials Subrub,
2nd Stage, Yeshwanthapura,
Bengaluru-560 022.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು

1. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು(ಹಣಕಾಸು)ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಮಾನ್ಯ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಮಾನ್ಯ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ಕಂದಾಯ)ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. ಮಾನ್ಯ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
6. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ. 205713 ತಾ. 4/9/2022

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21

ಅನುಸೂಚಿ : II ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Director (B.M.T.C)

No: 902, 30th Cross 4th Block Jayanagar ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 60-115-902

ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ 2017-18 ರಿಂದ 2020-21 ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 3095684 + 2% Interest Per monthly ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

	ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ
	2017-18 ರಿಂದ 2020-21	1,63,82,496/-
ಅಕೌಂಟೆಂಟ್	ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ	ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

7760991404

04/09/80

ವಲಯ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಜಯನಗರ ಉಪ-ವಲಯ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ. 18371 Final Notice ತಾ. 21/6/2019

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21

ಅನುಸೂಚಿ : 11 ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Director (B.M.T.C)
902, 30th cross 4th Block Jayanagar ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 60-115-902

ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ 2017-18 To 2019-20 ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 3095624 + 2% Interest Per monthly ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

2017-18 - 3095624
2018-19 - 3095624
2019-20 - 3095624

	ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ
	2017-18 To 2019-20	9,28,6872/-
ಅಕೌಂಟೆಂಟ್	ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ	ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ವಲಯ: [signature]

ATM
7760991062
TC
9739309181
21/06/19

Scanned with CamScanner

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

71032

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21

ಅನುಸೂಚಿ : 11 ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Director (B.M.T.C)

No. 9032 30th Cross Road 4th Block Jayanagar ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 60-115-902

ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ 2017-18 To 2018-19 ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 3095684 + 2% Interest Per monthly ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

2017-18 - 3095684
2018-19 - 3095684

	ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ
	2017-18	
	2018-19	7429497/-

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ — ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ — ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ ಉಪ-ವಲಯ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

7760991060
Dayanand

Sorabuddhi
7760991062

7760990178 Parameshwar

(8)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ವಾಗು/168(64)ಪಿಆರ್/ 47 /18-19

ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)ರವರ ಕಛೇರಿ,
ಪಾಲಿಕೆ ಕಛೇರಿಗಳು, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ,
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:16.11.2018.

ರವರಿಗೆ,
ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ(ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ),
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ವಾರ್ಡ್ ನಂ.168 ಪಟ್ಟಾಭಿರಾಮನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬರುವ ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ. ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸ.ಕಂ.ಅ(ಜಯನಗರ)ರವರ ಕಛೇರಿಯ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ:27.06.2018.

* * * * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.168 ಪಟ್ಟಾಭಿರಾಮನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2016-17, 2017-18 ಮತ್ತು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಕಂದಾಯ ಪಾಕಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಂತೆ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಲು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಜಯನಗರ)ರವರು ಈಗಾಗಲೇ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂದಾಯದ ವಿವರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ವರ್ಷವಾರು	ವಾರ್ಷಿಕ ತೆರಿಗೆ	ಮಾಹೆ ಶೇ.2ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ & ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ಶುಲ್ಕ	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ದಿ:30.11.18ರವರೆಗೆ)
1	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಪಿ.ಐ.ಡಿ. 58-22-32	2016-17	2,64,555/-	1,40,214/- + 2400/- + 100	4,07,269/-
		2017-18	2,64,555/-	1,05,822/- + 2400/- + 100	3,72,877/-
		2018-19	2,64,555/-	42,329/- + 2400/- + 100	3,09,384/-
2	ಡೈರೆಕ್ಟರ್, ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ ಪಿ.ಐ.ಡಿ.60-115-902	2017-18	30,53,946/-	9,04,305/- + 2400/- + 100	39,21,159/-
		2018-19	30,53,946/-	4,88,631/- + 2400/-	35,44,977/-

(ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ದಿನಾಂಕ:30.11.2018ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ)

ಆದ್ದರಿಂದ, ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ದಕ್ಷಿಣ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

ಎಸ್ ಎ ಎಸ್ ಮೂಲ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ SAS Base Application No:	413001386
DIGI7	139VQG0

2020-2021	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ Application No :	1600397104	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು Ward No & Name as declared	170- Jayanagar East	ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ : Payment Location :	PayU

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	20211891705	ದಿನಾಂಕ: Date:	20-05-2020	ವಸತಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Residential zone classification declared by tax payer		ವಸತಿಯೇತರ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Non Residential zone classification declared by tax payer	B
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು : Owner's Name :	C. SULOCHANA		ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ : Property Address :	56/3-13 BANERAGHATTA MAIN ROAD, ,		Old PID No / Khatha / Survey No :	64-168-56/3-13

Mode of payment Online / Cheque / DD / PO / Cash	10373396037	ಪಾವತಿ ವಿವರ Payment Details:	Full Payment	ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ Payment Transaction Number :	171366317017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವರ್ಷ Tax Paid Year	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cesses	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ಪಡೆದಿರುವ ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate Availed	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವ್ವಳ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Net Tax to be Paid	ಮುಂಗಡ ತೆರಿಗೆ Advance Tax	ಪಾವತಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Balance Tax Paid	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ Excess amount to be adjusted
2020-2021	297134.00	71312.16	368446.16	18422.31	0.00	0.00	2400.00	352424.00	0.00	352424.00	0.00

Amount in Words : Rupees Three Lakhs Fifty Two Thousand Four Hundred And Twenty Four only

Please Note : This payment is accepted subject to verification of accounts. If payment instrument is dishonored, then action as per Negotiable Instruments Act will be initiated. Further the payment is accepted subject to verification of the property by the BBMP. If the above declaration made under SAS is found to be false action as per KMC Act will be initiated. If the tax reassessed is more than 5 % than the tax remitted under self-declaration, the evaded tax shall be payable together with a penalty not less than twice the tax, payable along with interest for the difference amount payable calculated @ 24% p.a.

Terms and conditions : This computation of property tax caping the increase to 20%-25% is subject to verification of property and verification of previous property tax returns filed. The tax payer is liable to pay the balance property tax as per rules in all cases of discrepancies.

This is a computer generated receipt and does not require a seal and signature.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ದಿನಾಂಕ: 21/06/2019

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21

ಅನುಸೂಚಿ: II ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ **N.ANANDA MURTHY**, THANISANDRA, THANISANDRA, BANGALORE Mob: 9880177649 ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 9 ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ , ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1619108 , ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 006-W0976-92 ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 3002651 ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೇ ಶೇಕಡ ರೂ.2ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸುವುದು.

ವರ್ಷ :9 ಮೊತ್ತ :3002651

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ | ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ | ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಯಲಹಂಕ ವಲಯ

R.D. 61]

Bangalore Mahanagara Palike

(Revenue Department)

No. A 12750

Distress Warrant

Bill No.

Division No.

To

Guru prasanna Asst Revenue officer

[Here enter the name of the Officer charged with the execution of the warrant]

Where as N. Ananda Murthy

No. of 320/72/1 Thanisandra Main Road has not paid or shown sufficient cause for non-payment of the sum of Rs. 3006393/- + Monthly 2% Intrst + penalty due to the Palike in respect of property tax 2011-12 TO for 2019 - 2020 This is to command you distrain the goods and chattles of the said property or as the case may be the goods and chattles found on such and such premises to the amount of the said sum of Rs. 3006293/- + 2% interest + penalty together with Rs. 2500/- towards distraint fee making together Rs. 2008893 + interest @2% /month + penalty and such further sum as may be sufficient to defray the charges of taking and keeping and selling such distress, and if within seven days next after the said distress the sale sum together with such further sum as may be sufficient to defray the charges of taking and keeping such distress is not paid to sell the goods and chattles, and having paid deducted out of the proceeds of the sale the sum of Rs. 2008893 + 2% interest / month penalty and the charges of taking keeping and selling such distress to hand over the surplus, if any, to the Commissioner. If sufficient distress cannot be found of the goods and chattles of the said property you are to certify the same to the Commissioner together with this Warrant.

Date 16/06/2019-20

[Signature of the Revenue officer]

Examine Accountant 21/06 Shanbhog [P.T.O.]

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ.

ತಾ...3/2/2021

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21

ಅನುಸೂಚಿ : 11 ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

1851

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ...N. Anand murthy...

...[illegible]...ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ...[illegible]...

ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ...[illegible]...ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ...[illegible]...ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

2008-13 ವರೆಗೆ 2008/3X4 = 33 37537

ವರ್ಷ [illegible] ಮೊತ್ತ [illegible]

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ | ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ | ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

Notice served Door locked

ವಲಯ...

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಯಲಹಂಕ ವಲಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.[illegible] ಮತ್ತು [illegible] ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಎ.ಗೋಪಾಲ ಸ್ವಾಮಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂ: [illegible]

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕುರಿತು.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ [illegible] ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಇತರ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ [illegible] ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು ಮತ್ತು [illegible] (ವರ್ಷವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	2017-2018-83712609 2018-2019-125402137 2019-2020-208863207 ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ - 1084000
ಆ)	ಈ [illegible] ತೆರಿಗೆ [illegible] ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, [illegible] ಮದುವೆ ಮಂಟಪಗಳು, [illegible] ಕಟ್ಟಡಗಳು [illegible] ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು (ಪ್ರಕರಣವಾರು ದಾಖಲೆ ಸಹಿತ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	[illegible] ಮೊತ್ತ - 20962087/-
ಇ)	ಇಂತಹ ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತನ್ನ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವವರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸದಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ; (ಪ್ರಕರಣವಾರು ದಾಖಲೆ ಸಹಿತ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	[illegible] ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮ [illegible]
ಈ)	ಈ ರೀತಿ ತನ್ನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕಂಪನಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಮಾಲ್‌ಗಳು, [illegible] ಮಂದಿರಗಳು, ಮದುವೆ ಮಂಟಪಗಳು, [illegible] ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು; (ಪ್ರಕರಣವಾರು ದಾಖಲೆ ಸಹಿತ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	[illegible] ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮ [illegible]

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ | ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ | ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಯಲಹಂಕ ವಲಯ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ. ದಿನಾಂಕ 07/08/2020

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21

ಅನುಸೂಚಿ : 11 ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/s Abhishek Enterprises (Manthri Mall)
No. 1 2nd Main Road ಬೆಂಗಳೂರು Ward 95
Malleshwaram

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 2018-19, 2019-2020 and 2020-21 ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ PID No. 96-42-1 ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 20334288.00 + Interest (2% Pr Month) ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ವರ್ಷ 2018-19, 2019-20, 2020-21 ಮೊತ್ತ 20334288.00 + 2% Pr Month Interest

IF PROPERTY TAX ALREADY PAID, [illegible]

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ — ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ — ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ವಲಯ ....

20/08/2020

Bhurat Bengaluru Mahanagara Palike

No.W.95/RI PR 22/2020-21

To,

M/s............

The Occupier of Premises (shop) No.

M/s Abhishek Developers (Mantri Mall)

No. 1, 2nd Main Road, Malleswaram,

Bengaluru 560003

Notice under Section 470 read with Section 108 A and 112 of the Karnataka Municipal Corporations Act 1976

Please take notice that M/s Abhishek Developers has default [illegible] in the [illegible] of property [illegible] period from 2018-19to 2020-2021 as under:

Year	Tax due	Interest due	Penalty	SWM Cess	Total
2018-19	Rs.6,77,78,276	Rs.48,80,0359	Rs.100	Rs.7200	[illegible]
2019-20	Rs.6,77,78,276	Rs.3,25,33,572	Rs.100	Rs.7200	[illegible]
2020-21	Rs.6,77,78,276	Rs.1,62,66,786	Rs.100	Rs.7200	[illegible]
Total Tax due	Rs.20,33,34,828	Rs.97,6,00717	Rs.300	Rs.21600	Rs.30,09,57,445

Despite issue of notices to owner of the Mall, M/s Abhishek Developer, has not cleared the arrears [illegible] as detailed for the above years. Besides, the cheque issued for the tax dues for the year [illegible] bounced. Since the owner has failed to discharge the property tax liability for several years, it [illegible] become necessary for this office to recover the tax arrears by invoking the provisions of Section [illegible] with Section 112 of the KMC Act 1976, which provides for recovery of arrears from the [illegible] amount payable by the tenants to the owner.

You are therefore called upon to directly remit to his office, each month commencing from [illegible] by way of demand draft the full and complete monthly rental along with [illegible] paying to M/s Abhishek Developer, until such time this office intimates you that the [illegible] along with the accrued interest have been fully recovered. Copy of this notice [illegible] Abhishek Developer intimating the issuance of this notice for recovery of the tax arrears.

For the payment of tax arrears on account of the said owner, M/s Abhishek Developer [illegible] with a receipt acknowledging the total amount of rent and revenue share paid by you each month [illegible] tax arrears from M/s Abhishek Developer. The rent and revenue share paid to this office shall [illegible]

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ದಿನಾಂಕ 04/02/2021

1/1, 17th Cross, M.R.C.R. Vijayanagar

1. Division Controller B.M.T.C.
2. 2.53.72.764.00
3. 2017-18 '20.

Sri Sai Parking
Reliance Smart
Vijayanagar B-560040

Ph: 9902416555.

Sri Sai Parking Sajjan ... Tenant ... notice ...

24/2/2021

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕ

[illegible]

24/11/2021

[illegible]

. [illegible] 2,53,70,764.00

[illegible]

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

Digital Reliance
Vijayanagar
Bangalore 560040

8970870567

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible]

ದಿನಾಂಕ 24/02/2014

1976 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕರಣ 112 ಮತ್ತು 470 ರ ಮೇರೆಗೆ [illegible]

[illegible] 1/1 [illegible] ಯ ಮಾಲೀಕರು [illegible]

[illegible]

1. [illegible] B.H.E.L.
2. [illegible] 2.53.72 766
3. [illegible] 2013 - 14 ರಿಂದ
4. [illegible]

[illegible]

[illegible]   [illegible]   ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible]

ಬೆಂ. 560018

Mo.: 9353909537

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕ

[illegible]

[illegible] B.M.T.C.

1. [illegible]
2. [illegible]
3. ಅವಧಿ
4. ದರ

[illegible]

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible]

[illegible] ದಿನಾಂಕ

[illegible] ಮತ್ತು [illegible]

[illegible] B.M.T.C.

1. [illegible] 53,70,764
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

[illegible] ಅಧಿಕಾರಿ

[illegible] ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

[illegible]

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

1661.. ತಾ. 19/8/20

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21

ಅನುಸೂಚಿ : 11 ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

1400055750

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ SOUL SPACE PROJECTS Ltd.
No - 51, BELLANDUR ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 2018-19 to 2019-20
ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ No - 51, Outer Ring Road, Bellandur ಸ್ಥಳದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ
ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. ~~[illegible]~~ 93,82,968/- ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ
ನಿಮಗ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಮಾಸಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಶೇ 2% ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು

ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್

[signature] 19/8/2020

ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ವಲಯ ....

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

168405 ತಾ: 02/11/2020

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21

[illegible] ಅನುಸೂಚಿ : II ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಮೆ|| [illegible]
ನಂ. [illegible] ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 2012-13 ರಿಂದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ [illegible] ಸ್ವತ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 2,22,14,796/- [illegible] ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ [illegible] ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ [illegible] ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ವರ್ಷ 2012-13 ರಿಂದ 2019-20 ಮೊತ್ತ 2,22,14,796

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ವಲಯ ....

9844441088

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ. 11664

ತಾ. 17/9/20

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21
1500153667
ಅನುಸೂಚಿ : 11 ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

1570220 **ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು**

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ SURAJ IN Pvt. Ltd.
No-846/230 to 846/361 ಬೆಂಗಳೂರು AMBALIPURA

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 2016-17 to ~~2017~~ 2020-2021 ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ 846/230 to 361, Ambalipura ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ-ತೆರಿಗೆ ರೂ. 6,74,46,115/- + Interest ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಮಾಸಿಕ ಶೇ 2% ರಂತೆ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದ್ವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ವರ್ಷ 2016-17 to 2020-21 ಮೊತ್ತ 6,74,46,115

ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ

ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ

ಸಹಾಯ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೃಹತ್ ...

ವಲಯ ....

13/10/2020

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ SOUL SPACE PROJECTS Ltd.
No-5/1, BELLANDUR ಬೆಂಗಳೂರು

ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತ 2018-19 To 2020-21
...ಗಳಿಗಾಗಿ No-5/1 outer Ring Road, Bellandur ... ಆಸ್ತಿ
ತೆರಿಗೆ ರೂ. 1,40,74,652/- + Interest ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು
ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾ...
ಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದ...
ರ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ
...ದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ
ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಮಾಸಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಶೇ 2% ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿ...

ವರ್ಷ 2018-19 to 2020-21

ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ

ಸಹಾಯಕ...

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ. 200000 ದಿನಾಂಕ 22/09/2020

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21

ಅನುಸೂಚಿ : II ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

Final Notice

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ MANAGING DIRECTOR

B.M.T.C Bangalore ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 4 years 2017-18 TO 2020-21 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ (AM OK -1600137365) ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 8190188 [illegible] ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ನಿರುವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯುಳ್ಳಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ
4 years	8190188 + [illegible]

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ: ದಿ: 07/10/20

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21
ನಿಯಮ : 11 ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

Paid one year

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ N. S. Nagaraj
No. 26/5 Doddanekkundi main road ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ (1400013711) 2015-16 to 2020
ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ No. 26/5 ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ
ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 841760-1 2015 ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ
ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ
ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು
ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯುಳ್ಳಂತಹ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ
ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು
ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ
5 years	841760-1

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ — ತೆರಿಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ — ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ / ವಾರ್ಡ್ ಉಪವಿಭಾಗ

ಬೃ.ಬೆಂ.ಮ.ಪಾ. ಬೆಂಗಳೂರು-

ವಲಯ ....

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಂ. [illegible]

ತಾ|| 28/8/2020

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21

ಅನುಸೂಚಿ : 11 ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Manju. V. Krishna

8/4 Magrath Road ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 11-12 to 20-21

ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ 8/4 ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 4,86,773 x10 = 48,67,730 + 2% [per month] ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ವರ್ಷ		ಮೊತ್ತ
11-12 to 20-21	48,67,730 + 2% [per month]	

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ | ತೆರಿಗೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕ | ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ವಲಯ: [illegible]

ತಾ॥ 25/8/2022

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21

ಅನುಸೂಚಿ : 11 ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Manjula V. K[illegible]

S/S [illegible] ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 11-12 to 20-21

ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ S/S ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ 4,86,773 X 10 = 48,67,730 + 2% [illegible] ಬಾಕಿಯಿರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮ್ಮೀಷನರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರೆಂಟಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಯು ಮತ್ತು ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ವರ್ಷ		ಮೊತ್ತ
11-12 to 20-21	48,67,730 + 2% [illegible]	

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ತೆರಿಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಕ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಜಾಗ: SN

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ನಂ. 27.

ದಿ|| 28/8/2020

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 147ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಖಂಡ 21

ಅನುಸೂಚಿ : 11 ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Manjula V Krishna

8/3 Magrath Road ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಮುಂದೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ 11-12 ರಿಂದ 20-21 ರ

ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ 8/3 ನಂಬರಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 2,90,837 X 10 = 29,08,370 + 2% ಬಾಕಿ ಇರುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ

ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಜಪ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಏಕೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಮೀಷನರ್‌ರವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಕಾರಣ ತೋರಿಸಿ. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಕಮೀಷನರು ವಾರೆಂಟನ ಮೇರೆಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವಂತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವಾರೆಂಟ್ ಫೀಜು ಮತ್ತು ಫೀಜಿನೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ
11-12 / 20-21	29,08,370 + 2%

ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ — ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕ — ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ವಲಯ SN

PARTICULARS

Dn. No.	Bill No.	Door No.	Name of Assessee and name of street & particulars of the arrears	Period	Amount of Tax
		L/1-1	BMPTC CA Site	17-18 to 19-20	59,43,038/-

(Counterfoil)

Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

(Revenue Department)

No. B [illegible]

Distress Warrant

Name of the officer charged with the Execution

Person against whom issued BMTC

Amount for which Warrant is issued (Particulars overleaf) 1,43038

Warrant fee

5,43,038

Revenue Officer

Date of issue of Warrant

Initials of the Recipient

Date when the Warrant is due to be returned

Date of realisation of collection

Date on which [illegible] returned [illegible]

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ನೋಟೀಸು